

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“)

### **Predávajúci:**

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
IBAN: SK637500000000025826423

### **v zastúpení správcu:**

#### **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
č. účtu: SK0356000000001800349037

zastúpený: Mgr. Matúšom Čupkom, starostom mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na základe predchádzajúceho písomného súhlasu primátora č. 05 01 00 02 24 zo dňa 01.02.2024, vrátane plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

### **Kupujúci:**

#### **SPD, spol. s r.o.**

sídlo: Rožňavská 1, 831 04 Bratislava  
IČO: 36 739 979  
zastúpený: BA. Martin Jurík, MBA, konateľ  
IBAN: SK15 0200 0000 0024 6036 3258

*(ďalej len ako „kupujúci“)*

*(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)*

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

## **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov registra „C“ KN, v katastrálnom území Nové Mesto, evidovaných na LV č. 5567, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe Protokolu č. 63/1991 o zverení majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 30.09.1991:
- **parc. č. 13657/16**, o výmere 138 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - **parc. č. 13657/168**, o výmere 63 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - **parc. č. 13657/170**, o výmere 4 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,

*(ďalej len ako „Pozemky“)*

- 1.2 Prevod Pozemkov bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 14/17 zo dňa 25.06.2024 ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou

všetkých poslancov, za podmienky, že Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcim do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom a kupujúci uhradí odplatu za užívanie pozemkov za dva roky spätne v sume 2390 EUR a kúpna cena a odplata za užívanie pozemkov bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Kúpnej zmluvy.

## **Článok 2 Predmet Kúpnej zmluvy**

- 2.1. Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech kupujúceho, pričom kupujúci nadobudne Pozemky do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## **Článok 3 Kúpna cena**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu v celkovej výške 51 250 EUR (slovom: päťdesiatjedentisícďvestopäťdesiat eur).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom nasledovne:
- a) 50% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške **25 625 EUR** (slovom: dvadsaťpäťtisícšesťstodvadsaťpäť eur), bude uhradená na **bankový účet hlavného mesta SR Bratislavy číslo SK637500000000025826423**, vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka, a.s., s označením **variabilného symbolu 25524**
- b) 50% kúpnej ceny, t.j. suma vo výške **25 625 EUR** (slovom: dvadsaťpäťtisícšesťstodvadsaťpäť eur), bude uhradená na **bankový účet mestskej časti Bratislava–Nové Mesto číslo SK035600000001800349037** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením **variabilného symbolu 25524**
- 3.3 Za dátum zaplata kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v bode 3.2 tohto článku zmluvy, v prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za dátum zaplata deň, ktorý je neskorší.
- 3.4 Kupujúci sa súčasne zaväzuje uhradiť odplatu za užívanie Pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne spolu vo výške **2390 EUR** (slovom: dvetisícristodevät'desiat eur), ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2023 zo dňa 11.12.2023. Táto odplata je splatná v lehote splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy, v celosti na **bankový účet mestskej časti Bratislava–Nové Mesto číslo SK085600000001800347007**, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. s označením **variabilného symbolu 25524**, pričom za dátum úhrady sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech uvedeného účtu.
- 3.5 Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnou cenou a odplatou za užívanie a formou ich úhrady.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu a odplatu za užívanie v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Kúpnej zmluvy táto Kúpna zmluva zaniká (rozdávacia podmienka).

## **Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s Pozemkami voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.

- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a akékoľvek iné ťarchy.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemkom, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
- 4.4 Kupujúci vyhlasuje, že mu sú Pozemky dobre známe, keďže ich už užíva ako súčasť areálu v jeho vlastníctve a je si vedomý, že na časti Pozemkov sa nachádza stavba, ktorá je vo vlastníctve Kupujúceho a že Pozemky kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny, predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech kupujúceho na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
- 4.6 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností.
- 4.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 4.8 Predávajúci aj kupujúci má právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.
- 4.9 V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu na účet kupujúceho, z ktorého bola kúpna cena uhradená. Predávajúci je tak povinný učiniť v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu.

## **Článok 5 Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok 6 Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvnými stranami hlavné mesto SR Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava–Nové Mesto obdrží štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.

- 6.3 Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti doručované podľa tejto Kúpnej zmluvy sa doručujú osobne, resp. kuriérom, alebo poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, a to prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. V prípade doručovania písomností zo strany kupujúceho je kupujúci povinný všetky písomnosti doručovať, okrem predchádzajúcej vety, aj na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava.
- 6.5 Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
- 6.7 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.
- 6.8 Súčasťou Kúpnej zmluvy je:

**príloha č. 1 – uznesenie miestneho zastupiteľstva**

## **Článok 7 Vyhlásenia**

- 7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 21.08.2024

V Bratislave, dňa 15.08.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

---

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta  
mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

---

**SPD, spol. s r.o.**  
BA. Martin Jurík, MBA, konateľ

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–NOVÉ MESTO



## U Z N E S E N I E č. 14/17

### zo 14. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa 25. júna 2024

---

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

### s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov registra "C" KN, v k.ú. Nové Mesto,

- parc. č. 13657/16, o výmere 138 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,

- parc. č. 13657/168, o výmere 63 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,

- parc. č. 13657/170, o výmere 4 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,

vidovaných na LV č. 5567, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; v prospech kupujúceho: SPD spol. s r.o., Rožňavská 1, Bratislava, IČO: 36 739 979, v podiele 1/1

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

; z dôvodu, že sa jedná o majetok, pri ktorom je z povahy a umiestnenia tohto majetku nepochybné, že ho môže využiť len nadobúdateľ a pre mestskú časť je tento majetok nevyužiteľný; predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli R1 centra vo vlastníctve žiadateľa, sčasti pod areálovými spevnenými plochami, časť pozemkov je pod povolenou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, ktorá zatiaľ nebola v celosti skolaudovaná a časť pozemkov sa nachádza medzi touto stavbou a plotom. Mestská časť ani tretie osoby nemajú k pozemkom prístup a nemajú žiadnu možnosť tieto pozemky vzhľadom na ich umiestnenie využívať. Prevodom pozemkov dôjde k zosúladieniu vlastníckych vzťahov so stavom aktuálneho užívania pozemkov.

; za kúpnu cenu vo výške:

**51 250 EUR**

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kupujúci uhradí odplatu za užívanie pozemkov za dva roky spätne vo výške určenej znaleckým posudkom spolu v sume 2390 EUR
- kúpna cena a odplata za užívanie pozemkov bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena a odplata za užívanie pozemkov nebude kupujúcim v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť a kúpna zmluva zanikne (rozvázovacia podmienka)
  
- bez pripomienok

Hlasovanie č.18	Za:	22
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto