

2024002805

**Dodatok č. 3 k zmluve č. 2020001484**  
**o zverení majetku mesta do správy zo dňa 21.07.2020**  
*uzatvorený podľa § 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

**I. Zmluvné strany**

**VLASTNÍK: Mesto Košice**

štátutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor  
adresa: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.  
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
(ďalej len vlastník)

**SPRÁVCA: Zoologická záhrada Košice**

štátutárny orgán: Mgr. Erich Kočner, riaditeľ  
adresa: Ulica k Zoologickej záhrade č. 1,  
040 01 Košice - Kavečany  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.  
IBAN: SK03 5600 0000 0004 1725 3003  
IČO: 00083089  
DIČ: 2020764548  
(ďalej len správca)

Zmluvné strany sa dohodli na úprave Zmluvy č. 2020001484 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 21.07.2020 z dôvodu zosúladenia predmetu zverenia so stavom v katastri nehnuteľností a upresnenia predmetu zverenia v zmysle Uznesenia z XIX. (mimoriadneho) zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 422 zo dňa 15. mája 2024 nasledovne:

**V čl. III. Predmet zverenia sa**

- z dôvodu zápisu Geometrického plánu č. 178/2022, ktorým došlo k zníženiu výmery parciel registra E KN č. 512, 603/2 a parcely registra C KN č. 1660/147 k. ú. Kavečany a zápisu novej parcely registra C KN č. 1660/163 sa v druhej tabuľke doplní riadok č. 22.,
- z dôvodu zápisu Geometrického plánu č. 1/2023, ktorým došlo k zníženiu výmery parcely registra E KN č. 1001/501 k. ú. Kavečany a zápisu nových parciel registra C KN č. 1660/164 a 1660/165 sa v druhej tabuľke doplní riadok 23. a 24.,
- z dôvodu zápisu Geometrického plánu č. 9/2023, ktorým došlo k zníženiu výmery parcely registra E KN č. 218 k. ú. Kavečany a zápisu nových parciel registra C KN č. 1660/32, 1660/86 a 1660/166-178 sa v druhej tabuľke doplní nový riadok 2., 3. a riadok 27. až 39.,
- z dôvodu nadobudnutia podielu na parcelách registra E KN č. 217, 219, 226/501, 226/502, 238, 239/15, 240, 320, 1001/3 sa tieto podiely resp. parcely doplnia do prvej tabuľky.

## Nové znenie čl. III Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve mesta Košice nachádzajúce sa v areáli Zoologickej záhrady Košice v k. ú. Kavečany nasledovne:

Por. č.	Pozemok KN,„E“ par. č.	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	LV č.	Účtovná hodnota spoluvlastníckeho podielu v €
1	190/501	6 918	383/720	orná pôda	2119	97 740,58
2	190/502	5 959	383/720	orná pôda	2119	84 191,40
3	197	15 897	12/768	orná pôda	1029	6 597,26
4	201	14 495	7/504	orná pôda	1251	5 347,04
5	204	11 921	504/4032	orná pôda	2665	39 577,72
6	205	9 445	3/24	orná pôda	1703	31 357,40
7	207	19 334	56/2240	orná pôda	2239	12 837,78
8	210	14 682	341/640	orná pôda	2092	207 772,32
9	211	12 624	397/1920	orná pôda	2061	69 328,90
10	212	22 224	428/2240	orná pôda	2105	112 783,63
11	214	12 624	3/24	orná pôda	1435	41 911,68
12	215	13 514	3132/8064	orná pôda	1973	139 406,56
13	216	17 156	2816/10080	orná pôda	1972	127 296,43
14	217	16 759	223/720	orná pôda	989	137 863,26
15	218	1 152	1/1	orná pôda	2062	30 597,12
16	219	29 573	67461/201600	orná pôda	2182	262 836,51
17	222	22 609	479/1536	orná pôda	998	187 263,75
18	226/501	14 616	17/32	orná pôda	2288	206 231,76
19	226/502	859	17/32	orná pôda	2288	12 120,49
20	227	12 858	84/180	orná pôda	459	159 370,63
21	228	6 546	1/2	orná pôda	1045	86 930,88
22	229	12 157	428/720	orná pôda	2116	191 940,12
23	230	11 831	180/228	orná pôda	1611	196 394,60
24	231	9 819	18/54	orná pôda	69	86 930,88
25	234	12 523	173/240	orná pôda	2090	239 757,01
26	235	9 351	147/240	orná pôda	2011	152 122,07
27	236	14 682	696/1296	orná pôda	1012	209 419,70
28	237	13 092	1094/2480	orná pôda	1007	153 390,94
29	238	9 351	30007/41580	orná pôda	2183	179 235,58
30	239/15	2416	7/15	orná pôda	2898	29 945,51
31	240	13 728	4/36	orná pôda	2913	40 512,85
32	241	20 989	33/96	orná pôda	2127	191 629,57
33	308	3 548	461/720	trv. tráv. porast	2135	60 336,50
34	311	3 848	1/16	trv. tráv. porast	2265	6 387,68
35	318	5 603	40232/80640	trv. tráv. porast	2057	69 688,96
36	319	4 305	299/504	trv. tráv. porast	2060	67 833,13
37	320	1 405	223/720	trv. tráv. porast	989	11 557,84
38	322	2 374	2724/10080	orná pôda	977	17 039,44
39	326	1 593	22/24	trv. tráv. porast	1702	38 784,24
40	330	978	267/1120	trv. tráv. porast	2111	6 192,42

41	332	2 492	277/1920	trv. tráv. porast	2176	9 548,93
42	334	3 464	27520/30720	trv. tráv. porast	2091	74 064,21
43	503	3 050	1/1	trv. tráv. porast	1407	1 220,00
44	510	15 336	1/1	orná pôda	1407	6 134,40
45	511	5 390	1/1	trv. tráv. porast	1407	2 156,00
46	512	2 187	1/1	trv. tráv. porast	1407	874,80
47	514	3 097	1/1	orná pôda	1407	1 238,80
48	516	22 443	1/1	trv. tráv. porast	1407	8 977,20
49	517	55 281	1/1	trv. tráv. porast	1407	22 112,40
50	519	6 100	1/1	orná pôda	1407	2 440,00
51	520	6 672	1/1	orná pôda	1407	2 668,80
52	521/501	9 253	1/1	trv. tráv. porast	1407	3 701,20
53	521/502	4 068	1/1	trv. tráv. porast	1407	1 627,20
54	522	8 006	1/1	trv. tráv. porast	1407	3 202,40
55	523	2 097	1/1	trv. tráv. porast	1407	838,80
56	524	65 222	1/1	trv. tráv. porast	1407	26 088,80
57	526	6 291	1/1	orná pôda	1407	2 516,40
58	527	5 528	1/1	orná pôda	1407	2 211,20
59	590	29 709	1/1	trv. tráv. porast	1407	11 883,60
60	530/501	7 421	1/1	trv. tráv. porast	1407	2 968,40
61	530/502	6 078	1/1	trv. tráv. porast	1407	2 431,20
62	531	4 115	1/1	trv. tráv. porast	1407	1 646,00
63	603/1	13 102	1/1	lesný pozemok	1407	5 240,80
64	603/2	195 308	1/1	ostatná plocha	1407	5 187 380,48
65	606	165 842	1/1	ostatná plocha	1407	4 404 763,52
66	609	274 928	1/1	ostatná plocha	1407	7 302 087,68
67	610/2	217 028	1/1	ostatná plocha	1407	5 764 263,68
68	611/2	93 000	1/1	ostatná plocha	1407	2 470 080,00
69	612/2	499 351	1/1	ostatná plocha	1407	13 262 762,56
70	1001/1	5 816	1/1	ostatná plocha	1407	154 472,96
71	1001/3	6 110	1/2	trv. tráv. porast	1067	81 140,80
72	1001/4	6 110	1/2	trv. tráv. porast	2280	81 140,80
73	1001/7	6 110	1/2	trv. tráv. porast	1062	81 140,80
74	1001/8	8 020	5/9	trv. tráv. porast	1063	118 339,56
75	1001/9	4 648	5/9	trv. tráv. porast	1063	68 583,82
76	1001/11	4 648	1/6	trv. tráv. porast	1074	20 575,15
77	1001/13	4 648	1/2	trv. tráv. porast	1070	61 725,44
78	1001/15	142 653	1/1	ostatná plocha	1407	3 788 863,68
79	1001/16	923	1/2	trv. tráv. porast	1064	12 257,44
80	1001/501	9 740	1/1	ostatná plocha	1407	258 694,40
81	1001/502	93 317	1/1	ostatná plocha	1407	2 478 499,52
<b>Spolu:</b>						<b>49 801 025,97</b>

Por. č.	Pozemok KN,,C“ par. č.	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	LV č.	Účtovná hodnota spoluvlastníckeh o podielu v €
1	1660/19	105	1/1	zast. plocha a nádvoría	1407	2 788,80

2	<b>1660/32</b>	63	1/1	zast. plocha a nádvoría	2062	1 673,28
3	<b>1660/86</b>	19	1/1	zast. plocha a nádvoría	2062	504,64
4	<b>1660/133</b>	180	1/1	ostatná plocha	1407	4 780,80
5	<b>1660/134</b>	16	1/1	ostatná plocha	1407	424,96
6	<b>1660/138</b>	28	1/1	zast. plocha a nádvoría	1407	11,20
7	<b>1660/139</b>	172	1/1	zast. plocha a nádvoría	1407	68,80
8	<b>1660/142</b>	19 848	1/1	ostatná plocha	1407	527 162,88
9	<b>1660/143</b>	12 178	1/1	ostatná plocha	1407	323 447,68
10	<b>1660/147</b>	32 614	1/1	ostatná plocha	1407	684 231,89
11	<b>1660/148</b>	20 844	1/1	ostatná plocha	1407	495 960,00
12	<b>1660/150</b>	38	1/1	zast. plocha a nádvoría	1407	797,23
13	<b>1660/151</b>	35	1/1	zast. plocha a nádvoría	1407	734,29
14	<b>1660/152</b>	80	1/1	zast. plocha a nádvoría	1407	1 678,38
15	<b>1660/153</b>	12	1/1	zast. plocha a nádvoría	1407	251,76
16	<b>1660/154</b>	9	1/1	zast. plocha a nádvoría	1407	188,82
17	<b>1660/155</b>	35	1/1	zast. plocha a nádvoría	1407	734,29
18	<b>1660/156</b>	88	1/1	zast. plocha a nádvoría	1407	35,20
19	<b>1660/157</b>	106	1/1	zast. plocha a nádvoría	1407	2 224,05
20	<b>1660/158</b>	287	180/288	zast. plocha a nádvoría	1611	4 764,20
21	<b>1660/159</b>	39	180/288	zast. plocha a nádvoría	1611	647,40
22	<b>1660/161</b>	12 612	1/1	ostatná plocha	1407	334 974,72
23	<b>1660/162</b>	9 912	1/1	ostatná plocha	1407	263 262,72
24	<b>1660/163</b>	232	1/1	zast. plocha a nádvorie	1407	3 708,58
25	<b>1660/164</b>	98	1/1	zast. plocha a nádvoría	1407	2 602,88
26	<b>1660/165</b>	186	1/1	ostatná plocha	1407	4 940,16
27	<b>1660/166</b>	1 723	1/1	ostatná plocha	2062	45 762,88
28	<b>1660/167</b>	1 675	1/1	ostatná plocha	2062	44 488,00
29	<b>1660/168</b>	4 824	1/1	ostatná plocha	2062	128 125,44
30	<b>1660/169</b>	315	1/1	ostatná plocha	2062	8 366,40
31	<b>1660/170</b>	48	1/1	ostatná plocha	2062	1 274,88
32	<b>1660/171</b>	505	1/1	ostatná plocha	2062	13 412,80
33	<b>1660/172</b>	5 949	1/1	ostatná plocha	2062	158 005,44
34	<b>1660/173</b>	371	1/1	ostatná plocha	2062	9 853,76

35	1660/174	268	1/1	ostatná plocha	2062	7 118,08
36	1660/175	271	1/1	ostatná plocha	2062	7 197,76
37	1660/176	2 533	1/1	ostatná plocha	2062	67 276,48
38	1660/177	1114	1/1	ostatná plocha	2062	29 587,84
39	1660/178	54	1/1	ostatná plocha	2062	1 434,24
<b>Spolu:</b>						<b>3 184 503,61</b>

**Celková hodnota zvereného majetku je 52 985 529,58 €.**

Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 2020001484 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 21.07.2020 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento Dodatok č. 3 k Zmluve č. 2020001484 o zverení majetku mesta do správy nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

V Košiciach dňa **10 -10- 2024** .....

**ZA VLASTNÍKA**

**ZA SPRÁVCU**

**Ing. Jaroslav Polaček**  
primátor

**Mgr. Erich Kočner**  
riaditeľ ZOO Košice