
Zmluva o dielo č. 84/2024
v zmysle ust. § 536 Obchodného zákonníka

Objednávateľ:

Názov Obce: Obec Ladce
Sídlo: Hviezdoslavova ulica 599/133, 01863 Ladce
IČO: 00317438
DIČ: 2020610933
IČ DPH: neplatca
Starosta Obce: Dominik Košťalik
IBAN: SK77 0200 0000 0000 2232 4372
Telefón: 902 167 570
Email: starosta@ladce.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Tomáš Kútny
Sídlo: Kukučínova ulica 336/336, 018 63 Ladce
IČO: 47471778
DIČ: 1086341289
IČ DPH: SK1086341289
Štatutárny orgán: Tomáš Kútny
IBAN: SK24 0200 0000 0032 6684 8256
Zapísaný: živnostenský register 350-35216
Telefón: 0904 532 894
Email: kutny.t@gmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzavreli túto

Článok I
Úvodné ustanovenia

1.1 Objednávateľ má záujem o realizáciu Diela: Modernizácia chodníkov v obci Ladce, a to podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „Dielo“). Podrobný rozsah diela je uvedený v ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1.

1.2 Na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo, zo dňa (ďalej len „Zmluva o NFP“), uzavretej s MIRRI SR, Bratislava má byť zhotovenie Diela financované z prostriedkov, ktoré obec získa z externých zdrojov v rámci projektu Odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, ITMS kód

Článok II

Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaväzuje pre Objednávateľa vykonať Dielo s parametrami stanovenými v tejto zmluve podľa projektovej dokumentácie, za čo sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi odplatu (cenu).

2.2 Presný popis Diela a jeho parametrov je daný projektovou dokumentáciou, položkovitý rozpočet tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.3 Zväzok vykonať Dielo zahŕňa vykonanie všetkých činností potrebných na vytvorenie hmotného výsledku činnosti popísaného v prílohe č. 1 a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ potrebu vykonania týchto činností predpokladal alebo nie alebo či sú tieto činnosti obsahom prílohy č. 1.

Článok III

Zhotovovanie Diela

3.1 Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný postupovať v súlade príslušnými právnymi predpismi, touto zmluvou a všetkými úradnými rozhodnutiami, ktoré sa Diela týkajú. Dielo musí byť vykonané v čo najvyššej kvalite. Ak Objednávateľ čerpá prostriedky na financovanie zhotovovania Diela z externých zdrojov (úvery, granty, nenávratné finančné príspevky a podobne) a poskytovatelia týchto prostriedkov ukladajú Objednávateľovi v súvislosti s ich čerpaním akékoľvek povinnosti, je Zhotoviteľ povinný postupovať tak, aby Objednávateľ povinnosti uložené uvedenými poskytovateľmi prostriedkov neporušil.

3.2 Ak budú niektoré práce pri zhotovovaní Diela vykonávané spôsobom, že dodatočná kontrola ich kvality nebude možná (napr. zasypanie alebo zamurovanie či zabetónovanie do stavebnej konštrukcie a podobne) je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa najmenej 5 dní pred takýmto nevratným zásahom vyzvať na vykonanie kontroly kvality a prípadne aj skúšok týchto prác a zhotoviť fotodokumentáciu. Zhotoviteľ smie pokračovať v prácach len po úspešnej kontrole alebo skúškach. Ak Zhotoviteľ Objednávateľa na vykonanie kontroly alebo skúšok neprizve, je Objednávateľ oprávnený žiadať obnovenie pôvodného stavu a vykonanie skúšok a kontrol v jeho prítomnosti (všetko na náklady Zhotoviteľa).

3.3 Ak je súčasťou Diela aj inštalácia akýchkoľvek technologických zariadení, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa písomne prizvať na ich preskúšanie a je povinný k nim poskytnúť Objednávateľovi potrebnú dokumentáciu a návody na použitie v slovenskom jazyku. Odovzdávaná dokumentácia musí obsahovať predovšetkým doklady, ktoré ako podmienku riadneho využívania technologického zariadenia vyžadujú príslušné právne predpisy a technické normy.

3.4 Vlastníkom Diela, všetkých jeho súčastí a všetkého, čo k Dielu patrí, je od začiatku Objednávateľ. Ak Zhotoviteľ použije pri zhotovovaní Diela tretie osoby, všetky jeho zmluvy s týmito tretími osobami musia obsahovať dojednanie, podľa ktorého vlastníkom Diela, všetkých jeho súčastí a všetkého, čo k Dielu patrí je od začiatku Objednávateľ.

3.5 Dielo je vykonané riadnym uskutočnením všetkých prác potrebných na dosiahnutie výsledku špecifikovaného v projektovej dokumentácii a v Prílohe č. 1, odovzdaním všetkých potrebných dokladov, podpisom písomného preberacieho protokolu o prevzatí Diela Objednávateľom. Vadné Dielo alebo vady v dokladoch oprávňujú Objednávateľa Dielo neprevziať. Podpis preberacieho protokolu nemá vplyv na Objednávateľove nároky z väd Diela a zodpovednosť Zhotoviteľa nezaniká. To bez ohľadu na to, kedy a akým spôsobom Objednávateľ svoje nároky z väd uplatnil (alebo ešte v budúcnosti uplatní).

3.6 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti tretiu osobu len s písomným súhlasom Objednávateľa. Aj v takomto prípade však Zhotoviteľ zodpovedá akoby Dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je na požiadanie Objednávateľa povinný oznámiť Objednávateľovi kontaktné údaje všetkých svojich subdodávateľov podieľajúcich sa na vykonávaní Diela, a to bez ohľadu na to, či ide o dodávateľov prác, tovarov alebo iných výkonov. Zhotoviteľ je povinný sprostredkovať Objednávateľovi na jeho žiadosť priamu komunikáciu s týmito subdodávateľmi. Neplnenie si svojich povinností voči subdodávateľom zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

3.7 Na zhotovenie Diela je Zhotoviteľ oprávnený používať jedine materiály a výrobky spĺňajúce podmienky ustanovené príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.

3.8 Zabezpečenie staveniska, dodávku vody, elektriny alebo iných podobných plnení potrebných na zhotovenie Diela si zabezpečí sám Zhotoviteľ a je povinný znášať aj náklady s tým spojené.

3.9 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní Diela tak, aby Objednávateľa a užívateľov susedných nehnuteľností čo najmenej obťažoval hlukom, nečistotami, zápachom a inými negatívnymi vplyvmi. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, je povinný dodržiavať právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia a je povinný udržiavať v čistote aj prístupové cesty k miestu zhotovovania Diela.

3.10 Počas zhotovovania Diela je Zhotoviteľ povinný udržiavať v mieste zhotovovania Diela čistotu a poriadok. Po ukončení prác na Diele je Zhotoviteľ povinný miesto zhotovovania Diela upratať. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom vzniknutým pri zhotovovaní Diela v súlade s príslušnými predpismi na úseku nakladania s odpadmi a odpadového hospodárstva.

3.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby, ktoré sa budú podieľať na zhotovovaní Diela, pri práci alebo v mieste zhotovovania Diela nefajčili, nepožívali alkoholické nápoje alebo iné omamné látky akéhokoľvek druhu.

3.12 O zhotovovaní Diela je Zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Objednávateľ smie nahliadať do stavebného denníka a vykonávať kontroly vykonávania Diela. Zhotoviteľ je povinný byť pri kontrolách prítomný. Kontroly môžu mať formu pravidelných kontrolných dní, ktorých frekvenciu stanovuje Objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný strpieť vykonanie kontroly aj zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku podľa Zmluvy o NFP alebo zo strany ním poverených osôb.

3.13 Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdaní Diela odovzdať Objednávateľovi dokumenty potrebné na riadne užívanie Diela, predovšetkým atesty a certifikáty použitých stavebných výrobkov a materiálov, preukazujúce splnenie požiadaviek kladených príslušnými technickými normami a právnymi predpismi.

Článok IV **Čas vykonania Diela**

4.1 Zhotoviteľ je povinný Dielo vykonať v lehote do 30.06.2025.

4.2 Omeškanie s vykonaním Diela sa na účely tejto zmluvy považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľom.

Článok V **Cena Diela**

5.1 Cena Diela je 170 645,36 eur a je určená na základe položkovitého rozpočtu uvedeného v prílohe č. 1. K cene Diela sa pripočíta príslušná zákonom stanovená daň z pridanej hodnoty vo výške 34 129,07. Spolu s daňou z pridanej hodnoty predstavuje cena Diela 204 774,43 eur.

5.2 Cenu Diela je možné zvýšiť jedine písomnou dohodou zmluvných strán formou Dodatku k tejto zmluve v dôsledku legislatívnych zmien (plánované zvýšenie DPH počas plnenia Diela), alebo maximálne o 5% z ceny Diela v prípade opodstatnených a odôvodnených potrieb pre uskutočnenie Diela plynúcich z okolností, ktoré Objednávateľ ako verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti vopred predvídať.

5.3 Cena Diela dohodnutá v tejto zmluve je odplatom za vykonanie všetkých činností potrebných na vykonanie Diela, a to bez ohľadu na to, či sú zahrnuté v položkovitom rozpočte alebo nie. Cena Diela dohodnutá v tejto zmluve je súčasne odplatom za splnenie všetkých povinností, ktoré Zhotoviteľovi vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.

5.4 Cenu Diela je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi platiť postupne po etapách, pričom po dokončení každej jednotlivéj etapy Diela bude Zhotoviteľovi vyplatená jej časť podľa priloženého výkaz výmeru a fotodokumentácie hotovej časti Diela.

Po dokončení každej etapy zhotovovania Diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa na kontrolu a potvrdenie prác, na základe čoho vystaví Zhotoviteľ faktúru. Touto faktúrou Objednávateľovi vyúčtuje cenu tých položiek rozpočtu, ktoré boli v danej etape Zhotoviteľom vykonané a Objednávateľom prekontrolované. Jej prílohou musí byť Objednávateľom potvrdený súpis vykonaných a fakturovaných prác vo forme výkaz výmeru a fotodokumentácia. Faktúru obsahom stanoveným zákonom vystaví Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu po vykonaní Diela.

5.5 Splatnosť faktúr bola dohodou zmluvných strán stanovená na 60 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry Objednávateľovi. Ak faktúra nemá náležitosti stanovené touto zmluvou alebo zákonom, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu. V čase vykonávania opravy lehota na zaplatenie faktúry neplynie.

Článok VI

Záruka

6.1 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na Dielo a všetky jeho súčasti záruku. Záručná doba začína plynúť vykonaním a odovzdaním Diela na základe podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela a trvá 60 mesiacov.

Článok VII

Vyhlasenia Zhotoviteľa

7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na výkon všetkých činností, ku ktorým bude v rámci zhotovovania Diela dochádzať. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že disponuje znalosťami, schopnosťami a vybavením potrebnými na riadne vykonanie Diela a splnenie si povinností, ktoré mu vznikajú na základe alebo súvislosti s touto zmluvou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má dispozíciu kvalifikovaný personál potrebný na riadne vykonanie Diela.

7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený s podkladmi pre zhotovenie Diela a miestom zhotovovania Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podklady pre zhotovenie Diela sú kompletne, správne a je možné podľa nich Dielo riadne vykonať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v mieste zhotovovania niet žiadnych, ani skrytých, prekážok, ktoré by bránili riadnemu vykonaniu Diela. Zhotoviteľ je oboznámený s obsahom Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a je si vedomý špecifických povinností, ktoré má Objednávateľ pri realizácii Projektu a na základe Zmluvy o NFP. Z tohto dôvodu preto plne a bez výhrad rešpektuje špecifickú povahu niektorých ustanovení tejto zmluvy a zaväzuje sa ich dodržiavať.

7.3 Nepravdivosť ktoréhokoľvek vyhlásenia Zhotoviteľa uvedeného v tomto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok VIII

Zodpovednosť za vady

8.1 Vady Diela sa na účely tejto zmluvy považujú za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany Zhotoviteľa.

8.2 Vady Diela, vrátane väd zistených ešte počas vykonávania Diela, môže Objednávateľ u Zhotoviteľa vytknúť a zvoliť a uplatniť si nároky z nich kedykoľvek až do uplynutia záručnej doby Diela. Čas zistenia vady Objednávateľom nie je rozhodujúci. Nároky z väd, ku ktorých uspokojovaniu Zhotoviteľ ešte nepristúpil, je Objednávateľ oprávnený meniť. Lehotu na uspokojenie uplatnených nárokov z väd určí s prihliadnutím na všetky okolnosti Objednávateľ. V prípade, ak túto lehotu Objednávateľ neurčí, je lehota na uspokojenie nárokov z väd 30 dní. V rámci uplatnenia svojich nárokov z väd môže Objednávateľ najmä:

- a. požadovať ich odstránenie opravou alebo výmenou vadnej časti Diela (spôsob a miesto odstránenia určí Objednávateľ) alebo
- b. požadovať zľavu z ceny Diela alebo
- c. ak vada predstavuje podstatné porušenie zmluvy, môže od tejto zmluvy odstúpiť.

8.3 Ak Zhotoviteľ Objednávateľom uplatnené nároky z väd včas a riadne neuspokojí, je Objednávateľ oprávnený odprieť plnenie akýchkoľvek svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou, a to až dovtedy, kým tieto Objednávateľove nároky nebudú uspokojené alebo nezaniknú inak. Objednávateľ je oprávnený odprieť plnenie svojich povinností voči Zhotoviteľovi aj v prípade akéhokoľvek iného porušenia povinností, ktoré Zhotoviteľovi vznikli na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou. Objednávateľ je v takomto prípade taktiež oprávnený odstrániť vady sám, a to na náklady Zhotoviteľa.

Článok IX

Zmluvné pokuty

9.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodržaním ktoréhokoľvek termínu zhotovovania Diela uvedeného v tejto zmluve je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € bez DPH za každý deň omeškania.

9.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s uspokojením Objednávateľových nárokov z väd, na ktoré bol Objednávateľom vyzvaný, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € bez DPH za každý deň omeškania. Toto ustanovenie použije na všetky Objednávateľom zistené vady, a to bez ohľadu na to, kedy k ich zisteniu dôjde (v priebehu zhotovovania Diela, pri prevzatí Diela alebo počas záručnej doby Diela). Omeškanie odstránením vytknutej vady je na účely tejto zmluvy podstatným porušením zmluvných povinností.

9.3 V prípade porušenia akejkoľvek z povinností Zhotoviteľa uvedených v článku III. je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € bez DPH za každé jedno porušenie. Ak niektoré z porušení povinností uvedené v predchádzajúcej vete má povahu protiprávneho stavu, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € bez DPH za každý začatý deň trvania tohto protiprávneho stavu.

9.4 Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty, pokiaľ jej takéto právo vzniklo, môže uplatniť kedykoľvek každá zo zmluvných strán. Každá zo zmluvných strán je oprávnená takéto právo neuplatniť. Skutočnosť, že niektorá zo zmluvných strán si svoje právo na zaplatenie zmluvnej pokuty doposiaľ neuplatnila, nie je vzdaním sa takéhoto práva.

Článok X

Odstúpenie od zmluvy

10.1 Odstúpiť od tejto zmluvy môže každá zo zmluvných strán len v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou a len a za podmienok stanovených v tejto zmluve a Objednávateľ môže odstúpiť aj v prípade zrušenia Zmluvy o NFP. Iné dôvody odstúpenia nie sú prípustné. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí mať písomnú formu, pričom odstúpenie je možné len po márnom uplynutí primeranej lehoty na odstránenie závažného stavu/porušenia zmluvy, ak dôvodom odstúpenia nie je Zrušenie zmluvy o NFP.

10.2 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za tie časti Diela, ktorých vykonanie do odstúpenia Objednávateľ potvrdil a neexistuje dôvod, pre ktorý môže platenie ich ceny odoprieť.

10.3 Ak od zmluvy odstupuje Objednávateľ, je oprávnený rozhodnúť sa, že Zhotoviteľovi vráti už aj prevzaté časti Diela. V takomto prípade má Objednávateľ nárok na vrátenie ich ceny, pričom Zhotoviteľ je povinný si vrátené časti Diela sám odinštalovať a odstrániť z miesta zhotovovania Diela. Ak od tejto zmluvy odstupuje Objednávateľ, môže sa navyše rozhodnúť, že od nej odstupuje len v časti, ktorú sám určí, pričom môže postupovať primerane podľa bodu 10.2 a predchádzajúcej vety. V časti nedotknutej odstúpením budú zmluvné strany naďalej pokračovať v plnení zmluvy.

10.4 Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na vzájomné nároky strán na náhradu škôd, zmluvných pokút, nároky z väd alebo iné nároky, ktoré vznikli ako dôsledok porušenia povinností zmluvných strán vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy taktiež nemá vplyv na trvanie dojednání zmluvných strán týkajúce sa spôsobu riešenia vzájomných sporov.

Článok XI

Doručovanie

11.1 Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné si doručovať na adresy svojich sídiel zapísané v obchodnom registri. Odopretie prijatia písomnosti má účinky jej doručenia.

Článok XII

Prílohy

12.1 Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je položkový rozpočet diela - výkaz výmer.

Článok XIII

Ostatné ustanovenia

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré sú obsahom tejto zmluvy (vrátane jej príloh) sú dôvernými informáciami. Dôvernými informáciami sú aj všetky ostatné informácie, ktoré si zmluvné strany navzájom poskytli alebo poskytnú v súvislosti s touto zmluvou a zhotovovaním Diela.

13.2 Tá zmluvná strana, ktorá porušením svojich povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou spôsobí druhej zmluvnej strane škodu, je povinná túto škodu nahradiť v plnom rozsahu a bez ohľadu na to, či je splnenie tejto povinnosti zabezpečené zmluvnou pokutou alebo nie.

13.3 Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť svoje pohľadávky voči Objednávateľovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou len s Objednávateľovým písomným súhlasom. Svoje vzájomné pohľadávky voči Objednávateľovi je Zhotoviteľ oprávnený si započítavať jedine písomnou dohodou s Objednávateľom.

Článok XIV

Záverečné ustanovenia

14.1 Právne vzťahy zmluvných strán, založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Spory zmluvných strán rozhodujú súdy Slovenskej republiky.

14.2 Ak táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe písomnej dohody zmluvných strán. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany výslovne uvádzajú, že zápismi v stavebnom denníku nie je možné meniť ustanovenia tejto zmluvy.

14.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a Zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

14.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, a že pri jej uzavieraní neboli uvedené do omylu. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

14.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, jej účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Ladcoch dňa 23.10.2024

.....
Objednávateľ
Obec Ladce
Dominik Košťalik

.....
Zhotoviteľ
Tomáš Kútny
Konateľ