

Dodatok č. 3

k Nájomnej zmluve č. 894/2018/PS ESM – 1106

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 3“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Názov: Mesto Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 27100,
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: Rudlovska s.r.o.
v zastúpení: Matej Dušan Prieložný, konateľ spoločnosti
Mikuláš Prieložný, konateľ spoločnosti
sídlo: Sliachska 17, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 52 018 326
DIČ: 2120876604
IČ DPH: SK2120876604
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sro, VI č.:
137394/B
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.04.2018 nájomnú zmluvu č. 894/2018/PS ESM - 1106 v znení Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 30.09.2020 a Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 13.12.2023 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti časť pozemku - parc. č. E KN 2568/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 44 m² vedený na LV prenajímateľa č. 6012, kat. územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor. (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Z dôvodu požiadavky nájomcu o zmenu výmery prenajatého pozemku v zmysle geometrického plánu č. 55196390-11/2023 dochádza po dohode Zmluvných strán dňom **01.11.2024** k zmene výmery predmetu nájmu, upraveného v Článku I. zmluvy, ako aj k zmene výšky nájomného a zmene výšky nájomného po kolaudácii upravených v Článku II. Zmluvy.

3. Vzhľadom na uvedenú zmenu v zmysle bodu 2. tohto článku sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 k Zmluve v nasledovnom znení:

Článok I.
Predmet Dodatku č. 3

1. Predmetom Dodatku č. 3 sú nasledovné zmeny Zmluvy:

a) Článok I. bod 1. a bod 2. Zmluvy sa menia nasledovne:

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, časť pozemku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6012 pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, ako parcely registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, a to:
 - časť parc. č. E KN 2568/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 18 m², (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímaná časť pozemku, ktorá tvorí predmet nájmu, je bližšie špecifikovaná v grafickom znázornení (GP č. 55196390-11/2023), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 3 zmluvy ako Príloha č. 1. Zmluvné strany vyhlasujú, že grafické znázornenie, tvoriace Prílohu č. 1 Dodatku č. 3 zmluvy, je pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné.

b) Článok II. bod 1., bod 2. a bod 5. Zmluvy sa menia nasledovne:

Článok II.
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného za prenajatý pozemok odo dňa účinnosti zmluvy do dňa právoplatnosti (posledného) najneskôr vydaného kolaudačného rozhodnutia vyžadovaného pre zrealizované stavby a úpravy podľa Článku I. Bod 3 tejto zmluvy je stanovená podľa článku 20 ods. 2 p. č. 1) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydaného 01.12.2017 na 3 €/m² čo je pri výmere 18 m² nájom vo výške 54,00 €, (slovom: Päťdesiatštyri eur).
2. Výška ročného nájomného za prenajatý pozemok odo dňa nasledujúceho po dni právoplatnosti (posledného) najneskôr vydaného kolaudačného rozhodnutia vyžadovaného pre zrealizované stavby, a úpravy podľa Článku I. bod 3. tejto zmluvy je stanovená podľa Článku 20 ods. 2 p. č. 12 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydaného 01.12.2017 na 17% (8,33 €/m²/rok) z CMN Slovenska (49,00 €/m²), čo je pri výmere 18 m² nájomné vo výške 149,94 €.
5. Alikvotná časť nájomného v zmysle čl. II. bod 2. Dodatku č. 2. nájomnej zmluvy za obdobie od 01.01.2024 do 31.10.2024 predstavuje sumu vo výške 305,43 €, alikvotná časť nájomného v zmysle čl. II. bod 2. Dodatku č. 3 nájomnej zmluvy za obdobie od 01.11.2024 do 31.12.2024 predstavuje sumu vo výške 24,99 €, spolu nájomné za rok 2024 predstavuje sumu vo výške 330,42 €. Nakoľko nájomné za rok 2024 bolo uhradené v plnej výške 366,52 €, vznikol preplatok vo výške 36,10 €, €, ktorý bude vyplatený na účet nájomcu IBAN č. SK93 1100 0000 0029 4513 8147.

Článok II. d
Záverečné ustanovenia

1. Dodatkom č. 3 sa menia jednotlivé ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 894/2018/PS ESM – 1106 zo dňa 19.04.2018 v Dodatku č. 3 výslovne uvedené. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 894/2018/PS ESM – 1106 zo dňa 19.04.2018 Dodatkom č. 3 nedotknuté, zostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny v ich pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 3 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok č. 3 v súlade s ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudne **účinnosť dňa 01.11.2024**, t. j. neskôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ tri (3) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 riadne prečítali a uzatvárajú ho na základe slobodnej a vážnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy: 1. Grafické znázornenie (GP č. 55196390-11/2023) Predmetu nájmu.

V Banskej Bystrici dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica

.....
Rudlovska s.r.o.
Matej Dušan Prieložný, konateľ spoločnosti

.....
Rudlo
Mikuláš Prieložný, konateľ spoločnosti



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

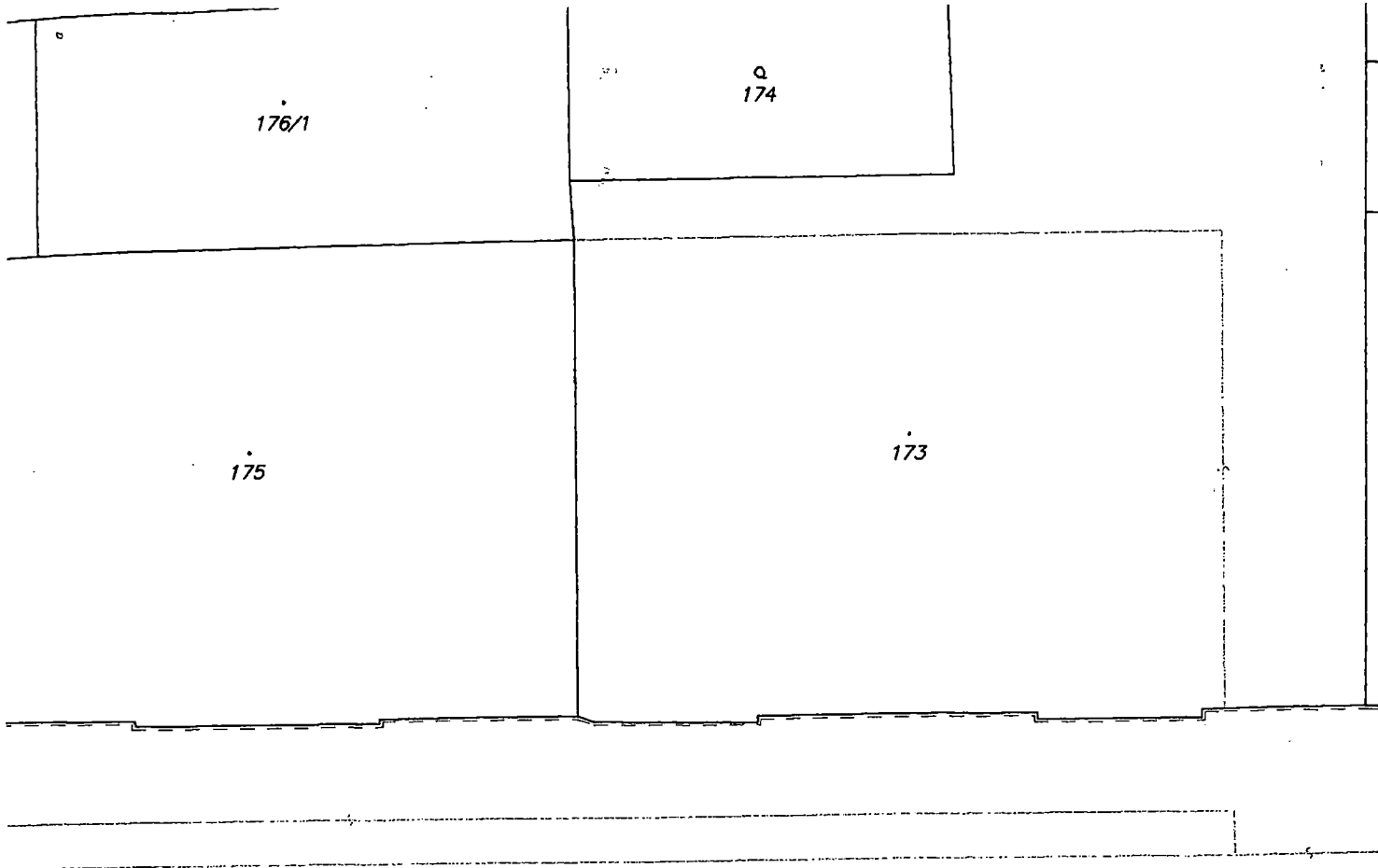
Vyhoviteľ Geovoz s.r.o. Kuzmányho 2088/25 963 01 Krupina	Kraj Banskobystrický	Okres Banská Bystrica	Obec Banská Bystrica		
	Kat. územie Banská Bystrica	Číslo plánu 55196390-11/2023	Mapový list č. BB 6-4/11 BB 6-3/33		
IČO: 55 196 390	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 5443/2-12 a určenie vlastníckych práv.				
Vyhotožil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Lenka Čiličková		
Dňa: 11.01.2024	Meno: Peter Kokles	Dňa: 12.01.2024	Meno: Ing. Jozef Ondrejko	Dňa: 10-01-2024	Číslo: G1- 31/2024
Nové hranice boli v prírode označené farbou	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7296					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú ułożené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

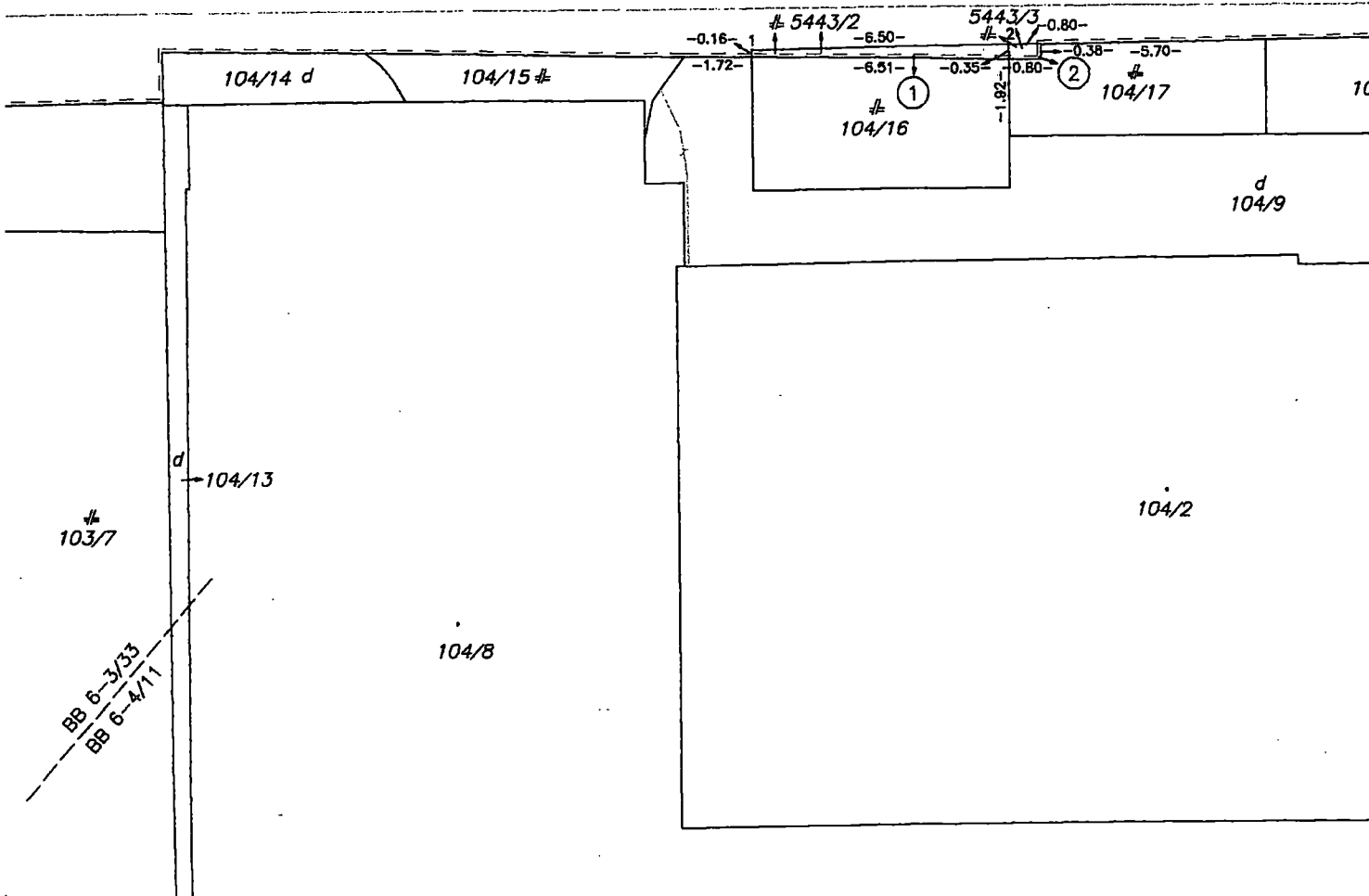
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	6012		2568/1			1500											Doterajší
			pôvodné k. ú. Banská Bystrica														
								<i>Stav právny</i>									
							1	5443/2	2			(2568/1	1453	ost.pl.)			
							2	5443/3	1								
							3	5443/4	5								
							4	5443/5	5								
							5	5443/6	5								
							6	5443/7	5								
							7	5443/8	5								
							8	5443/9	5								
							9	5443/10	5								
							10	5443/11	5								
							11	5443/12	4								
							1			2568/1	2	5443/2	2	zast.pl. 22			Mesto Banská Bystrica ČSA 26, Banská Bystrica PSČ 975 39, SR
							2			2568/1	1	5443/3	1	zast.pl. 22			detto
							3			2568/1	5	5443/4	5	zast.pl. 22			detto
							4			2568/1	5	5443/5	5	zast.pl. 22			detto
							5			2568/1	5	5443/6	5	zast.pl. 22			detto
							6			2568/1	5	5443/7	5	zast.pl. 22			detto
							7			2568/1	5	5443/8	5	zast.pl. 22			detto
							8			2568/1	5	5443/9	5	zast.pl. 22			detto
							9			2568/1	5	5443/10	5	zast.pl. 22			detto
							10			2568/1	5	5443/11	5	zast.pl. 22			detto
							11			2568/1	4	5443/12	4	zast.pl. 22			detto
Spolu:						1500											
									47		47			1500			

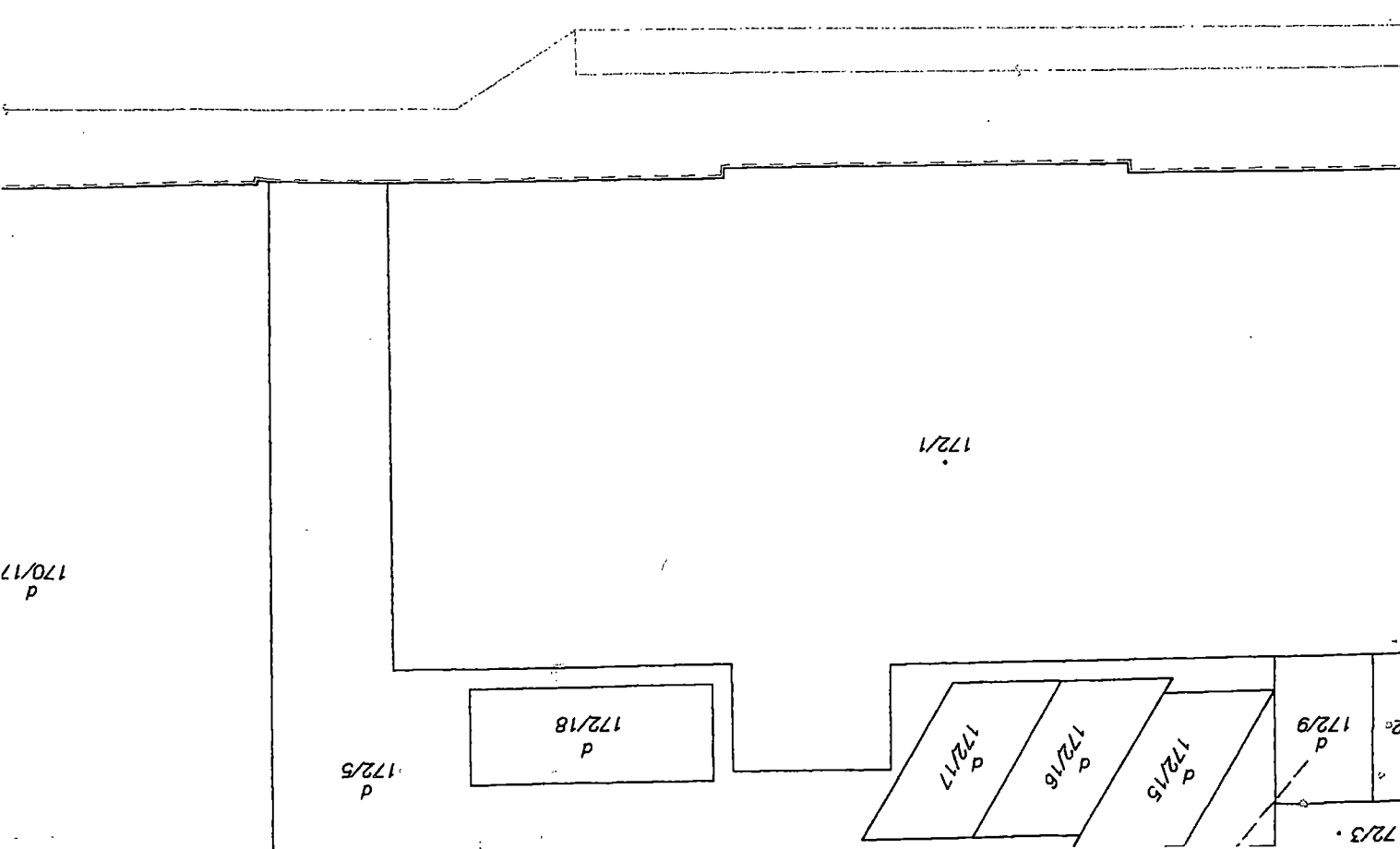
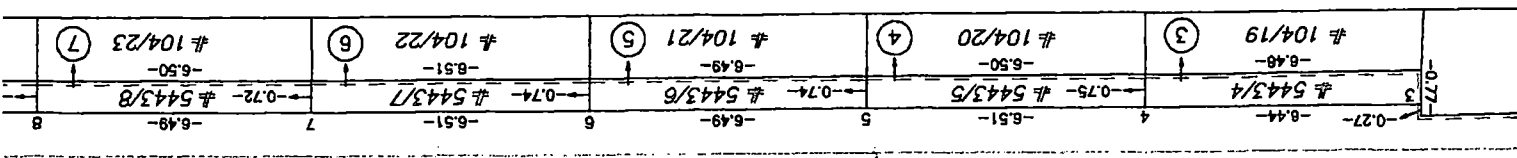
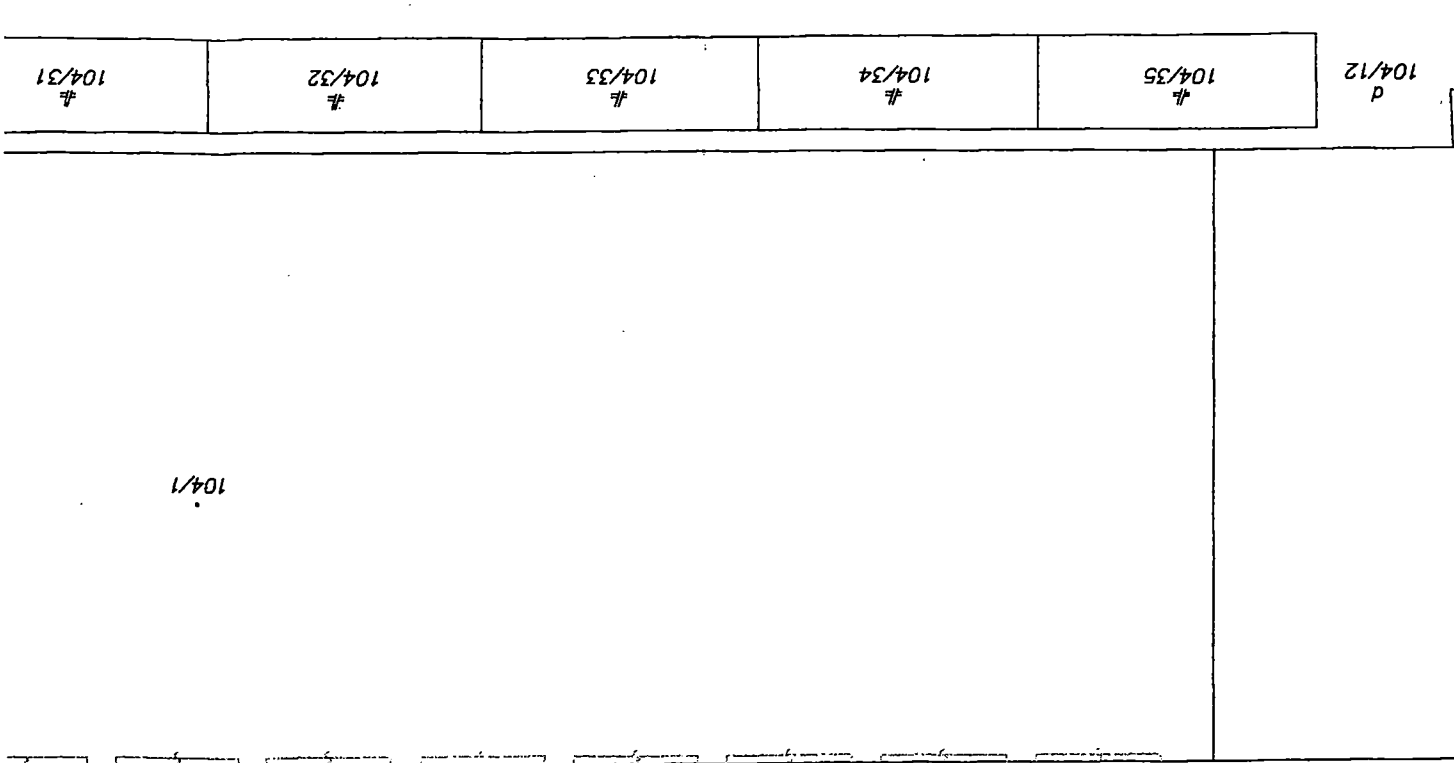
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba), adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<i>Stav podľa registra C KN</i>																	
				5443		1627						5443/1	1580		zast.pl. 22	Doterajší Mesto Banská Bystrica ČSA 26, Banská Bystrica PSC 975 39, SR detto detto detto detto detto detto detto detto detto	
												5443/2	2		zast.pl. 22		
												5443/3	1		zast.pl. 22		
												5443/4	5		zast.pl. 22		
												5443/5	5		zast.pl. 22		
												5443/6	5		zast.pl. 22		
												5443/7	5		zast.pl. 22		
												5443/8	5		zast.pl. 22		
												5443/9	5		zast.pl. 22		
												5443/10	5		zast.pl. 22		
												5443/11	5		zast.pl. 22		
												5443/12	4		zast.pl. 22		
<i>Spolu:</i>						1627							1627				
<p style="text-align: center;"><i>Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</i></p>																	



54
(25)







166

165

5440/1

-6.48-	9	-6.50-	10	-6.53-	11	-6.47-	12	-0.69-
# 5443/9	←-0.71-	# 5443/10	←-0.71-	# 5443/11	←-0.70-	# 5443/12		
-6.49-		-6.50-		-6.51-		-6.48-		-2.51-
# 104/24 (8)		# 104/25 (9)		# 104/26 (10)		# 104/27 (11)		-1.51-

d
104/28

d
104/29

104/30