

## Zmluva o nájme dopravného prostriedku

uzatvorená podľa § 630 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Obchodné meno: **VH Bývanie, s.r.o.**  
V zastúpení: Dušan Huňady, konateľ spoločnosti  
Sídlo: Odborárov 551/16, 052 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 48042731  
DIČ: 2120001070  
IČ DPH: SK2120001070  
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.  
IBAN: SK86 8330 0000 0048 0427 3133

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

#### Nájomca:

Obchodné meno: **MEPOS SNV s.r.o.**  
V zastúpení: Ing. Tomáš Hamráček, MBA, konateľ spoločnosti  
Sídlo: Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 52 473 732  
DIČ: 2121034245  
IČ DPH: SK2121034245  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK39 0900 0000 0051 5944 6373

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o nájme dopravného prostriedku (ďalej len „Zmluva“).

### Článok I

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovného dopravného prostriedku:

- |                                |   |                      |
|--------------------------------|---|----------------------|
| - továrenská značka            | : | Opel                 |
| - obchodný názov               | : | MOVANO               |
| - výr. číslo karosérie (VIN)   | : | W0LMRY607HB116789    |
| - evidenčné číslo vozidla      | : | AA313ID              |
| - farba                        | : | biela                |
| - rok výroby                   | : | 2017                 |
| - počet najazdených kilometrov | : |                      |
| - nadstavba                    | : | SG ZDVÍHACIA PLOŠINA |

(ďalej len „Predmet nájmu“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi.

3. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu spolu s dokladmi potrebnými pre užívanie Predmetu nájmu, a to:

- osvedčenie o evidencii I časť,
- doklad o vykonaní technickej kontroly, ak takejto kontrole vozidlo podlieha,
- doklad o vykonaní emisnej kontroly, ak takejto kontrole vozidlo podlieha,
- doklad o povinnom zmluvnom poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla poskytnutou ČSOB poisťovňou, č.: SK/004/7015539913,
- doklad o havarijnom poistení Predmetu nájmu

- doklad o Osvedčení č. 10823/3/2024-OSV-01 o skúške vyhradeného technického zariadenia vydaného podľa vyhlášky č. 50/2009 Z.z.

(ďalej len „Doklady“)

4. Miesto prevzatia/odovzdania Predmetu nájmu: Drevárska 2, 052 01 Spišská Nová Ves.
5. Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu zmluvné strany zaznamenajú v písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu zmluvné strany zároveň svojimi podpismi potvrdia, či je Predmet nájmu plne funkčný a bez akýchkoľvek väd.

## **Článok II**

### **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.10.2024 do 31.10.2024.

## **Článok III**

### **Nájomné**

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 3.070 € bez DPH za kalendárny mesiac, na základe čoho celkove nájomné na dohodnutú dobu nájmu je vo výške 3.070 € bez DPH.
2. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov.
3. Podkladom pre úhradu nájomného je táto Zmluva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude uhrádzať nájomné bezhotovostne, prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné je splatné do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. V prípade, ak Nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, Prenajímateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, kedy nemohol Predmet nájmu užívať pre nespôsobilosť Predmetu nájmu alebo potrebu jeho opravy, ibaže nemožnosť užívať Predmet nájmu spôsobil Nájomca.
7. V cene nájomného podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy je zahrnuté povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou Predmetu nájmu, havarijné poistenie Predmetu nájmu.

## **Článok IV**

### **Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na dočasné užívanie za účelom vykonávania potrebnej údržby na komunikáciách vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves.
2. Nájomca týmto vyhlasuje, že sa s Predmetom nájmu pred uzavretím tejto zmluvy podrobne oboznámil, a že Predmet nájmu je plne spôsobilý na užívanie za účelom uvedeným v ods. 1 tohto článku Zmluvy.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za vzniknutú škodu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu Prenajímateľa nevykoná na Predmete nájmu žiadne opravy a úpravy.
3. Nájomca je povinný na účet Prenajímateľa udržiavať Predmet nájmu v stave, v akom Predmet nájmu prevzal od Prenajímateľa, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie Predmetu nájmu. Nájomca je povinný potrebu opráv na Predmete nájmu, na ktorých vykonanie je povinný podľa prvej vety, oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po tom ako sa o nej dozvedel. Ak

- túto povinnosť nesplní, stráca právo na náhradu nákladov vynaložených na opravu Predmetu nájmu, môže však požadovať to, o čo sa Prenajímateľ opravou obohatil.
4. Zmeny na Predmete nájmu, ktoré Nájomca vykonal so súhlasom Prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami okrem prípadov, kedy sa na ich náhrade osobitne dohodne s Prenajímateľom.
  5. Nájomca je povinný uhrádzať výdavky súvisiace s prevádzkou dopravného prostriedku, ktorý mu bol na základe tejto zmluvy prenechaný do dočasného užívania, a to pohonné hmoty, oleje, mazivá a iné prevádzkové kvapaliny (chladiaca kvapalina, brzdová kvapalina, kvapalina do ostrekovačov, **hydraulický olej** a pod.), žiarovky, poškodenie pneumatík, diaľničné známky, mýtné poplatky a poplatky za parkovné.
  6. V prípade skončenia doby nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie Predmetu nájmu. Nájomca je po skončení nájmu povinný vrátiť Predmet nájmu v mieste, kde ho od Prenajímateľa prevzal.
  7. Nájomca je povinný uhradiť všetky sankcie uložené v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu, a to aj sankcie uložené v súvislosti s inštitútom objektívnej zodpovednosti.
  8. Nájomca je oprávnený zveriť užívanie Predmetu nájmu len takému svojmu zamestnancovi, ktorý má zodpovedajúce oprávnenie na vedenie Predmetu nájmu.
  9. Nájomca nie je oprávnený prenechať užívanie Predmetu nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

#### **Článok VI**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie spolu so všetkými Dokladmi.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním Predmetu nájmu.

#### **Článok VII**

##### **Zodpovednosť za škodu**

1. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škody, ktoré vznikli tým, že Predmet nájmu nebol spôsobilý na užívanie na účel dohodnutý v Článku IV. tejto Zmluvy. Tejto zodpovednosti sa však zbaví v prípade, ak preukáže, že nemohol ani pri zachovaní odbornej starostlivosti zistiť ani predvídať nespôsobilosť Predmetu nájmu na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Škodu na Predmete nájmu počas trvania nájmu znáša Prenajímateľ, okrem prípadov, ak škodu na Predmete nájmu spôsobil Nájomca alebo osoba, ktorej Nájomca zveril užívanie Predmetu nájmu. Právo na náhradu škody na Predmete nájmu si Prenajímateľ musí u Nájomcu uplatniť najneskôr do 3 mesiacov od vrátenia Predmetu nájmu, inak mu toto právo zanikne.

#### **Článok VIII**

##### **Skončenie nájmu**

1. Právo nájomcu užívať Predmet nájmu zaniká uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva dojednaná, alebo zničením Predmetu nájmu.
2. Platnosť Zmluvy môže byť ukončená aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Právo vypovedať túto Zmluvu má ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Právo užívať Predmet nájmu zaniká Nájomcovi skončením nájomného vzťahu. Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu spolu so všetkými Dokladmi späť Prenajímateľovi nasledujúci deň po skončení trvania nájmu. V prípade, ak Nájomca vráti Prenajímateľovi Predmet nájmu po termíne podľa predchádzajúcej vety, je povinný platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné až do okamihu skutočného vrátenia Predmetu nájmu.

**Článok IX**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Zmena tejto zmluvy je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou postupne očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany si budú písomnosti doručovať doporučenými listovými zásielkami, a to na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny doručovacej adresy sú zmluvné strany povinné sa o tom bezodkladne písomne informovať, inak sa za doručovacie adresy stále budú považovať adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Ak nie je možné doručiť zmluvnej strane písomnosť na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená o tom nedozvie. Písomnosti sa takto považujú za doručené aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná s poznámkou adresát „neznámy“ alebo „nezastihnutý“ za predpokladu, že adresa adresáta bola uvedená správne. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia prevzatia písomnosti.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden je určený pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.
7. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že Zmluvu nepodpísali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi, dňa

V Spišskej Novej Vsi, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....  
VH bývanie, s.r.o.  
Dušan Huňady  
konateľ spoločnosti

.....  
MEPOS SNV s.r.o.  
Ing. Tomáš Hamráček, MBA  
konateľ spoločnosti