

# Zmluva o zriadení vecného bremena

## č. ZoVB/294/2024/OM

uzatvorená podľa ustanovenia § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: „STL PP + zmena osadenia HUP a merania zemného plynu, Tatranská mliekareň, Nad traťou 26, Kežmarok“

### Článok I

**Povinný z vecného bremena:** Mesto Kežmarok  
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta  
IČO: 00 326 283  
DIČ: 2020697184  
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň  
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej  
hodnoty v znení neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002  
(ďalej len „povinný“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:** Tatranská mliekareň a.s.  
Sídlo: Nad traťou 26, 060 01 Kežmarok  
Zastúpenie: Ing. Ľubomír Valčuha, člen predstavenstva  
PhDr. Ján Husák, člen predstavenstva  
IČO: 31654363  
DIČ: 2020515596  
IČ DPH: SK2020515596  
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 108/P  
(ďalej len „oprávnený“)

### Článok II

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku označeného ako:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-E 6697/3	Ostatná plocha	20 809	1	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena na slúžiacom pozemku vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena, ako výlučného vlastníka pozemkov v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 2330/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 966 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 364 v podiele 1/1, parc. č. KN-C 2330/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 2330/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3938 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 2748, v podiele 1/1, s povinnosťou povinného Mesta

Kežmarok:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – STL pripojovací plynovod k stavbe „STL PP + zmena osadenia HUP a merania zemného plynu“ na slúžiacom pozemku, v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
  - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách STL pripojovacieho plynovodu a jeho príslušenstva.
3. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť Tatranská mliekareň, Nad traťou 26, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 654 363, ktorá vecné bremeno prijíma.
  4. Rozsah vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí je určený geometrickým plánom č. 71/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na pozemku KN-E p.č. 6697/3, vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom-GEODET, Medňanského 50, Sp.Belá - Strážky dňa 30.07.2024 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 06.08.2024 pod č. G<sub>1</sub> - 565/2024.
  5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Článok III

1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom uvedeným v Článku II, ods. 4 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena.
3. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí je stanovená znaleckým posudkom č. 96/2024, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce č. 1, Sp. Hanušovce, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 19,- € (slovom Devätnásť eur).
4. Odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 19,- € (slovom Devätnásť eur) uhradí oprávnený na účet povinného z vecného bremena uvedený v článku I tejto Zmluvy, a to v termíne do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami, variabilný symbol 2942024.
5. V prípade omeškania s uhradením odplaty v dohodnutej lehote a výške má povinný z vecného bremena voči oprávnenému nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.
6. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade omeškania s uhradením dohodnutej odplaty v dohodnutej lehote a výške.
7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, tým, že:
  - zanikne STL pripojovací plynovod k stavbe „STL PP + zmena osadenia HUP a merania zemného plynu“ na slúžiacom pozemku,
  - výkon vecného bremena oprávneným z vecného bremena bude povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.

### Článok IV

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnený z vecného bremena nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po úplnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným. Oprávnený z vecného bremena súčasne pre účely tejto zmluvy splnomocňuje povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad.
3. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti pri oprave a údržbe inžinierskych sietí neuvedú túto do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje od začiatku užívania pozemku uvedeného v článku II bod 1 tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej zriadeným vecným bremenom, ďalej je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tých častí pozemku, na ktorých bude viazať vecné bremeno zriadené touto Zmluvou a je povinný ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,-- €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

## **Článok V**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, tri (3) vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 89/2023 zo dňa 13.03.2023 a č. 153/2024 zo dňa 16.09.2024.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

## Článok VI

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný z vecného bremena spracúva osobné údaje oprávneného z vecného bremena uvedené v tejto Zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný z vecného bremena odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

V Kežmarku, dňa: .....

**Povinný z vecného bremena:**

za Mesto Kežmarok

V Kežmarku, dňa: .....

**Oprávnený z vecného bremena:**

za Tatranskú mliekareň a.s.

.....  
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

.....  
Ing. Ľubomír Valčuha  
člen predstavenstva

.....  
PhDr. Ján Husák  
člen predstavenstva