

**ZMLUVA O DIELO**

Číslo zmluvy zhotoviteľa 867/2024

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov medzi:**I. ZMLUVNÉ STRANY**

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Zariadenie pre seniorov Harmónia</b>
<b>Sídlo:</b>	Cemjata č.4, 080 01 Prešov
<b>Zastúpený:</b>	PhDr. Dušan Demčák PhD., riaditeľ zariadenia - štatutárny zástupca
<b>IČO:</b>	00 691 976
<b>DIČ:</b>	2020546682
<b>IČ DPH:</b>	
<b>Tel.:</b>	+421918 631 037
<b>e-mail:</b>	zariadenieharmonia@zpscemjata.sk
<b>Osoby oprávnené rokovať:</b>	PhDr. Dušan Demčák PhD., riaditeľ zariadenia - štatutárny zástupca
<b>Zapísaná:</b>	
(ďalej len „objednávateľ“)	

a

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>FEZANOVA, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Pod Kamennou baňou č. 13, 080 01 Prešov
<b>Zastúpený:</b>	Slavka Makajová Nováková , konateľ spoločnosti
<b>IČO:</b>	47 319 259
<b>DIČ:</b>	2023812505
<b>IČ DPH:</b>	SK2023812505
<b>Tel.:</b>	+421 905 338 825
<b>e-mail:</b>	fezanova@fezanova.sk
<b>Zapísaná:</b>	Obch. reg. OS Prešov, odd.: Sa, vl.č. 28297/P
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

**Východiskové údaje:**

Názov diela : „Dodanie a montáž garážových brán“

**II. PREDMET ZMLUVY**

1. V súlade s ustanoveniami tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo:  
**Dodanie a montáž garážových brán (ďalej len „dielo“).**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť technické a kvalitatívne požiadavky predmetu tejto zmluvy v súlade s podmienkami stanovenými na daný predmet zmluvy a potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí, a to aj tretími osobami.
4. Predmetom zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa dodať dielo ako plne funkčný technologický celok, vrátane technickej dokumentácie a realizácie súvisiacich prác. Pod zhotovením diela sa rozumie úplne, funkčné a bezzávadne prevedenie všetkých montážnych prác, vrátane dodávky materiálu a zariadení potrebných pre riadne dokončenie diela.

### III. CENA ZA DIELO

1. Cena za dielo na základe prijatej cenovej ponuky predstavuje:

- Garážové brány 5.058,36 EUR
- Montáž a doprava 852,00 EUR

**Celková cena s DPH: 5.910,36 EUR**

2. Cena diela je konečná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu funkčného diela ako celku.

3. Záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený:

- protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela zhotoviteľom objednávateľovi.

4. Navyiac práce, nad rámec pôvodnej požiadavky požadovanej objednávateľom môže zhotoviteľ realizovať len po ich odsúhlasení objednávateľom formou uzatvoreného dodatku k zmluve.

5. Zhotoviteľ podal cenovú ponuku (rozpočet) na realizáciu diela v súlade s osobnou obhliadkou.

### IV. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY A DODACIE PODMIENKY

1. Termín začatia realizácie diela: **cca 02.12.2024**

Termín ukončenia prác: **cca 04.12.2024**

**alebo vzájomnou dohodou termínu do 23.12.2024.**

2. Začiatkom vykonávania diela sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi a zhotoviteľ prijme miesto k vykonávaniu diela, zbavené prekážok a práv tretích osôb.

3. Zhotoviteľ ukončí realizáciu diela jeho odovzdaním objednávateľovi. Odovzdanie diela zhotoviteľom a jeho prevzatie objednávateľom potvrdia svojím podpisom zodpovední zástupcovia zmluvných strán, oprávnení rokovať vo veciach realizačných, v písomnom Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, ďalej len „Protokol“. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať predovšetkým:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa
- názov diela,
- dátum prevzatia a odovzdania diela.

5. V prípade výskytu väd, ktoré bránia bezpečnej a plynulej prevádzke diela, má objednávateľ právo prebratie diela odmietnuť až do odstránenia týchto väd na náklady zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu oprávneného zástupcu objednávateľa. Zhotoviteľ musí bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela. Ak zhotoviteľ zistí na mieste, kde má dielo zhotoviť skryté prekážky, ktoré mu bránia riadne zhotoviť dielo, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

## V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok vo výške 70% z celkovej ceny formou predfaktúry.
2. Predmet zmluvy bude financovaný z finančných zdrojov poskytnutých objednávateľom diela.
3. Platby sa budú realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavených faktúr. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru (daňový doklad) po ukončení realizácie diela v zmysle čl. IV. ods. 1), na základe objednávateľom písomne odsúhlaseného súpisu vykonaných montážnych prác a dodávok zariadení, skutočne vykonaných a dodaných zhotoviteľom. Zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi faktúru spolu s dodacím listom. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúr **7 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky.
4. Faktúra bude obsahovať najmä tieto údaje :
  - označenie diela,
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry a označenie druhu faktúry, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
  - deň zdaniteľného plnenia,
  - deň vystavenia faktúry, deň splatnosti faktúry,
  - variabilný symbol faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

## VI. ZÁRUČNÁ DOBA A POŽIADAVKY NA KVALITU

1. Záručná lehota na dielo je **24 mesiacov**. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Dielo musí byť riadne zhotovené a nesmie mať žiadne vady a nedostatky.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela v čo najskoršom možnom termíne, najneskôr do 30 dní od nahlásenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve obojstranne odsúhlasenými a podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv v centrálnom registri zmlúv (CRZ). Platnosť nadobúda dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v CRZ.

4. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka č. 906/2024.

V Prešove dňa: 21.10.2024

V Prešove – Na Cemjate dňa 21.10.2024

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:



**Slávka Makajová Nováková**  
konateľ spoločnosti



**PhDr. Dušan Demčák PhD.**  
riaditeľ zariadenia - štatutárny zástupca