

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. OZ a podľa zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: Slovenská republika zast. Obvodným úradom Nitra
Štatutárny orgán: Ing. Katarína Miškovičová – prednostka
IČO: 42114926
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: 7000294936/8180, KS - 1218 , VS – 400 3 02360

Kupujúci: DREVOSKY spol. s r.o.
Zastúpená: Josefom Čmikom – konateľom
IČO: 36 536 601
Sídlo: Topoľčianska 431, Skýcov 951 85
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Zlaté Moravce
Číslo účtu: 0231967788/0900
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11958/N

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Zlaté Moravce, vedenej na Katastrálnom úrade v Nitre, Správe katastra Zlaté Moravce, na liste vlastníctva číslo 1166 ako budova – požiarnej stanice súpisné číslo 745 na parcele číslo 1541/1, v celosti. Uvedená nehnuteľnosť je popísaná v znaleckom posudku číslo 94/2011, vypracovanom znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Petrom Martiškom zo dňa 04.09.2011.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v katastrálnom území Zlaté Moravce, vedenú na Katastrálnom úrade v Nitre, Správe katastra Zlaté Moravce, na liste vlastníctva číslo 1166 ako budova – požiarnej stanice súpisné číslo 745 na parcele číslo 1541/1, do výlučného vlastníctva v celosti. Parcela číslo 1541/1 nie je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Pozemok pod stavbou a príľahlý pozemok je predmetom súdneho sporu o určenie vlastníckeho práva vedeného pod č. 7 C/23/2009 na Okresnom súde v Nitre a pod č. 9 Co/227/2011 na Krajskom súde v Nitre. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdanej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy. Uvedená nehnuteľnosť bude po nadobudnutí vlastníctva kupujúcemu slúžiť po prestavbe ako polyfunkčná stavba. Predmetom prevodu je budova, v ktorej sa nachádza okrem nebytových priestorov aj obývaný byt, avšak budova nemá

charakter bytového domu. Predmetný byt pôvodne slúžil ako služobný byt, uvedené priestory sú účelovo určené na bývanie. Vzhľadom na popísanú skutočnosť, a taktiež vzhľadom na to, že majetok štátu je pre doterajšieho správcu prebytočný, budova – požiarnej stanice súp. č.745 na parc. č. 1541/1 sa predáva ako jedna nehnuteľnosť podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Kupujúci berie na vedomie, že nadobúda celú budovu – požiarnej stanice súp. č.745 spolu s obývanými priestormi účelovo určenými na bývanie.

III.

Primeraná cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 94/2012, vypracovaného znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Petrom Martiškom zo dňa 04.09.2011 vo výške 94.800,-EUR, slovom deväťdesiatštyritisícosemsto eur. Dohodnutou kúpnu cenou je kúpna cena v sume 94.899,-EUR slovom deväťdesiatštyritisícosemstodeväťdesiatdeväť eur, ktorú kupujúci uhradí do 60 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na výzvu predávajúceho. Lehota splatnosti kúpnej ceny končí uplynutím 60-teho dňa odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je predávajúci povinný podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho.

IV.

Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda táto kúpna zmluva dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Vlastnícke právo v prospech kupujúceho prechádza dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností predloží predávajúci až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Kupujúci berie na vedomie, že do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníctva je povinný túto skutočnosť podľa zákona č.582/2004 Z. z. o dani z nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane.

V.

Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto kúpnej zmluvy tretím osobám, ako aj so zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

VI.

Účastníci zmluvy súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho na Správe katastra Zlaté Moravce, Katastrálnom úrade v Nitre podľa bodu II. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že správny poplatok - kolok vo výške 66,- EUR predloží Obvodnému úradu Nitra, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Nitre dňa 21.3.2012

Predávajúci:

Kupujúci: