

Kúpna zmluva č. 03/2024

uzatvorená podľa ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Uzatvorená dňa 01.10.2024 v Modrom Kameni medzi

1/ Jozef Líška, rod. Líška,, trvale bytom Zvolenská 267/118, 992 01 Modrý Kameň, občan SR

na strane jednej ako predávajúci

**2/ Mesto Modrý Kameň, Mariánske námestie č. 1, 992 01 Modrý Kameň, IČO: 00319457
v zast.: Ing. Mária Bednárová – primátorka mesta**

na strane druhej ako kupujúci, za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor,

pre k.ú a obec Modrý Kameň, **na LV č. 852**, parcely registra C, na par. č. 413/3 **Rodinný dom súp. č. 209, v podiele 1/1.**

II.

Predávajúci týmto odpredáva kupujúcemu Mestu Modrý Kameň do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to:

zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Modrý Kameň, **na LV č. 852**, parcely registra C, na par. č. 413/3 **Rodinný dom súp. č. 209, v podiele 1/1.**

Cena nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 852 bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 1.000.-€, slovom tisíc eur.

III.

Platobné podmienky:

Kupujúci Mesto Modrý Kameň uhradí celkovú kúpnu cenu podľa článku II vo výške 1.000.- € slovom tisíc eur predávajúcemu Jozefovi Líškovi na účet vedený v Poštovej banke na účet č. IBAN: do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené na LV č. 852 – rodinný dom súp. číslo 209, v podiele 1/1 prevádza na kupujúceho bez tiarch a vecných bremien.

Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosť riadne prezrel, je mu známy jej stav a v tomto stave ju aj kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci vstupuje do držby a užívania

nehnutelností po podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednaní bude znášať kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a vyplatení celej kúpnej ceny.

Účastníci tejto Kúpnej zmluvy podpísaním tejto Kúpnej zmluvy splnomocňujú **Mesto Modrý Kameň, Mariánske námestie č. 1, 992 01 Modrý Kameň, IČO: 00319457, v zast.: Ing. Mária Bednárová – primátorka mesta**, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto Kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru do katastra nehnuteľností. **Mesto Modrý Kameň, Mariánske námestie č. 1, 992 01 Modrý Kameň, IČO: 00319457, v zast.: Ing. Mária Bednárová – primátorka mesta**, je tiež splnomocnené k potrebným opravám návrhu na vklad.
Splnomocnenie prijímam.

.....

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú po podpísaní tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť. Berú ďalej na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastníctvo na základe nej prechádza vkladom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

VII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vlastnoručnými podpismi potvrdili, že zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) exemplároch, z ktorých 1 ks obdrží predávajúci a 3 ks kupujúci.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva č. 852 pre k.ú. a obec Modrý Kameň, na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Kupujúci:

Predávajúci:

.....

.....

Mesto Modrý Kameň

Jozef Líška

v zast.: Ing. Mária Bednárová, primátorka mesta