

Nájomná zmluva č. 001/2024

na prenájom poľnohospodárskej pôdy k poľnohospodárskej výrobe
podľa Obč. zákonníka, § 663 a násl. a Zák.č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a
Zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

Nájomca: **AGROKIRHU GROUP s.r.o.**
Sídlo: **Sibírska 431/3, Želovce 991 06**
Zastúpený: **Zoltán Uhrík - konateľom spoločnosti**
IČO: **46 278 711**
DIČ: **2023316845**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: **Sro, Vložka číslo: 20562/S**

Prenajímateľ: **Obec Kiarov**
Sídlo: **Kiarov 25, 991 06 Želovce**
Zastúpený: **Pavol Suchánsky – starostom obce**
IČO: **00319376**
DIČ: **2021243169**

Uzavreli na základe § 663 a násl. Obč. zákonníka v znení zmien a doplnkov, Zákona 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností v znení zmien a doplnkov a Zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení zmien a doplnkov

nájomnú zmluvu na prenájom poľnohospodárskej pôdy za týchto zmluvných podmienok

Článok I. *Predmet nájmu*

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností a to poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území **Kiarov** poľnohospodárska pôda **79,0659 ha** z toho **8,8642 ha** orná pôda, **70,2018 ha** trvalý trávny porast.

Presná špecifikácia predmetu nájmu podľa vyhlášky číslo 249/2008 Z.z. v znení noviel je uvedená v prílohe k nájomnej zmluve č. **001/2024**. Príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Článok II. *Účel a doba nájmu*

Prenajímateľ na základe tejto nájomnej zmluvy prenecháva nájomcovi na poľnohospodárske využitie poľnohospodársku pôdu v rozsahu Čl.I, zmluvy do jeho ďalšieho užívania na dobu **01.11.2024 – 31.10.2034** (lehoty **10 rokov**)

Zmluva nadobúda platnosť podpísom oboch zmluvných strán s tým že právne účinky z nej a prvý nájomný rok nastávajú odo dňa **1.1.2024**.

Článok III. *Nájomné a spôsob platenia*

Zmluvné strany dohodli nájomné za prenájom poľnohospodárskej pôdy je **110,00 €** za ornú pôdu, je **110,00 €** za trvalý trávny porast. Ročné nájomné za ornú pôdu je **975,00 €**, za **7723,00 €** trvalý trávny porast čo spolu za rok je zaokrúhlene **8700,00 €**

1. Nájomca poskytne prenajímateľovi nájomné v peňažnej forme.
2. Splatnosť nájomného je do 31.12 bežného roka v prípade neuhradenia nájmu si bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Obe zmluvné strany sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, prehlasujú, že jej porozumeli a na znak súhlasu ju ich zástupcovia vlastnoručne podpísali.
5. V prípade zániku firmy **AGROKIRHU GROUP s.r.o.** s ktorou bola uzatvorená nájomná zmluva táto nájomná zmluva zaniká ku dňu výmazu z obchodného registra.

V Kiarove 18.10.2024



prenajímateľ

nájomca

Prílohy:

1. Príloha číslo 001/2024 Špecifikácia predmetu nájmu.
3. Listy vlastníctva k.ú. Kiarov 188, 579, 634, 213 ,640
5. Umiestnenie pozemkov príloha č. GR.01-2024

Obec Kiarov, Kiarov 25, 991 06 Želovce

IČO: 00319376

LV	Operát	Parcela	Druh pozemku	Výmera z LV	Vlastnícky podiel		Výmera pre daň m2	Nájomná výmera OP m2	Nájomná výmera ttp m2
188	E-KN	125/1	Trvalý trávny porast	222	1	1	222,00		222,00
188	E-KN	125/2	Trvalý trávny porast	1158	1	1	1158,00		1158,00
188	E-KN	209	Orná pôda	1046	1	1	1046,00	1046,00	
188	E-KN	294/1	Orná pôda	674	1	1	674,00	674,00	
188	E-KN	294/2	Orná pôda	1358	1	1	1358,00	1358,00	
188	E-KN	741	Trvalý trávny porast	309	1	1	309,00		309,00
188	E-KN	743	Orná pôda	789	1	1	789,00	789,00	
188	E-KN	745	Trvalý trávny porast	378	1	1	378,00		378,00
188	E-KN	943/1	Trvalý trávny porast	1145	1	1	1145,00		1145,00
188	E-KN	960/1	Trvalý trávny porast	3900	1	1	3900,00		3900,00
188	E-KN	1006/1	Trvalý trávny porast	3878	1	1	3878,00		3878,00
188	E-KN	1026	Trvalý trávny porast	1701	1	1	1701,00		1701,00
188	E-KN	1030	Trvalý trávny porast	1701	1	1	1701,00		1701,00
188	E-KN	1124/21	Orná pôda	458	1	1	458,00	458,00	
188	E-KN	1124/22	Orná pôda	2157	1	1	2157,00	2157,00	
188	E-KN	1124/25	Orná pôda	481	1	1	481,00	481,00	
188	E-KN	1127	Trvalý trávny porast	84401	1	1	84401,00		84401,00
188	E-KN	1131	Trvalý trávny porast	603110	1	1	603110,00		603110,00
188	E-KN	1164	Orná pôda	1099	1	1	1099,00	1099,00	
188	E-KN	1165	Orná pôda	1098	1	1	1098,00	1098,00	
188	E-KN	1166	Orná pôda	1344	1	1	1344,00	1344,00	
188	E-KN	1167	Orná pôda	1125	1	1	1125,00	1125,00	
188	E-KN	1168	Orná pôda	1383	1	1	1383,00	1383,00	
188	E-KN	1171	Orná pôda	1149	1	1	1149,00	1149,00	
188	E-KN	1269	Orná pôda	11329	1	1	11329,00	11329,00	
188	E-KN	1270	Orná pôda	500	1	1	500,00	500,00	
188	E-KN	1271	Orná pôda	1484	1	1	1484,00	1484,00	
188	E-KN	1272	Orná pôda	457	1	1	457,00	457,00	
188	E-KN	1275	Orná pôda	772	1	1	772,00	772,00	
188	E-KN	1278	Orná pôda	1101	1	1	1101,00	1101,00	
188	E-KN	1282	Orná pôda	7157	1	1	7157,00	7157,00	
188	E-KN	1287	Orná pôda	1511	1	1	1511,00	1511,00	
188	E-KN	1291	Orná pôda	2170	1	1	2170,00	2170,00	
188	E-KN	1294	Orná pôda	4442	1	1	4442,00	4442,00	
188	E-KN	1298	Orná pôda	3080	1	1	3080,00	3080,00	
188	E-KN	1300	Orná pôda	1499	1	1	1499,00	1499,00	
188	E-KN	1302	Orná pôda	2162	1	1	2162,00	2162,00	
188	E-KN	1306	Orná pôda	271	1	1	271,00	271,00	
188	E-KN	1308	Orná pôda	1100	1	1	1100,00	1100,00	
188	E-KN	1309	Orná pôda	762	1	1	762,00	762,00	
188	E-KN	1310	Orná pôda	489	1	1	489,00	489,00	
188	E-KN	1311	Orná pôda	1248	1	1	1248,00	1248,00	
188	E-KN	1312	Orná pôda	1597	1	1	1597,00	1597,00	
188	E-KN	1315	Orná pôda	869	1	1	869,00	869,00	
188	E-KN	1316	Orná pôda	820	1	1	820,00	820,00	

188	E-KN	1318	Orná pôda	11013	1	1	11013,00	11013,00	
188	E-KN	1319/1	Orná pôda	4359	1	1	4359,00	4359,00	
188	E-KN	1319/2	Orná pôda	188	1	1	188,00	188,00	
188	E-KN	1320	Orná pôda	3682	1	1	3682,00	3682,00	
579	E-KN	723	Orná pôda	467	56	336	77,83	77,83	
634	E-KN	220	Trvalý trávny porast	688	112	672	114,67		114,67
640	E-KN	682	Orná pôda	33308	112	672	5551,33	5551,33	
213	E-KN	1105/16	Orná pôda	8912	70	245	2546,29	2546,29	
213	E-KN	1105/17	Orná pôda	5753	70	245	1643,71	1643,71	
Spolu za kataster Kiarov							790659,83	88642,16	702017,67