

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnkov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Vymieňajúci č. 1:

Obchodné meno: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ: 2021129968
IČDPH: nie je platcom DPH
Zastúpený: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta
(ďalej len „vymieňajúci č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Vymieňajúci č. 2:

Obchodné meno: **BGI s.r.o.**
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 42624/T
Sídlo: Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 51 822 202
DIČ: 2120793510
IČDPH: SK2120793510
Zastúpený: Ivan Bugár – konateľ
Ing. Iván Gútay – konateľ
(ďalej len „vymieňajúci č. 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dňa dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

2.1 Vymieňajúci č. 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ine k celku pozemkov, novovytvorených parciel nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

2.1.1 parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²; ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 28.11.2023 pod číslom G1-2647/2023; ktorého fotokópia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“ parcelné číslo 2590/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², vedeného na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku.

2.1.2 parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²; ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 28.11.2023 pod číslom G1-2647/2023; ktorého fotokópia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²; vedeného na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku.

2.2 Vymieňajúci č. 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ine k celku, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

2.2.1 pozemok, parcela registra „C“ parcelné číslo 2588/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²; vedený na LV č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku.

2.2.2 pozemok, parcela registra „C“ parcelné číslo 3057/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²; vedený na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku.

2.3 Odplatná zámena nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tohto článku tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 338/2024/13 zo

dňa 24.09.2024, ktorého fotokópia tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie).

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v článku II. bodu 2.1 a bodu 2.2 tejto zmluvy tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II. bodu 2.2 tejto zmluvy sa stáva vymieňajúci č. 1 v podiele 1/1- ine k celku a výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II. bodu 2.1 tejto zmluvy sa stáva vymieňajúci č. 2 v podiele 1/1 – ine k celku.
- 3.2 Vymieňajúci č. 1 odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v článku II. bodu 2.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva vymieňajúcemu č. 2 v podiele 1/1 – ine k celku, ktorý ich prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v článku II. bodu 2.2 tejto zmluvy.
- 3.3 Vymieňajúci č. 2 odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v článku II. bodu 2.2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva vymieňajúcemu č. 1 v podiele 1/1 - ine k celku, ktorý ich prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v článku II. bodu 2.1 tejto zmluvy.

Článok IV. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v článku II. bodu 2.1 tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2023, vypracovaným Ing. Františekom Dudekom, dňa 07.08.2024 vo výške 1887,84 € (slovom: tisíc osemsto osemdesiatsedem eur a osemdesiatštyri eurocentov).
- 4.2 Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v článku II. bodu 2.2 tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2023, vypracovaným Ing. Františekom Dudekom, dňa 07.08.2024 vo výške 1048,80 € (slovom: tisíc štyridsaťosem eur a osemdesiat eurocentov).
- 4.3 Zámena nehnuteľností, uvedených v článku II. bodu 2.1 tejto zmluvy na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v článku II. bodu 2.2 tejto zmluvy na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty

nehnutelností uvedených v článku II. bodu 2.1 a bodu 2.2 tejto zmluvy, t.j. vo výške 839,04,- € (slovom: osemsto tridsaťdeväť eur a štyri eurocenty), bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 338/2024/13 zo dňa 24.09.2024, ktorého kópia tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; za účelom vysporiadania majetkovo - právneho stavu pozemku na ktorom sa nachádza verejnosti prístupná cirkevno – sakrálna pamiatka (socha panny Márie).

- 4.4 Vymieňajúci č. 2 sa zaväzuje zaplatiť odplatu uvedenú v bode 4.3. tohto článku tejto zmluvy vo výške 839,04,- € (slovom: osemsto tridsaťdeväť eur a štyri eurocenty) na účet vymieňajúceho č. 1, číslo IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303, BIC: CEKOSKBX, najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vady nehnuteľností uvedených v článku II. bodu 2.1 a bodu 2.2 tejto zmluvy, na ktoré by mali vzájomne osobitne upozorniť.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. bodu 2.1 a bodu 2.2 tejto zmluvy, ich stav je im úplne známy z písomnej dokumentácie (geometrický plán č. 46610910-474/2023, LV č. 5749, LV č. 8513, LV č. 36), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti uvedené v článku II. bodu 2.1 a bodu 2.2 tejto zmluvy prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.
- 5.3 Vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku II. bodu 2.2 tejto zmluvy, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
- 5.4 Vymieňajúci č. 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na nehnuteľnostiach uvedených

v článku II. bodu 2.1 tejto zmluvy, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

Článok VI.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámení so skutočnosťou, že na pozemkoch, uvedených v článku II. bodu 2.2. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s pozemkami uvedenými v článku II. bodu 2.2 tejto zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že bol oboznámení so skutočnosťou, že na pozemkoch, uvedených v článku II. bodu 2.1. tejto zmluvy okrem ťarchy (V-8689/2020-č.z.1821/21) zapísanej na LV č. 5749, vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s pozemkami uvedenými v článku II. bodu 2.1. tejto zmluvy, a vymieňajúci č. 2 zároveň vyhlasuje, že predmetné vecné bremeno akceptuje.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam znáša vymieňajúci č. 2.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vymieňajúci č. 1 podá k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. bodu 2.1 a bodu 2.2 tejto zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 6.5 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, týkajúcej sa nehnuteľností uvedených v článku II. bodu 2.1 a bodu 2.2 tejto zmluvy.
- 6.6 Vymieňajúci č. 1 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. bodu 2.2 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v jeho prospech.
- 6.7 Vymieňajúci č. 2 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II.

bodou 2.1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v jeho prospech.

- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí svojich daňových, poplatkových a ohlasovacích povinností, pričom dane a poplatky sa hradia podľa zákona.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých vymieňajúci č. 1 obdrží dva rovnopisy zmluvy, vymieňajúci č. 2 obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda- Katastrálny odbor.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

vymieňajúci č. 1

Vymieňajúci č. 2

v.r. _____
Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

v.r. _____
BGI s.r.o.
Ivan Bugár - konateľ

v.r. _____
BGI s.r.o.
Ing. Ivan Gútay - konateľ