

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi :

prenajímateľom : **Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín**  
Zastúpená riaditeľom školy : Mgr. Mariánom Hrnčárom  
IČO : 361 265 51  
Bankové spojenie : ČSOB a.s., pobočka Trenčín  
Číslo účtu : 401 644 7630 / 7500  
IBAN : SK64 7500 0000 0040 1644 7630

nájomcom : **Mestská únia malého futbalu – MLM, Sadová 6686, 911 01 Trenčín**  
Zastúpené predsedom : Jozefom Igazom  
IČO : 34 011 595  
Bankové spojenie : SLSP Trenčín  
Číslo účtu : SK63 0900 0000 0000 4171 0324

na prenájom futbalovej plochy s umelým trávnikom nachádzajúcej sa v objekte športového areálu pri ZŠ, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, súpisné číslo 2692 v Trenčíne, vo vlastníctve Mesta Trenčín.

## **Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach :**

1. Základná škola poskytne uvedené priestory na účely – futbalové zápasy družstiev MÚMF od 12.10.2024 do 30.11.2024 vrátane v dňoch:

- podľa rozpisu súťaží MÚMF (príloha k zmluve)

2. Základná výška úhrady za **prenájom** futbalovej plochy je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, schválených MsZ dňa 26.9.2023 a ich Prílohou č. 2, Článok 2, bod 5. b) 1. na sumu **15,00 € /hodina**.

**Prevádzkové náklady** boli určené Smernicou o nájme priestorov a prevádzkových nákladoch ZŠ, č. NPPN-04/2023, článok 5, bod 6. na sumu **4,00 € / hodina**.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájom a prevádzkové náklady na základe skutočne využitých hodín, ktoré zástupca nájomcu nahlási ekonómke školy, po prijatí faktúry, v lehote splatnosti, na účet Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, vedený v ČSOB a.s., pobočka Trenčín, číslo účtu SK64 7500 0000 0040 1644 7630.

**V prípade zmeny výšky cien za energie, resp. VZN Mesta Trenčín, si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť výšku týchto cien, a to formou dodatku k tejto zmluve.**

**3. Za bezpečnosť a disciplínu členov MÚMF, poškodenie zariadenia a znečistenie priestorov zodpovedá nájomca, ktorý je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy, BOZP a protipožiarnu ochranu.**

**Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov a uhradí ich v plnom rozsahu.**

**Počas celej doby nájmu je za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca alebo osoba poverená nájomcom.**

**V objekte celého športového areálu platí zákaz fajčiť, aj pre priaznivcov jednotlivých družstiev. Takisto platí v celom areáli zákaz vstupu so psom, zákaz vstupu s bicyklom (bicykle treba uzamknúť do stojanov na to určených), zákaz používania vulgárnych výrazov vzhľadom k tomu, že areál je aj pre deti a verejnosť.**

4. Zmluvné strany môžu zmluvu písomne vypovedať :

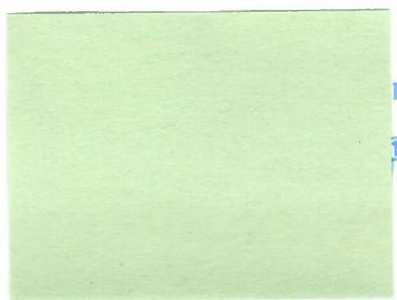
a) dohodou,

b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu, bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac.

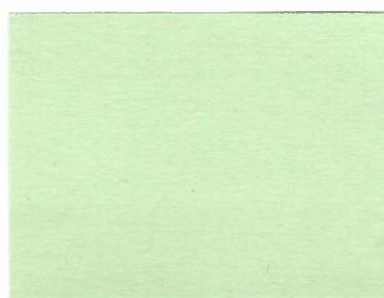
5. V prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok (neuhradenie faktúr, nedodržiavanie príkazov v bode č. 3) je zmluva vypovedateľná okamžite.

6. Zmluva je napísaná v 2 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ jedno vyhotovenie.

7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.



prenajímateľ



nájomca

Trenčín 22.10.2024