

# Zmluva č. 9/2024 o výpožičke nehnuteľného majetku mesta podľa § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany

### Požičiavateľ: Mesto Žiar nad Hronom

v zastúpení: **Mgr. Petrom Antalom – primátorom mesta**

Sídlo: Š.Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

DIČ: 2021339463

Bankové spojenie: VÚB a.s. Žiar nad Hornom

### V zastúpení správcom

**Základná škola**

**Žiar nad Hronom, Ul. M. R. Štefánika č.17**

zastúpená Mgr. Ľubicou Baranovou – riaditeľkou školy

IČO: 378 315 18

DIČ: 2021648233

### Vypožičiavateľ: Základná umelecká škola Zity Strnadovej – Parákovej

**Ul. Jilemnického č.2**

**965 01 Žiar nad Hronom**

Zastúpenou: Mgr. Danou Kravecovou – riaditeľkou školy

e.mail: [zusziar@gmail.com](mailto:zusziar@gmail.com)

## Čl. I.

### Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ, ako správca, požičiava vypožičiavateľovi nebytové priestory vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, nachádzajúce sa v objekte Základnej školy, Ul. M.R. Štefánika č. 17 v Žiari nad Hronom, súp. č. 457 na parcele č. 547/003/0 v k.ú. Žiar nad Hronom – pavilón učební v objekte SO05 – kancelária na II. schodišti na poschodí vo výmere 17,6 m<sup>2</sup>. S právom užívať tieto priestory je spojené právo užívať spoločné priestory ako chodba, WC.

## Čl. II

### Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude využívať vypožičané priestory na vyučovanie hry na hudobnom nástroji.

### Čl. III Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú od 23.9.2024 do 30.06.2025 ( **okrem školských prázdnin a sviatkov**). Vyučovacie hodiny sú v utorok 12.40 -18.15 a piatok 13.50 – 18.55 hod.

### Čl. IV Výška nájomného

1. Na základe zásad hospodárenia s majetkom mesta (VZN č.3/2011) schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č. 14/2011 zo dňa 24.2.2011, článok XIV. Výpožička odst. 1 a 3 a na základe žiadosti vypožičiadateľa je právo vypožičiadateľa využívať dohodnutú vec bezodplatne.

### Čl.V. Stavebné úpravy objektu

1. Vypožičiadateľ sa oboznámil so stavom vypožičaného objektu obhliadkou na mieste. Vypožičiadateľ vyhlasuje, že stav vypožičaného objektu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Vypožičiadateľ nie je oprávnený vykonávať vo vypožičanom priestore rekonštrukcie a stavebné úpravy.

### Čl.VI. Ostatné dohody

1. Vypožičiadateľ je povinný vypožičaný nebytový priestor udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Vypožičiadateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do podnájmu.
3. Vypožičiadateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných vykonávaných činnostiach vo vypožičanom nebytovom priestore.
4. Vypožičiadateľ sa zaväzuje umožniť požičiadateľovi vstup do vypožičaných priestorov v uvedenom čase za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
5. Vypožičiadateľ je povinný skontrolovať po ukončení vyučovania využívaný priestor- vypnúť elektrinu, zavrieť vodu, zatvoriť okná a uzamknúť miestnosť.
6. Vypožičiadateľ sa zaväzuje odstrániť škody spôsobené počas vyučovania na vlastné náklady po oznámení škody požičiadateľovi, alebo po upozornení požičiadateľom.
7. Vypožičiadateľ je povinný riadiť sa prevádzkovým poriadkom vypožičaného objektu.
8. Požičiadateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú vypožičiadateľovi pri krádežiach vlámaním sa do objektu, pri živelných pohromách, alebo pri krádeži .
9. Vypožičiadateľ si môže poistiť majetok vo vypožičanom nebytovom priestore na vlastné náklady.
10. Vypožičiadateľ nemôže poskytovať kľúče od vypožičaného objektu iným osobám. **Prípadnú stratu kľúčov je potrebné ihneď nahlásiť požičiadateľovi (základnej škole).**

## **Čl. VII. Skončenie výpožičky**

1. Výpožička končí uplynutím dojednanej doby.
2. Výpožičku možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby :
  - a / písomnou dohodou zmluvných strán
  - b/ v prípade, ak si vypožičiavateľ nebude plniť záväzky uvedené v článkoch V. a VI. Tejto zmluvy
3. V deň skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi požičaný priestor v stave, v akom ho prevzal , s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ak vypožičiavateľ odovzdá požičaný nebytový priestor v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní, budú škody odstránené požičiavateľom na náklady vypožičiavateľa.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží správca a jeden vypožičiavateľ.
4. Požičiavateľ a vypožičiavateľ si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva bude v zmysle § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnená na webovej stránke prenajímateľa – požičiavateľa jej podpísaním.

V Žiari nad Hronom dňa: 23.09.2024