

# Dohoda

o skončení nájomnej zmluvy zo dňa 29.09.2017

## I. Účastníci dohody:

1.) OBEC STREDA NAD BODROGOM, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č. 174/391, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce – *d'alej ako prenajímateľ*.

2.) SAJODILA s.r.o., IČO: 44 76 92 02, so sídlom ul. Ružová č. 434/4, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 2699/V, zastúpená Ladislavom Belászom, konateľom – *d'alej ako nájomca*.

## II. Predmet dohody:

1. Účastníci dohody dňa 29.09.2017 uzatvorili nájomnú zmluvu, základe ktorej prenajímateľ prenajal nájomcovi nehnuteľností v k.ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, par.č. 1666/11 zastavanú plochu o výmere 1218m<sup>2</sup>, par.č. 1666/12 zastavanú plochu o výmere 80m<sup>2</sup> a par.č. 1667 zastavanú plochu o výmere 511m<sup>2</sup>. Celkove sa jednalo o výmeru 1809m<sup>2</sup>. Jedná sa o pozemky, na ktorých je umiestnená budova reštaurácie č.s. 392 na par.č. 1667 a terasa nachádzajúca sa na par.č. 1666/12. Par.č. 1666/11 predstavuje okolie tejto budovy na ktorej sa nachádza parkovisko a prístup k budove. Ako účel bolo uvedené prevádzkovanie reštaurácie.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na skončení nájomného vzťahu a to dohodou ku dňu 31.10......2024. Týmto dňom zanikajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vyššie uvedenej nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že pomernú časť nájomného za rok 2024 prenajímateľ zaplatí do 31.12......2024.

## III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom 31.10......2024. Na účinnosť tejto dohody je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce ako prenajímateľa.

2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každý účastník obdrží dve vyhotovenia.

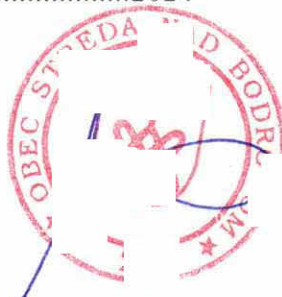
3. Na práva a povinnosti neupravené v tejto dohode sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Účastníci dohody vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, zrozumiteľne, určito a vážne. Na znak súhlasu s obsahom tejto dohody pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Streda nad Bodrogom dňa 22.10......2024

Za prenajímateľa:

Obec Streda nad Bodrogom  
Zoltán Mento, starosta obce:



Za nájomcu:

SAJODILA s.r.o.  
Ladislav Belász: 07