

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 0853202401
 č. stavby : 9010853
 názov stavby : Brezovica, 3 RD -VN,TS,NN_1483/2022_N

čl. I
Zmluvné strany

1.1

titl. meno priezvisko rodné priezvisko, trvalý pobyt / názov, sídlo :
 Obec Torysa, 082 76, Torysa, č. 28, SR,
 dát. narodenia / IČO : 00327883
 v zastúpení : Ing. Jozef Stedina, starosta obce
 spoluvlastnícky podiel : 1/1
 ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len ako „budúci povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
 sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
 IČO : 36599361
 DIČ : 2022082997
 IČ DPH : SK2022082997
 bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
 IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
 BIC(SWIFT) : CITISKBA
 zastúpenie : **Ing. Vladimír Štefančík**, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Ing. Vladimír Štefančík, špecialista – vlastnícke vzťahy

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
 ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Budúci povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Torysa,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.	rozsah vecného bremena/m ²
Torysa	996	C	Zast. plocha a nádvorie	5024	1831	33
Torysa	997	C	Zast. plocha a nádvorie	5912	1831	7

(ďalej len ako „budúci slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2** Budúci oprávnený plánuje na budúcich slúžiacich pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného realizovať stavbu „Brezovica, 3 RD-NN,“ (ďalej len „stavba“), podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Jakubom Miklošom – MJ projekt s.r.o. podľa priloženej grafickej situácie).
- 2.3** Technická štúdia (návrh GP – na budúci slúžiaci pozemok na zriadenie vecného bremena k pozemkom p.č. 996, 997) tvorí prílohu tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena).
- 2.4** Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené dĺžkou podzemného elektrického vedenia na budúcich slúžiacich pozemkoch uvedených podľa 2.1 tejto zmluvy a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúcou do nehnuteľností uvedených podľa 2.1 tejto zmluvy pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena porealizačným geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena. Geometrický plán bude vyhotovený po dokončení stavby podľa skutočného zamerania jej rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie

rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený, ktorý sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady.

- 2.4** Zmluvné strany sa dohodli, že v termíne uvedenom podľa 3.6 tejto zmluvy uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na budúcich slúžiacich pozemkoch vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného a každého ďalšieho vlastníka budúcich slúžiacich pozemkov, strpieť na budúcich slúžiacich pozemkoch zriadenie a uloženie inžinierskej siete (podzemné elektrické vedenie), jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a rekonštrukcie a jej ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing, Jakubom Miklošom – MJ projekt s.r.o. a to v prospech budúceho oprávneného.
- 2.5** Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcich slúžiacich pozemkoch bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúceho vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 z celku a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámi budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na budúcom slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na budúci slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom slúžiacom pozemku.
- 3.3** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4** Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6** Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote do 31.12.2025 prílohou ktorej bude úradne overený geometrický plán s porealizačným zameraním stavby a budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcom oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa 31.12.2025.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že budúci povinný je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.2 V prípade, ak budúci povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň splňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužívajú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Toryse, dňa 10.10.2024




Ing. Jozef Stedina
starosta obce



Budúci oprávnený:

14-10-2024
V Košiciach


JUDr. Samuel Szűcs
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment



Slovenská
bučná, a.s.
Košice


.....
špecialista – vlastnícke vzťahy

Napájecí soustava

3/PEN, AC, 50 Hz, 400/230V, TN-C

Ochrana před úrazem el.proudem (STN 33 2000-4-41, 03.2019)

-v normální preváděce

-při poruče

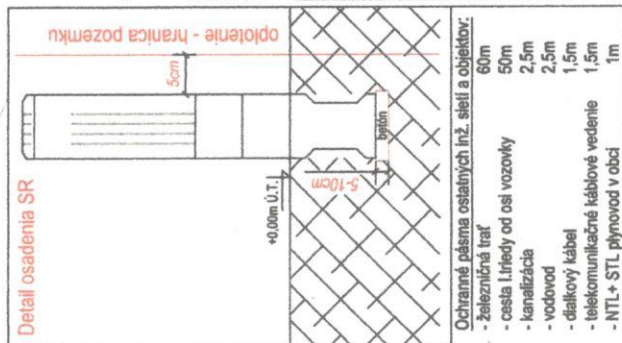
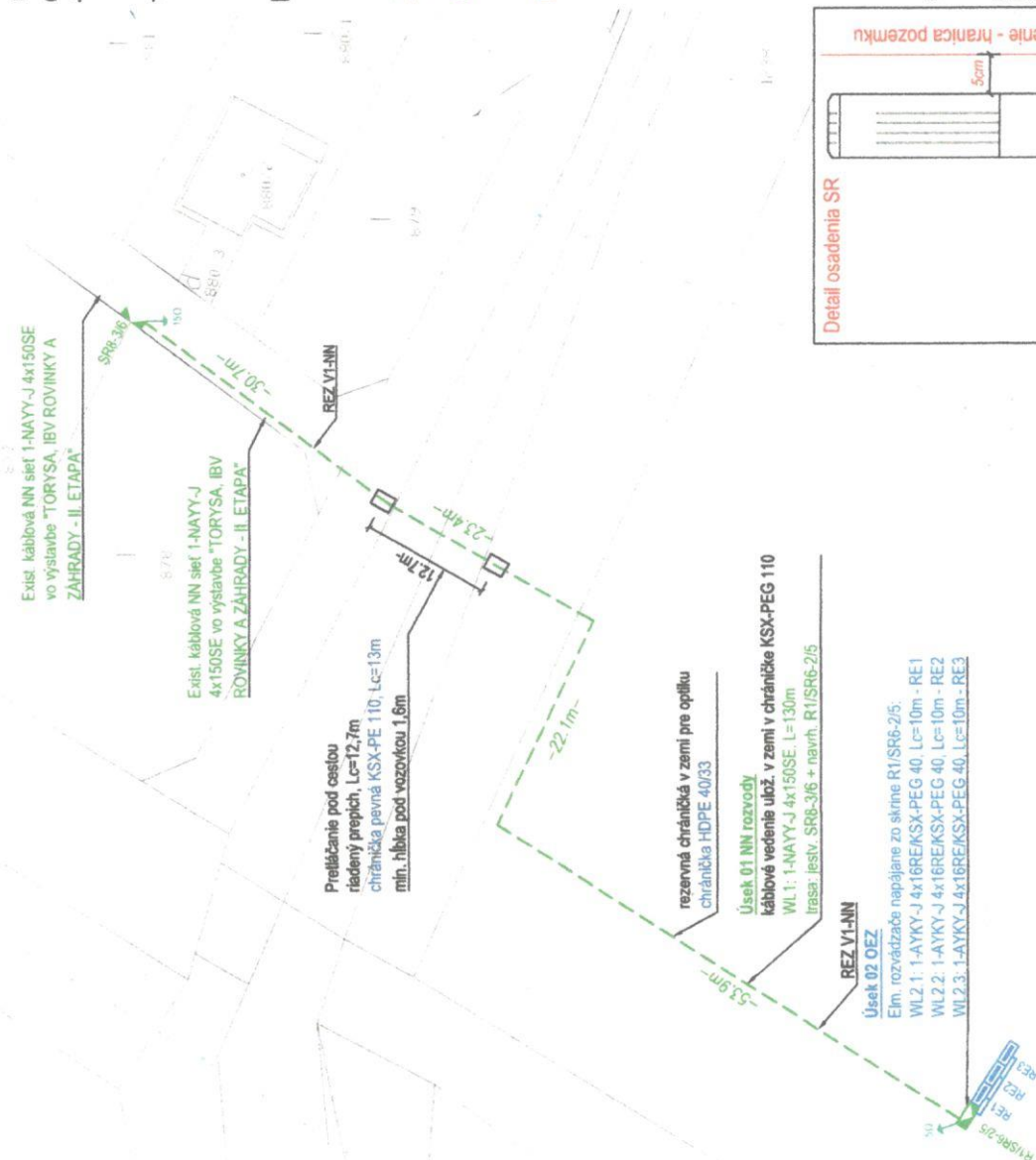
Súradnicový systém: JTSK
Výškový systém: BeV

122 - mapa KN-C
122 - mapa KN-E

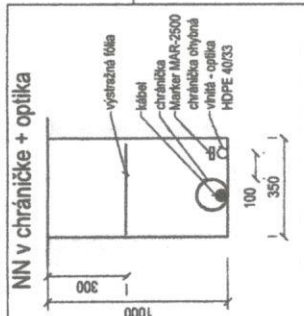


Legenda:

- jstlv. vodovodné potrubie
- jstlv. kanalizácia
- jstlv. VN vedenie káblov uloženom v zemi v chráničke
- jstlv. káblové vedenie NN uložené v zemi v chráničke
- návrh. káblové vedenie NN uložené v zemi v chráničke KSX-PEG
- návrh. káblové vedenie NN uložené v zemi v chráničke k elm. rozv. RE
- uzamčovací vedenie pásmom FeZn 30/4
- Plastová, rozpojovacia, pilierová, šírka 860 mm, výška do 860 mm, prívod a vývod na V-prapore a sármňové svorky, prívod a vývod do 240 mm², 2x odpináč do 400A, 5x odpináč do 160A, v káblovom priestore s materiálom na pohltienie vlnitosti
- Hlasna, typ: SR 6 DIN 0 VV 2/5 P2 IP2X+Keramzít, v=815;
- Plastový, pilierový (P), pre priame meranie (PR), dvojfarbný, trojfarbný, pre jeden išič do 63 A, bez šitka, prívod a vývod na skrutkové svorky, prívod a vývod do 25 mm², výška piliera min. 0,45 m, výška zemnej časti 0,6 m, výška skrine do 500 mm,
- typ: RE 1.0 25A P2, v=500;
- POZNÁMKA:**
Súbežne s NN vedením uložiť rezervnú chráničku HDPE 40/33 pre budúce optické vedenie.
- elm. rozvádzače



- Ochranné pásma podľa zákona 251/2012 Z.z. §43:**
- nadzemné vonkajšie elektrické vedenie:
 - od 1kV $+35kV$
 - od 35kV $+110kV$
 - od 110kV $+220kV$
 - podzemné káblové vedenie:
 - 1m od krajného kábla
 - železničná trať: 60m
 - cesta I triedy od osl vozovky: 50m
 - kanalizácia: 2,5m
 - vodovod: 2,5m
 - diaľkový kábel: 1,5m
 - telekomunikačné káblové vedenie: 1,5m
 - NTL + STL plynovod v obci: 1m



Andos

SO 01 Súhrnné elektrické rozvody
- Úsek 01 NN rozvody
- Úsek 02 OEZ

UPOZORNENIE:

Na projekt sa vzťahujú autorské-právna ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v znení zákona č. 94/2007 Z.z. a preto má autor diela autorské právo na predmetný projektívny dielo a to je neopodstatnené a časovo obmedzené. Autor diela má aj výhradné právo udeľovať súhlas na prípadné premeničenie diela na vyžadované tretím osobám, resp. na použitie diela alebo jeho časti na vyhotovenie iného diela. Pod použitím projektívneho diela sa rozumie jeho zhmotnenie vo forme projektovanej dokumentácie a právo autora nemožno zmluvne obmedziť ani vyjadriť.

Ovredkované: SKSI 6933*A2

Hlavný inžinier projektanta:	Zodpovedný projektant:	Vypracoval:
Ing. Jakub Mikloš	Ing. Jakub Mikloš	Ing. Jakub Mikloš
Investor: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice		
Stavba: BREZOVICA, 3 RD - NN		
Objekt: SO 01 NN rozvody SO 02 Odberné elektrické zariadenia		
Obsah: Situácia schéma NN rozvodov a odberného elektrického zariadenia		

Dátum: 07.2022	Číslo saoy: 2P11595
Základná číslo: 2P11595	DUR-DSP
Stupň PD: 2A4	Mierka: M 1:500
Výnos číslo: E-02	

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Iveta Tovarňáková-TOGEO Na F... Prešov I:	Kraj <i>Prešovský</i>	Okres <i>Sabinov</i>	Obec <i>Torysa</i>		
	Katastr. územie <i>Torysa</i>	Číslo plánu <i>40/2024</i>	Mapový list č. <i>Lipany 5-4</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena k pozemkom p.č. 996, 997</i>					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>01.10.2024</i>	Meno: <i>Ing. Iveta Tovarňáková</i>	Dňa: <i>01.10.2024</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Jech</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>farbou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>857</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

r
876

r
877

r
878

996

r
881

d
880/3

880/2

r
880/1

r
879

997

3
2
800

k.ú. Torysa
k.ú. Brezovica



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh	D. e.	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník	Parcela
LV	parcely				parcele		parcely						
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku	číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	(iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
Stav právny je totožný so stavom C KN													
Stav podľa C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
1831		996	5024	Zastavaná pl.	1		996	33	996	5024	Zastavaná pl. 22	doterajší	
1831		997	5912	Zastavaná pl.	2		997	7	997	5912	Zastavaná pl. 22	doterajší	
Spolu:			1 0936					40		1 0936			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva zriadenia a uloženia inžinierskej siete (podzemné elektrické vedenie), jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a jej ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra C KN č. 996, 997 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti