

Zmluva č. 8 / 2024 o výpožičke nehnuteľného majetku mesta podľa § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Mesto Žiar nad Hronom

v zastúpení: **Mgr. Petrom Antalom – primátorom mesta**

Sídlo: Š.Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

DIČ: 2021339463

Bankové spojenie: VÚB a.s. Žiar nad Hornom

V zastúpení správcou

Základná škola

Žiar nad Hronom, Ul. M. R. Štefánika č.17

zastúpená Mgr. Ľubicou Baranovou – riaditeľkou školy

IČO: 378 315 18

DIČ: 2021648233

Vypožičiavateľ: O2 Športová akadémia Mateja Tótha

Trnavská cesta 37, 831 02 Bratislava

V zastúpení správcu: Mgr. Alexandra Zimanová – trénerka

Čl. I.

Predmet výpožičky

Požičiavateľ, ako správca, požičiava vypožičiavateľovi nebytové priestory vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, nachádzajúce sa v objekte Základnej školy, Ul. M.R. Štefánika č. 17 v Žiari nad Hronom, súp. č. 474 na parcele č. 547/005 v k.ú. Žiar nad Hronom – telocvičňa - hala o celkovej výmere 386 m² nachádzajúce sa v objekte SO06. S právom užívať tieto priestory je spojené právo užívať spoločné priestory ako chodba, WC, šatne, kabinet, nárad'ovňa.

Čl. II

Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude využívať vypožičané priestory na atletické tréningy.

Čl. III

Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu ur č i t ú od 09.09.2024 do 30.06.2025 (**okrem školských prázdnin a sviatkov**).

Čl. IV Výška nájomného

Na základe zásad hospodárenia s majetkom mesta (VZN č.3/2011) schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č. 14/2011 zo dňa 24.2.2011, článok XIV. Výpožička odst. 1 a 3 a na základe žiadosti vypožičiadateľa je právo vypožičiadateľa využívať dohodnutú vec bezodplatne.

Čl.V. Stavebné úpravy objektu

Vypožičiadateľ sa oboznámil so stavom vypožičaného objektu obhliadkou na mieste. Vypožičiadateľ vyhlasuje, že stav vypožičaného objektu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Vypožičiadateľ nie je oprávnený vykonávať vo vypožičanom priestore rekonštrukcie a stavebné úpravy.

Čl.VI. Ostatné dohody

Vypožičiadateľ je povinný vypožičaný nebytový priestor udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Vypožičiadateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do podnájmu.

Vypožičiadateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných vykonávaných činnostiach vo vypožičanom nebytovom priestore.

Vypožičiadateľ sa zaväzuje umožniť požičiadateľovi vstup do vypožičaných priestorov v uvedenom čase za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Vypožičiadateľ sa zaväzuje, že žiaci budú čakať na trénera pred telocvičňou školy, a tréner po ukončení tréningu odvedie žiakov von z areálu školy.

Vypožičiadateľ je povinný skontrolovať po ukončení tréningu využívané priestory a zistené skutočnosti zaznamenať v denníku stavu vypožičaných priestorov. Bez zbytočného odkladu oznámiť vypožičiadateľovi potrebu bežných drobných opráv.

Vypožičiadateľ sa zaväzuje odstrániť škody spôsobené počas tréningov a zápasov na vlastné náklady po oznámení škody požičiadateľovi, alebo po upozornení požičiadateľom.

Vypožičiadateľ je povinný riadiť sa prevádzkovým poriadkom vypožičaného objektu.

Požičiadateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú vypožičiadateľovi pri krádežiach vlámaním sa do objektu, pri živelných pohromách, alebo pri krádeži .

Vypožičiadateľ si môže poistiť majetok vo vypožičanom nebytovom priestore na vlastné náklady.

Vypožičiadateľ je povinný počas tréningu v hale zamknúť hlavný vchod a po odchode aj budovu. Halu a šatne je potrebné opustiť 10 minút pred ďalšou vyučovacou hodinou.

Vypožičiadateľ nemôže poskytovať kľúče od vypožičaného objektu iným osobám. **Prípadnú stratu kľúčov je potrebné ihneď nahlásiť požičiadateľovi (základnej škole).**

Čl. VII.

Skončenie výpožičky

Výpožička končí uplynutím dojednanej doby.

Výpožičku možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby :

a / písomnou dohodou zmluvných strán

b/ v prípade, ak si vypožičiavateľ nebude plniť záväzky uvedené v článkoch V. a VI. Tejto zmluvy

V deň skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi požičaný priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Ak vypožičiavateľ odovzdá požičaný nebytový priestor v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní, budú škody odstránené požičiavateľom na náklady vypožičiavateľa.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami.

Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží požičiavateľ a správca a jeden vypožičiavateľ.

Požičiavateľ a vypožičiavateľ si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bude v zmysle § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnená na webovej stránke prenajímateľa – požičiavateľa jej podpísaním.

V Žiari nad Hronom dňa: 09.09.2024

vypožičiavateľ
Mgr. Alexandra Zimanová

požičiavateľ v zastúpení správcou
Mgr. Ľubica Baranová
riaditeľka školy