

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

Vlastník bytu : Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom Mgr. Andrejom Dvoranom  
Obecný úrad  
Hlavná č.196/102 900 66 Vysoká pri Morave  
IČO 00 305 197

Nájomník : Ivan Šimunič, nar. 17.10.1974  
trvalý pobyt Vysoká pri Morave, Hlavná 214/120 900 66

1/ Obec Vysoká pri Morave prenecháva dňom 01.10.2024 1-izbový byt v dome číslo súpisné 218 do nájmu nájomníkovi na základe súhlasného stanoviska starostu obce Vysoká pri Morave a Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 70/2024, písm. b.) zo dňa 5.9.2024. Nájomnícky vzťah bude trvať počas trvania podmienok tejto nájomnej zmluvy, s výpovednou lehotou 1 mesiac od doručenia výpovede.

2/ Úhrady a zálohy boli určené podľa platných cenových predpisov.  
Pri zmene cenových predpisov bude postupované v súlade s § 696 Občianskeho zákonníka.

3/ Úhrada za užívanie bytu, ako i úhrady za služby s užívaním bytu spojené budú kompenzované zo strany nájomníka nasledovnými činnosťami:

- kosenie štadióna 1x týždenne (sobota/nedeľa), lajnovanie futbalového ihriska (vyznačovanie hracích čiar pred zápasom)
- udržiavanie poriadku a čistoty v areáli, ako i v budove športového štadióna
- otváranie a zatváranie brán štadióna
- otváranie budovy počas tréningov a zápasov futbalových družstiev
- vydávanie športovej výstroje a lôpt na tréningy i zápasy
- pranie športovej výstroje
- zodpovednosť za zverený inventár

4/ Nájomník bude hradiť vlastnú spotrebu elektrickej energie a plynu ,vývoz TKO . Merač elektriny a plynu bude prepísaný na jeho meno.

5/ Nájomný pomer založený touto zmluvou môže byť zrušený v súlade s § 710 a § 711 OZ.

Po ukončení nájmu je nájomník povinný byt vypratať a vypratany ho odovzdať vlastníkovi s prihliadnutím na normálne opotrebenie pri riadnom užívaní a údržbe.

7/ Stavebné úpravy v byte môže nájomník robiť len po predchádzajúcom súhlase vlastníka.

Vysoká pri Morave, dňa: 20.09.2024

Mgr. Andrej Dvoran, starosta obce

Ivan Šimunič- nájomník

Obec Vysoká pri Morave  
Hlavná 196/102  
900 66 Vysoká pri Morave

