

## **Nájomná Zmluva č. PP 004/2024**

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §§ 663-684 Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

### **HOTEL DEVÍN, a.s.,**

sídlo: Riečna č. 4, 811 02 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Robert Spišák , PhD. - Predseda predstavenstva,  
Ing. Peter Macháč - Podpredseda predstavenstva  
IČO: 313 957 41  
IČDPH: SK2020326473  
Zapísaný v OR: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 839/B  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
( ďalej ako prenajímateľ )

**a**

### **Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu (SARIO)**

sídlo: Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava  
v zastúpení: Róbert Šimončíč, generálny riaditeľ  
IČO: 36070513  
IČ DPH: SK2021595092  
Zapísaný v OR: Založená rozhodnutím MH SR č. 1/2003 zo dňa 10.4.2003  
v aktuálnom znení  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu:  
( ďalej len „SARIO“ alebo „nájomca“)

**uzatvárajú túto Zmluvu:**

### **Preambula**

Prenajímateľ a Nájomca vzhľadom na ich dlhodobú spoluprácu, bezplatné využívanie dohodnutých kapacít Hotela Devín na služobné účely týmto vyjadrujú vôľu uzavrieť túto nájomnú zmluvu za účelom šetrenia nákladov SARIO pri nákladoch vzniknutých pri parkovaní služobných motorových vozidiel v centre Bratislavy. Zmluvné strany berú na vedomie, že v priebehu nasledovného kalendárneho roku prebehne zvýšený počet akcií, stretnutí a udalostí SARIO v Hoteli Devín alebo v jeho blízkosti a vzhľadom na zlú dostupnosť bežného parkovania uzatvárajú túto Zmluvu o nájme.

### **Článok I Predmet zmluvy**

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku zap. na LV č.5170 ako parcela č.282/3 k.ú. Staré Mesto, nachádzajúcej sa v Bratislave, Riečna ul. Č. 4, na ktorom sú odkryté parkovacie stojiská.

- 1.2. Prenajíateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenajať nájomcovi odkryté parkovacie stojisko na hlavnom parkovisku Hotela Devín. Nájomca bude na vyhradenom stojisku parkovať svoje motorové vozidlá. Nájomca má právo počas doby platnosti tejto zmluvy neustále a nerušene užívať toto parkovacie stojisko.

## Článok II

### Čas a predmet nájmu

- 2.1. Nájomný pomer vzniká dňom 1. októbra 2024 a zmluvné strany sa dohodli, že nájomná Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2024.
- 2.2. K vstupu na predmet nájmu vydá prenajíateľ nájomcovi v deň podpisu tejto zmluvy kartu na otváranie rampy pre vstup na hlavné parkovisko v počte 1 ks. V prípade straty alebo znehodnotenia karty je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi za vybavenie novej karty sumu 20,- EUR. Stratú alebo znehodnotenie karty je nájomca povinný bezodkladne hlásiť prenajíateľovi.

## Článok III

### Cena a spôsob úhrady

- 3.1. Cena za prenajaté stojisko je nasledovná:  
- stojisko č. 6 na bočnom parkovisku Hotela Devín;  
**- cena 300,- EUR bez DPH/mesiac, t.j. 3 x 300,- = 900,- EUR bez DPH za jedno parkovacie stojisko do 31.12.2024.**
- 3.2. Nájomné za obdobie parkovania 01.10.2024 – 31.12.2024 podľa článku II bodu 2.1 Zmluvy je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajíateľom s 30 dňovou lehotou splatnosti prevodným príkazom na účet prenajíateľa. Pri úhrade nájomného je nájomca povinný uvádzať variabilný symbol PP 0042024.
- 3.3. Ak nájomca neuhradí platbu za nájomné poskytnuté v zmysle tejto zmluvy v termíne splatnosti uvedenom v bode 3.2., zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z čiastky k úhrade, za každý deň omeškania. V tomto prípade je prenajíateľ oprávnený zamedziť nájomcovi vstup na parkovacie stojisko.

## Článok IV

### Podmienky nájmu

- 4.1. **Práva a povinnosti nájomcu:**
- 4.1.1. Uhradiť na účet prenajíateľa nájomné v súlade s ustanoveniami čl. III. tejto zmluvy.
- 4.1.2. Užívať prenajaté parkovacie miesto za účelom parkovania svojho motorového vozidla, ktorého špecifikácia je Prílohou č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť alebo motorového vozidla, ktoré je alebo sa stane majetkom nájomcu a
- 4.1.3. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa dať do prenájmu predmet nájmu tretím osobám, alebo povoliť užívanie predmetu nájmu tretím osobám.

4.1.4. Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi bezodkladne všetky zmeny týkajúce sa nájomného vzťahu, obzvlášť získanie registrácie DPH.

4.1.5. V prípade, ak na majetku prenajímateľa, ktorý je predmetom nájmu, vzniknú škody ako následok konania nájomcu alebo osôb, ktorým nájomca umožnil prístup do týchto priestorov, zodpovedá nájomca za zavinené konanie v zmysle § 420 a § 435 Občianskeho zákonníka.

4.1.6. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné odcudzenie alebo poškodenie vozidla, resp. vozidiel a jeho príslušenstva, ako aj za škody spôsobené násilným vniknutím do vozidla v prenajatom parkovacom stojisku.

4.1.7. Nájomca je povinný v prípade zvláštneho užívania komunikácie / rozkopávka, údržba vozovky, oprava vozovky, prípady zvláštnych opatrení / uvoľniť prenajaté parkovacie Stojisko na dobu určenú prenajímateľom, cestným správnym orgánom, alebo orgánom miestnej samosprávy.

#### 4.2. **Prenajímateľ sa zaväzuje:**

4.2.1. Udržovať podstatu nehnuteľnosti v dobrom prevádzkovom stave a odstraňovať vzniknuté prekážky a poruchy. V zimnom období zabezpečiť jej stav tak, aby bolo možné použiť príjazdovú aj odjazdovú cestu a užívanie miesta.

4.2.2. Primeraným spôsobom chrániť nehnuteľnosť pred neoprávneným užívaním treťou osobou.

4.2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zanedbanie povinností Prenajímateľa bude Nájomca oznamovať ústne, e-mailom alebo písomne Nájomcovi a/alebo jeho určenej kontaktnej osobe.

4.2.4. Ak Nájomca máze parkovací priestor užívať obmedzene pre zanedbanie povinností Prenajímateľa, má Nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.

#### 4.3. **Práva prenajímateľa**

4.3.1. V prípade porušovania podmienok tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený mu zablokovať vstup a tým mu neumožniť vstup na predmetné parkovacie miesto až do vyriešenia vzniknutého problému v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy

### **Článok V**

#### **Ukončenie nájmu**

5.1. Nájomný vzťah končí spôsobom určeným v tejto zmluve.

5.2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

5.3. Túto zmluvu je možné ukončiť aj Výpoveďou, bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná lehota je 60 dní a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

5.4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite, ak:

5.4.1. Nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa inej osobe, teda ak na parkovacom stojisku bude parkovať motorové vozidlo patriace inej osobe ako nájomcovi.

5.4.2. Nájomca i napriek upozorneniu mešká s úhradou nájomného v zmysle ustanovení bodu 3.1.

5.4.3. V prípade odstúpenia od zmluvy prenajímateľom podľa bodu 5.4. sa nájomný vzťah skončí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

5.5. V deň ukončenia nájmu sa zaväzuje nájomca opustiť prenajaté priestory a odovzdať prenajímateľovi kartu na otváranie rampy. V prípade, že tak neurobí, súhlasí podpisom tejto zmluvy s premiestnením dopravného prostriedku parkujúceho na predmete nájmu na verejné parkovisko podľa uváženia prenajímateľa. O vypratání majetku nájomcu bude

spísaný protokol za prítomnosti svedka. Náklady spojené s vypratáním a zablokovaním vstupu sa nájomca zaväzuje uhradiť bezodkladne po doručení výzvy prenajímateľa.

5.6. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené dňom:

- osobného prevzatia proti podpisu na kópii písomnosti,
- doručenia zásielky poštou formou doporučenej zásielky.

Ak nebolo možné doručiť písomnosť poštou z dôvodu, že adresát nie je zastihnuteľný na adrese uvedenej v preambule zmluvy, doručovacia pošta zásielku uloží a vyzve adresáta vhodným spôsobom aby si písomnosť vyzdvihol. V prípade, že adresát na výzvu pošty zásielku neprevezme, pošta vráti zásielku späť odosielateľovi. s poznámkou o uplynutí úložnej lehoty Písomnosť sa považuje za doručenú dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte aj keď sa adresát o tejto skutočnosti nedozvedel.

## **Článok VI** **Ukončenie nájmu**

6.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky,

6.3. Akékoľvek doplnenia alebo zmeny k tejto zmluve budú platné iba vtedy, ak budú urobené formou jej písomných dodatkov a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

6.4. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení jeho noviel a doplnkov a súvisiacimi právnymi predpismi.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Robert Spišák , PhD.  
Ing. Peter Macháč

.....  
Róbert Šimončíč  
generálny riaditeľ