

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 56/2024

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

Scheuden p. o., Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín
zastúpená riaditeľom: Bc. Ildikó Sárai

IČO: 50110900

a nájomca:

Nikoleta Szilassiová, 943 54 Svodín, Morušová ulica 167/18

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov takto :

Článok I.

Predmet zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je prenechanie nájomcovi za odplatu **nebytové priestory so zariadením** nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. území Maďarský Svodín na LV č. 1, **Hlavná ulica 1116/19 na parcele č. 188/1 – priestory v Klube dôchodcov vo výmere 250 m²(ďalej len „predmet nájmu“)**

(2) Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia predmetu nájmu, jeho vybavenia, spoločných častí, zariadení a príslušenstva stavby, na ktoré by mal nájomcu osobitne upozorniť.

(3) Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je v stave spôsobilom na riadne užívanie a takto preberá predmet nájmu do užívania.

(4) Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve Obce Svodín.

Článok II.

Účel nájmu

(1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu podľa podmienok upravených v tejto zmluve na účel akcie : **rodinná oslava.**

Článok III.

Vznik a trvanie nájmu

(1) Nájom sa uzatvára na obdobie od 18.10.2024 – 20.10.2024.

Článok IV.

Nájomné

(1) Priestory budú nájomcovi poskytnuté za cenu 80.- Eur (slovom osemdesiat eur)

(2) Nájomné je splatné do 22.10.2024.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

(1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

(2) Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný ho užívať riadne, šetrne, hospodárne a v súlade s jeho určením. Je povinný dodržať všetky opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR a hlavného hygienika SR .

(3) V nebytových priestoroch je zakázané fajčenie, požívanie iných návykových a omamných látok a nadmerné požívanie alkoholu.

(4) Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarneho a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Svodín.

(5) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Obvyklým udržiavaním nebytových priestorov je najmä upratanie nebytových priestorov.

(6) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nebytovým priestorom počas trvania nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory riadnym spôsobom.

Článok VI.

Skončenie nájmu

(1) Nájom sa skončí dohodnutým dňom.

(2) Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

(3) Povinnosť vrátiť nebytové priestory sa splní po vypratani nebytových priestorov.

(4) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu zmluvy v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.

(5) Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nebytových priestorov, inak nárok zanikne.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

(1) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

(3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §5a ods.1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vo Svodíne 17.10.2024

Prenajímateľ

Scheuden, zastúpená

Bc. Ildikó Sárai

..... / / 20.....
dátum podpisu

Nájomca:

Nikoleta Szilassiová

..... / / 20.....
dátum podpisu