

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien  
a doplnkov

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: BGI s.r.o.  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 42624/T  
Sídlo: Dunajská Streda 929 01  
IČO: 51 822 202  
DIČ: 2120793510  
IČDPH: SK2120793510  
Zastúpený: Ivan Bugár – konateľ  
Ing. Iván Gútay – konateľ

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### 1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: Mesto Dunajská Streda  
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 00 305 383  
DIČ: 2021129968  
Zastúpený: JUDr. Zoltán Hájos — primátor mesta

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len „predávajúci“ a „kupujúci“ spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dňa ..... dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok II.

### Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda,

okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č. 8513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (ďalej len „**pôvodný pozemok**“).

- 2.2 Geometrickým plánom číslo 46610910-474/2023, vyhotoveným dňa 13.11.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 28.11.2023 pod. č. G1- 2647/2023 (ďalej aj ako „geometrický plán“) bol z pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> (ďalej len „**pozemok**“). Kópia geometrického plánu tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.3 Kúpa pozemku uvedeného v bode 2.2 tohto článku tejto zmluvy bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 338/2024/13 zo dňa 24.09.2024, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy; v súlade s článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

### **Článok III.**

#### **Predmet zmluvy**

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti pozemok uvedený v článku II. bodu 2.2 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku pozemok uvedený v článku II. bodu 2.2 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku IV. bodu 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a v stanovenej lehote a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

### **Článok IV.**

#### **Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

- 4.1 Celková kúpna cena pozemku uvedeného v článku II. bodu 2.2 tejto zmluvy, v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 338/2024/13 zo dňa 24.09.2024 je 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu na účet predávajúceho, IBAN: SK92 0900 0000 0051 5645 1126, BIC:GIBASKBX, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

### **Článok V.**

#### **Technický stav predmetu kúpy**

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (geometrický plán č. 46610910-474/2023, LV č. 8513), ako aj z osobnej

prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele, parcela registra „C“, parcelné číslo 2588/78, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb.

## **Článok VI.**

### **Práva, povinnosti, záväzky a vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že pozemok pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, pozemok nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľnosti.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaný pozemok neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s pozemkom a ručí za bezprostrednosť a bezbremenosť predmetu kúpy.
- 6.4 Predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške a v stanovenej lehote v zmysle článku IV. bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v článku II. bodu 2.2 tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúceho znáša predávajúci.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, týkajúci sa pozemku uvedeného v článku II. bodu 2.2 tejto zmluvy, podá kupujúci do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 6.7 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

- 6.8 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v článku II. bodu 2.2 tejto zmluvy, v prospech kupujúceho.
- 6.10 Ak príslušný katastrálny odbor okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť prípadné nedostatky, ktoré sa vyskytnú v tejto zmluve, v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v jeho prílohách.
- 6.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí svojich daňových, poplatkových a ohlasovacích povinností, pričom dane a poplatky sa hradia podľa zákona.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých predávajúci obdrží jeden rovnopis zmluvy, kupujúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda - Katastrálny odbor.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa .....

predávajúci

V Dunajskej Strede, dňa .....

kupujúci

\_\_\_\_\_  
v.r.  
BGI s.r.o.  
Ing. Iván Gútay  
konateľ

\_\_\_\_\_  
v.r.  
Mesto Dunajská Streda  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

v.r.

---

BGI s.r.o.  
Ivan Bugár  
konateľ