

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)  
(ďalej len „zmluva“)

číslo: 4903.4058889THO.08

## čl. I ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ :** **Obec Neverice,**  
Sídlo : Hlavná 119/29, 951 72 Neverice  
Štatutárny orgán : Milan Kováč - starosta
- IČO : 00308285  
DIČ : 2021037964  
Bankové spojenie : Prima banka a.s.  
IBAN: SK19 5600 0000 0008 5062 0003  
Telefón : 0905528049  
E-mail : starosta@neverice.sk  
(ďalej len „Objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ:** **EUROVIA SK, a. s.**  
Sídlo : Osloboditeľov 66, 040 17 Košice  
Štatutárny orgán : predstavenstvo  
Oprávnený konateľ  
vo veciach zmluvy: Ing. Peter Tekel', riaditeľ závodu  
zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka č. 248/V  
**Dielo realizuje: závod Bratislava**  
Zástupca v rokovaníach vo veciach  
zmluvných: Ing. Peter Tekel', riaditeľ závodu  
technických : Ing. Peter Vanek  
IČO : 31 651 518  
DIČ : 2020490274  
IČ DPH : SK2020490274  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a. s.  
IBAN : SK52 0900 0000 0050 2528 4663  
Telefón : +421 917 456 212  
E-mail : SVK-PONUKEY.BA@vinci-construction.com  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)  
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## čl. II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zo dňa 20.09.2024.  
2.2 Názov stavby : „Parkovisko pri cintoríne – komunikácia 63m x 5,5m“

**čl. III.  
PREDMET PLNENIA**

- Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „Parkovisko pri cintoríne – komunikácia 63m x 5,5m“ v zmysle výkazu výmer.

3.1 V prípade požiadavky Objednávateľa, resp. v prípade naviac prác vzniknutých počas realizácie diela budú tieto práce predmetom dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude upravená aj cena diela. Zhotoviteľ bude práce naviac realizovať až po obojstrannom potvrdení dodatku zmluvných strán. V prípade, ak bez týchto naviac prác nie je možné pokračovať v realizácii diela, je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť realizáciu diela až do podpisu dodatku na práce naviac a o dobu do podpisu dodatku na práce naviac, sa predlžuje lehota na zhotovenie diela.

**čl. IV.  
ČAS PLNENIA**

4.1 Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III je: 41 a 42 týždň / rok 2024

Termín začatia: 3 dní odo dňa prevzatia staveniska  
Lehota výstavby: 14 dní

4.2 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku.

4.3 V prípade existencie nevhodných poveternostných alebo klimatických podmienok je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela. Na prerušenie vykonávanie diela je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa zápisom v stavebnom denníku O dobu prerušenia vykonávania diela sa predlžuje lehota na zhotovenia a dokončenie diela. Za nevhodné poveternostné podmienky sa považuje nesplnenie podmienok podľa príslušných EN, STN podľa ktorých sa budú realizovať jednotlivé druhy prác.

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.5 V prípade realizácie naviac prác bude v dodatku dohodnutý aj termín ich realizácie.

4.6 V prípade, že je Objednávateľ v omeškani s úhradou splatnej faktúry je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť realizáciu diela až do doby úhrady predmetnej faktúry. O dobu tohto prerušenia prác sa predlžuje lehota na zhotovenie diela. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi všetku škodu (najmä prestoje), ktorá zhotoviteľovi vznikne následkom prerušenia prác, ako škodu, ktorá mu vznikne znovuobnovením prác po ich prerušení.

**čl. V.  
C E N A**

5.1 Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z..

5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III je:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>8 994,56 €</b>
DPH 20%	1798,91 €
<b>Celkom s DPH</b>	<b>10 793,48 €</b>

- 5.3 K cene bude Zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie. V prípade, že dodávka prác spadá do režimu tuzemského prenosu daňovej povinnosti Zhotoviteľ túto skutočnosť uvedie na faktúre podľa bodu 6.4.
- 5.4 Zhotoviteľ vykoná práce navyiac (práce, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte -výkaze výmer ) na základe písomnej objednávky Objednávateľa. Bez písomnej objednávky nie je Zhotoviteľ oprávnený práce navyiac vykonať.
- 5.5 Objednávateľ je povinný uzatvoriť so Zhotoviteľom dodatok ku zmluve na zhotovenie prác navyiac do 15 dní od vystavenia písomnej objednávky na práce navyiac. Ak Objednávateľ v stanovenej lehote neuzatvorí so zhotoviteľom dodatok ku zmluve, Zhotoviteľ je oprávnený vyfakturovať práce navyiac len na základe písomnej objednávky na práce navyiac.
- 5.6 Práce navyiac budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte. Ak je predmetom prác navyiac taký typ prác, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte, cena za tieto práce sa určí dohodou zmluvných strán a ak k dohode nedôjde, Zhotoviteľ takého práce ocení podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte za práce, ktoré sú svojou povahou najbližšie vykonaným prácam alebo podľa obvyklých trhových cien za rovnaký typ prác.
- 5.7 V prípade, ak bez týchto prác navyiac nie je možné pokračovať v realizácii diela, je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť realizáciu diela až do podpisu dodatku na práce navyiac a o dobu do podpisu dodatku na práce navyiac, sa predlžuje lehota na zhotovenie diela

## **Ľ. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Objednávateľ cenu za zhotovenie diela uhradí na základe jednotlivých (čiastkových) faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví vždy po ukončení kalendárneho mesiaca, v ktorom sa fakturované práce realizovali. Pre vystavenie čiastkových faktúr nie je potrebné odovzdanie diela (fakturovaných prác) Objednávateľovi. Prílohou čiastkových faktúr je súpis fakturovaných prác. Konečnú (poslednú) faktúru Zhotoviteľ vystaví po odovzdaní diela a keď k odovzdaniu diela nedôjde do 10 dní od ukončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo dielo zhotovené, vystaví Zhotoviteľ konečnú faktúru do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo dielo ukončené.
- 6.2 V prípade, ak bolo celé dielo zhotovené v priebehu jedného kalendárneho mesiaca alebo v iných prípadoch, v ktorých to Zhotoviteľ považuje za účelné, je Zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať dielo jednou faktúrou, ktorú vystaví po odovzdaní diela a keď k odovzdaniu diela nedôjde do 10 dní od ukončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo dielo zhotovené, vystaví Zhotoviteľ faktúru do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorom bolo dielo ukončené.
- 6.3 Zhotoviteľ faktúry vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.
- 6.4 Súpisy vykonaných prác a dodávok, ktoré sú podkladom pre vystavenie jednotlivých faktúr je Objednávateľ povinný potvrdiť do 10 dní po ich predložení. Ak Objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
- 6.5 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:  
- označenie diela  
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby  
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo  
- číslo zmluvy, číslo faktúry

- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - fakturovanú sumu
- informáciu o prenose daňovej povinnosti v zmysle § 69 ods. 12 písmeno j) Zákona o dani z pridanej hodnoty.
- kód klasifikácie produkcie podľa CPA
- 6.6 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť faktúru bez zaplatenia Zhotoviteľovi na doplnenie a prepracovanie, ak faktúra neobsahuje náležitosti platného daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov SR alebo má iné vady v obsahu, pričom splatnosť faktúry sa prerušuje. Po doručení opravenej faktúry Objednávateľovi začne plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti faktúry.
- 6.7 Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** odo dňa ich vystavenia.

#### **čl. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľ a ten na ich použití trval.
- 7.3 Záručná doba na zrealizované dielo je **36 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti Objednávateľovi. Ak na niektoré časti diela (technologické zariadenia, technológie a podobne) poskytujú ich výrobcovia kratšiu záručnú dobu, vzťahuje sa na nich záručná doba poskytnutá výrobcom.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je Objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie vád a Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku vád zľavu z ceny diela.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 a 7.4 do 10 dní, ak to dovoľujú poveternostné podmienky, od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

#### **čl. VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska, vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.

- 8.4 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené podzemné vedenia a inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú na stavenisku. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené, resp. budú vytýčené nesprávne. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré budú spôsobené nesprávnou projektovou dokumentáciou alebo nesprávnymi príkazmi Objednávateľa. Za takéto škody zodpovedá Objednávateľ.
- 8.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.8 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník s príslušnými náležitosťami, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu.
- 8.10 Objednávateľ je povinný kontrolovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
- 8.11 Ak Objednávateľ nesúhlasí s vykonaným záznamom Zhotoviteľa v stavebnom denníku, má právo sa vyjadriť do 5 pracovných dní. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote k záznamom v stavebnom denníku nevyjadrí alebo s nimi nevysloví výslovný písomný nesúhlas, má sa za to, že so záznamom súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
- 8.12 Dielo sa považuje za riadne vykonané a zhotovené aj v prípade, že má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela.
- 8.13 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie diela. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o prevzatí a odovzdaní diela bez toho, aby v zápisnici výslovne písomne uviedol dôvod, pre ktorý dielo nepreberá alebo sa nedostaví na prevzatie a odovzdanie diela, má sa za to, že dielo bolo riadne zhotovené a vykonané a riadne prevzaté Objednávateľom a to dňom, ktorý je uvedeným vo výzve Zhotoviteľa na prevzatie a odovzdanie diela ako deň odovzdania diela.
- 8.14 Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí Objednávateľ tieto vady uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
- 8.15 Objednávateľ je povinný prevziať dielo aj v prípade, že dielo má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela. Drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.16 Všetky vady a nedorobky je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade vád a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
- 8.17 Objednávateľ je v prípade vád a nedorobkov oprávnený žiadať len odstránenie vád a nedorobkov a nemá nárok na zľavu z ceny diela z dôvodu existencie vád a nedorobkov.

- 8.18 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.19 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

#### **čl. IX. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1 Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. III v termíne uvedenom v čl. IV, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny uvedenej v bode 5.2 bez DPH za každý deň omeškania, maximálne do výšky 10 % z celkovej ceny diela bez DPH.
- 9.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Splatnosť zmluvných pokút v zmysle tejto zmluvy je do 30 dní odo dňa doručenia príslušného daňového dokladu, ktorým zmluvná strana uplatňuje zaplatenie zmluvnej pokuty u druhej zmluvnej strany.

#### **čl. X. VYŠŠIA MOC**

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie, celoštátny štrajk, zemetrasenie, záplava, požiar, teroristický útok, mimoriadna situácia, núdzový stav, pandémie atď. Za zásah vyššej moci sa nepovažuje zmena ekonomických pomerov ktorejkoľvek zmluvnej strany alebo jej zmluvných partnerov. Poveternostné vplyvy sa považujú za zásah vyššej moci len v prípade extrémneho počasia, ktoré je neobvyklé na dané ročné obdobie.
- 10.2 O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom.

#### **čl. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.
- 11.3 Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovenej veci až do úplného zaplatenia celej ceny za dielo a jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade nezaplatenia ceny za dielo Objednávateľ nemá právo zhotovené dielo užívať. Zhotoviteľ odovzdá príslušné certifikáty a atesty Objednávateľovi po zaplatení ceny diela.

- 11.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou jednotlivých faktúr (čo len jednej faktúry).
- 11.5 Zhotoviteľ a Objednávateľ sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy ak druhá zmluvná strana opakovane porušuje povinnosti ustanovené touto zmluvou.
- 11.6 V prípade odstúpenia od zmluvy má Zhotoviteľ nárok na úhradu všetkých prác, ktoré zhotovil do dňa odstúpenia od zmluvy.

## **čl. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.2 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy poskytujú súhlas na spracovanie svojich údajov v súlade s nariadením GDPR a zákonom o ochrane osobných údajov, v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu zmluvných strán na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutím archivačnej doby.
- 12.3 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.4 Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Domnienka doručenia platí len v prípade, že sa písomnosť doručuje doporučene.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia.
- 12.6 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Bratislave, dňa: 7.10.2024

V Nevericiach, dňa: 7.10.2024

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

**EUROVIA SK, a.s.**

**Obec Neverice**

.....  
**Ing. Peter Tekel**  
Riaditeľ závodu Bratislava

.....  
**Milan Kováč**  
starosta