

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „Zmluva“) uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Kechnec

Sídlo: Kechnec 19, 044 58 Kechnec

IČO: 00690261

Zast: Ing. Tomáš Konkoly, PhD., starosta obce

(ďalej ako „budúci povinný“),

a

VEDOS, s. r. o.

Adresa sídla: Petrovany - Vysielač 588, 082 53 Petrovany

IČO: 45 626 618

Zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vl. č. 23221/P

Zapísaný v registri partnerov verejného sektora, č. vl. 23405

Zast.: Michal Verešpej – konateľ

(ďalej ako „budúci oprávnený“),

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „zmluvné strany“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „zmluvná strana“),

takto:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností (vo veľkosti 1/1 k celku), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Kechnec, obci Kechnec, a ktoré sú vedené Okresným úradom Košice – okolie,

a) na liste vlastníctve č. 901, a to ako:

- 1.1. pozemok, par. č. 523/6, par. r. „E“ – orná pôda o výmere 1254 m² (ďalej ako „E KN 523/6“),
- 1.2. pozemok, par. č. 518/49, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 3295 m² (ďalej ako „C KN 518/49“),
- 1.3. pozemok, par. č. 542/11, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1996 m² (ďalej ako „542/11“),

- 1.4. pozemok, par. č. 518/170, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1660 m² (ďalej ako „*C KN 518/170*“),
 - 1.5. pozemok, par. č. 518/26, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 4485 m² (ďalej ako „*518/26*“),
 - 1.6. pozemok, par. č. 518/2, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 497 m² (ďalej ako „*C KN 518/2*“),
- b) na liste vlastníctve č. 1034, a to ako:
- 1.1. pozemok, par. č. 523/3, par. r. „E“ – orná pôda o výmere 392 m² (ďalej ako „*E KN 523/3*“),
- 1.7. Budúci oprávnený je investorom v priemyselnom parku v Kechneci, ktorý pre účely výkonu svojej podnikateľskej činnosti potrebuje zriadiť vecné bremeno definované v tejto Zmluve, pričom za týmto účelom nechal budúci oprávnený vypracovať geometrický plán č. 64/2024 na vyznačenie vecného bremena s ochranným pásmom na priznanie práva uloženia a údržby IS a práva prechodu cez pozemky vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil HDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO: 36579009, zo dňa 30.9.2024, ktorý autorizačne overila dňa 7.10.2024 Ing. Martina Olexová, pod číslom G1-1200/2024 (ďalej ako „*Geometrický plán*“).

2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote stanovenej touto Zmluvou a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, uzatvoria Zmluvné strany budúcu zmluvu, na základe ktorej budúci povinný zriadi v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno:
- a) vecné bremeno s ochranným pásmom na priznanie práva uloženia budúcich inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu (diel č. 1,2,3) na parcelách reg. E KN 523/6 a reg. C KN 518/49, 542/11 v prospech VEDOS, s.r.o., Petrovany - Vysielač 588, 08253 Petrovany, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom.
 - b) vecné bremeno s ochranným pásmom na priznanie práva uloženia budúcich inžinierskych sietí (splašková kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu (diel č. 7,8,9) na parcelách reg. E KN 523/6 a reg. C KN 518/49, 542/11 v prospech VEDOS, s.r.o., Petrovany - Vysielač 588, 08253 Petrovany, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom.
 - c) vecné bremeno s ochranným pásmom na priznanie práva uloženia budúcich inžinierskych sietí (VN rozvody) vo vyznačenom rozsahu (diel č. 4,5,6) na parcelách reg. E KN 523/3 a reg. C KN 518/170, 518/26 v prospech VEDOS, s.r.o., Petrovany - Vysielač 588, 08253 Petrovany, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom.
 - d) vecné bremeno s ochranným pásmom na priznanie práva prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu (diel č. 10) na parcele reg. C KN 518/2 v prospech VEDOS, s.r.o., Petrovany - Vysielač 588, 08253 Petrovany, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom.

3. Doba uzavretia budúcej zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzatvoria do 30 dní odo dňa platného schválenia zriadenia vecného bremena Obecným zastupiteľstvom Obce Kechnec.

4. Odplata

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, vecné bremeno podľa bodu 2.1. článku 2 tejto Zmluvy bude zriadené odplatne, vo výške 1653.41,- EUR. Výška odplaty vychádza zo znaleckého posudku č. 46/2024, vypracovaného znalcom Ing. Matejom Stykom. Odplata bude účtovaná ročne.

5. Doručovanie

- 5.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „*oznámenia*“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou, kuriérom alebo osobne. Zmluvné strany môžu v záujme efektívnej komunikácie použiť aj e – mailové adresy uvedené pri identifikácii Zmluvných strán, avšak oznámenie realizované prostredníctvom emailu má len informatívny charakter a nezakladá bez ďalšieho žiaden vynútiteľný nárok. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zaslané e- mailom oznámeným na komunikáciu druhou Zmluvnou stranou alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 5.2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany.

6. Rozhodné právo

- 6.1. Táto Zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch /2/ rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom /1/ podpísanom rovnopise.
- 7.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.

- 7.3. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 7.4. Zmeny a doplnenia k tejto Zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom oboch Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 7.5. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto Zmluvu podpisujú.

[podpisy Zmluvných strán sú na nasledujúcej strane]

PODPISOVÁ STRANA

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

V, dňa.....

V, dňa.....

.....
Obec Kechnec
Ing. Tomáš Konkoly, PhD. – starosta

.....
VEDOS, s. r. o.
Michal Verešpej – konateľ