

257/2024

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa ustanovení § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 **Názov:** Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave
Sídlo: Námestie J. Herdu 2, 917 01 Trnava
V zastúpení: prof. Mgr. Katarína Slobodová Nováková, PhD., rektorka
IČO: 36 078 913
IČ DPH: SK 2021385861
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 70000257713/8180
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

- 1.2 **Názov:** MicroPoll s. r. o.
Sídlo: Vazovova 5 812 43 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Korešpondenčná adresa: Vazovova 5 812 43 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
V zastúpení: prof. Ing. Tomáš Mackuľák, PhD., konateľ
IČO: 55152899
DIČ: 2121937037
Bankové spojenie:
IBAN:
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je vypožičanie časti nebytových priestorov – miestnosť č. 1.55 (laboratórium), ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1361, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, Okres Trnava, Obec Špačince, Katastrálne územie Špačince a tam zapísané ako administratívna budova so súpisným číslom 418, ktorá je postavená na parcele č. 357/26, vo vlastníctve požičiavateľa a sú situované na Hlavnej ulici č. 418/6 v Špačinciach, 1. NP o výmere 22,3 m².
- 2.2 Nebytový priestor bude vypožičiavateľ využívať ako laboratórium pre výskum a vývoj environmentálnych technológií a na realizáciu spoločných projektov.
- 2.4 Ak sa v tejto zmluve uvádzajú slová „predmet výpožičky“, „vypožičané priestory“ alebo „nebytové priestory“ myslia sa tým vypožičané priestory uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy.

Článok III. Úhrady za služby

- 3.1 Požičiavateľ sa zaväzuje vypožičiavateľovi, v súvislosti s predmetnom výpožičky, poskytovať aj služby s tým spojené.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ poskytne predmet výpožičky a služby s tým spojené vypožičiavateľovi bezodplatne.

Článok IV. Doba výpožičky a skončenie výpožičky

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.11.2024 do 30.10.2025
- 4.2 Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a. vypožičiavateľ vykoná stavebné úpravy bez súhlasu požičiavateľa,

- a. vypožičiavateľ vykoná stavebné úpravy bez súhlasu požičiavateľa,
 - b. vypožičiavateľ neužíva vypožičané priestory na účel vymedzený v Článku II. bod. 2.2,
 - c. vypožičiavateľ prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do nájmu, podnájmu, výpožičky bez súhlasu požičiavateľa,
 - d. ak vypožičiavateľ potrebuje nebytové priestory pre svoju vlastnú potrebu,
 - e. ak sa vypožičiavateľ rozhodne v priestoroch vykonať rekonštrukciu,
 - f. bez uvedenia dôvodu.
- 4.3 Vypožičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a. sa nebytové priestory stanú bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilé na dojednané užívanie, resp. dojednaný účel podľa tejto zmluvy,
 - b. požičiavateľ poruší zmluvu podstatným spôsobom, pričom požičiavateľ v takýchto prípadoch nezjedná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu na tento účel v písomnej výzve zo strany vypožičiavateľa.
- 4.4 Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane.
- 4.5 Zmluva sa môže skončiť aj:
- a. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b. písomnou výpoveďou zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.6 Vypožičiavateľ je povinný ku dňu skončenia výpožičky odovzdať požičiavateľovi osobne vypožičaný priestor, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Článok V. Práva a povinnosti

- 5.1 Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy len na účel a v súlade s Článkom II. bod 2.2.
- 5.2 Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, do podnájmu, do výpožičky tretej osobe bez písomného súhlasu požičiavateľa.
- 5.3 Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť udržiavanie nebytového priestoru po stránke protipožiarnej ochrany, bezpečnosti zdravia pri práci a hygieny a znášať všetky škody, ktoré vznikli porušením týchto povinností.
- 5.4 Vypožičiavateľ môže do odpadových košov, resp. kontajnerov ukladať len bežný komunálny odpad. Na zber odpadu, na ktorý sa vzťahuje osobitný režim (napr. použitý zdravotnícky materiál, biologický materiál, chemikálie, jedy a pod.) si vypožičiavateľ uzatvorí zmluvu o zbere so špecializovanou firmou na tento odpad na vlastné náklady. Požičiavateľ určí priestor, do ktorého sa budú ukladať vrecia so špeciálnym odpadom.
- 5.5 Akékoľvek stavebné úpravy, zásahy do rozvodu elektrickej energie, vody a ústredného kúrenia, môže vypožičiavateľ robiť len s písomným súhlasom požičiavateľa.
- 5.6 Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody v celom rozsahu ním preukázateľne zavinené počas užívania predmetu zmluvy.
- 5.7 Vypožičiavateľ je povinný si zabezpečovať drobné opravy (do 500 Eur) v predmete zmluvy na vlastné náklady.
- 5.8 Požičiavateľ poistí budovu proti živelným pohromám. Vypožičiavateľ si podľa vlastného uváženia môže poistiť svoj majetok na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu z titulu poškodenia, zničenia alebo odcudzenia hnuiteľných vecí vo vlastníctve alebo držbe vypožičiavateľa vnesených do nebytových priestorov.
- 5.9 Požičiavateľ má právo kontroly v prenajatých priestoroch s cieľom preverenia ich stavu z hľadiska technického, ako aj ich využitia v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

- 5.10 Vypožičiavateľ je povinný v prípade technických porúch na rozvodoch ÚK, TÚV, SV alebo elektrickej inštalácie okamžite upozorniť požičiavateľa na ich výskyt, aby sa včasným odstránením predišlo vzniku škôd, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 5.11 Vypožičiavateľ je povinný nahlásiť požičiavateľovi inštalovanie zariadení, ktoré vyžadujú osobitný odber energií a služieb (prívod vody a pod.).
- 5.12 Vypožičiavateľ bude mať k vypožičanému priestoru neobmedzený prístup každý pracovný deň, v čase od 06:00 hod. do 17:00 hod. Mimo tohto času, bude prístup k predmetu výpožičky, umožnený na základe dohody s požičiavateľom.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 6.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahraďiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 6.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom požičiavateľ obdrží 2 vyhotovenia a vypožičiavateľ 2 vyhotovenia.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trnave dňa

23.10.2024

V Bratislave dňa

prof. Ing. Tomáš Mackuľak, PhD.
konateľ spoločnosti

vypožičiavateľ