

NÁJOMNÁ ZMLUVA
Na potravinový a nápojový automat
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

Prenajíateľ: **Základná škola Móra Kóczána s VJM**

IČO: 37 836 412

Sídlo: Hlavná 258, Čilizská Radvaň, 930 08

Zastúpený: Mgr. Judit Nagy - riaditeľka školy

IBAN :

Bankové spojenie:

(ďalej v texte „Prenajíateľ“)

a

SK 510200 0000 0017 0201 2051
VÚB BANKA, a.s.

Nájomca: **Delikommat Slovensko, spol. s r.o.**

Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava

IČO: 35 766 875

IČ DPH SK2020274531

Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka a Ing. Jan Grygárek – konatelia spoločnosti

Zapísaná: zapísaná v OR SR Mestského súdu Bratislava III odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „Nájomca“)

(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajíateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 4 m2 Nájomcovi za účelom umiestnenia 2 ks výdajných automatov.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania potravinových a nápojových automatov, v priestore školy na adrese Hlavná 258, 930 08 Čilizská Radvaň.

Článok III.
Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 30.06.2027. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí dohodnutej doby podľa predchádzajúcej vety tohto odseku, sa platnosť tejto zmluvy predlžuje automaticky na 1 (jeden) rok (a to aj opakovane) v prípade, že žiadna zo zmluvných strán nedoručí druhej zmluvnej strane oznámenie aspoň 3 (tri) mesiace pred uplynutím dohodnutej doby druhej zmluvnej strane oznámenie, že trvá na zániku platnosti tejto zmluvy uplynutím dohodnutej doby.
- 3.2. Táto zmluva môže zaniknúť:
- 3.2.1 Uplynutím doby nájmu uvedeného v bode 3.1.
 - 3.2.2 Kedykoľvek písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - 3.2.3 Výpoveďou zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

3.2.3.1. Na to, aby bola výpoveď účinná je potrebné splniť nasledovnú podmienku:

- Vo výpovedi je uvedený dôvod výpovede v zmysle Zmluvy a druhá zmluvná strana bola na existenciu tohto dôvodu výpovede v posledných troch mesiacoch písomne upozornená pred samotným podaním výpovede tou zmluvnou stranou, ktorá výpoveď podala a stav ktorý sa prieči tejto zmluve neodstránila, aj keď vzhľadom na jeho povahu ho bolo možné odstrániť.

3.2.4 Nájomca môže jednostranne písomne vypovedať zmluvu počas jej trvania a to z dôvodu poklesu rentability t.j. výnosnosti prevádzkovaných vecí. Písomné vyhotovenie výpovede musí byť doručené Prenajímateľovi. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvý dňom v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede Prenajímateľovi.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:

- a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatom,
- b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatov, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
- c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľovi prístup kedykoľvek ,
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomatsk*
- d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
- e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.

4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:

- a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatov,
- b) V prípade poruchy Automatov zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenie alebo zistenia poruchy Automatu,
- c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady.

4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatov.

4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.

4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníčkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.

4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.

4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 45 €/ 1 automat splatné vždy k 15. temu nasledujúceho mesiaca za predošlý mesiac a to počas trvania školského roka t.j. vždy do 30.06 aktuálneho školského roka. Počas letných prázdnin t.j. za júl a august je nájomca oslobodený od platenia nájmu.

5.2. V Nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu.

5.3. Pokiaľ nastanú zmeny týkajúce sa daňových sadzieb, prípadne iných odvodových povinností je Nájomca oprávnený jednostranne upraviť cenu sortimentu v závislosti na skutočnosti nových zmien.

Článok VI.
Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave , dňa:.....

V Čilizskej Radvani, dňa:

.....
Nájomca
Ing. Václav Syrovátka, konateľ

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca
Ing. Ivan Grygárek, konateľ