

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Ján Smarkoň, rod. [REDACTED]
nar.: [REDACTED] r.č.: [REDACTED]
trvale bytom Novot' č. [REDACTED] 029 55 Novot'
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: Obec Novot'
so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot'
IČO: 00 314 692

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcich sa v k.ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, zapísaných na LV č. 6857 ako pozemok KN-E parc. č. 5490/3 ostatná plocha o výmere 102 m² a pozemok KN-E parc. č. 5492/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (ďalej len ako „Pozemky“).**

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúci predáva Pozemky zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu v celosti a Kupujúci Pozemky od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa za ne Predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu.**

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Pozemkov bola stanovaná v sume 3,78 eur/m² na základe Odborného stanoviska č. 86/2024 vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 s využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku a schválená uznesením č. 398/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 13.09.2024 v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.**
- 3.2 **Kúpna cena Pozemkov predstavuje spolu sumu 404,46 eur, slovom: štyristoštyri eur a štyridsaťšesť eurocentov, ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcim, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.**

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 **Nadobudnutie Pozemkov do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s prísl. ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom prevod Pozemkov na Kupujúceho bol schválený uznesením č. 398/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 13.09.2024.**
- 4.2 **Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemkov, na ktoré by mal povinnosť Kupujúceho upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemkov a Pozemky kupuje bez výhrad v stave v akom stoja a ležia.**

- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novot', so sídlom Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy a návrhu na vklad, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom špecifikovaným v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa..... 23-10-2024

Predávajúci

[Redacted Signature]

Ján Smarkoň
(úradne osvedčený podpis)

[Redacted Stamp]



V Novoti, dňa..... 23-10-2024

Kupujúci
Obec Novot'

[Redacted Signature]

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



Pracovník/čka osvedčovacej agentúry
nezodpovedá za obsah listiny

