

# Zmluva o jednorázovom nájme nebytových priestorov

č. 1 /2024

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi nasledovnými zmluvnými stranami ( ďalej len „zmluvné strany“ )

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obecný úrad Limbach  
SNP 55  
900 91 Limbach  
**V zastúpení:** JUDr. Branislav Kalman, starosta  
**IČO:** 00 304 891  
**DIČ:** 2020662160  
**e-mail:** podatelna@limbach.sk  
ďalej len „prenajímateľ“

**Nájomca:** FK Karpaty Limbach  
**Sídlo:** Športová 270/23 90091 Limbach  
**V zastúpení:** Erik Rakický  
**IČO:** 34005641  
**DIČ:** 2020664393  
**e-mail:** [REDACTED]  
**telefonický kontakt:** [REDACTED]

ďalej len „nájomca“

## Článok II.

### Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je Budova požiarnej zbrojnice, na adrese SNP 21/17, 900 91 Limbach, ktorá je vedená na liste vlastníctva 426, ležiaca na parcele číslo 144, v katastrálnom území Limbach.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – spoločenskú miestnosť v budove požiarnej zbrojnice a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť odplatu ( nájomné ).

## Článok III.

### Účel nájmu

Nájomca bude prenajatý priestor používať za účelom: ukončenie sezóny - oslava

## Článok IV.

### Doba a čas nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú: 02.11.2024

**Článok V.**  
**Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Limbach, alebo bezhotovostne na č. ú.: IBAN SK7609000000005181134325 .

2. Výška nájomného:

50 eur / 1 deň

Celkom: 50 eur

**Článok VI.**  
**Povinnosti a práva prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor, ktorí je predmetom nájmu nájomcovi v stave v spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. V prípade nezaplatenia nájmu, nebude predmet nájmu poskytnutí do užívania.

**Článok VII.**  
**Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov – zákon č. 124/2006 Z.z, a na vlastné náklady zabezpečí bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia / upratovanie po podujatí a pod./ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa. V opačnom prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi.
5. Nájomca je zodpovedný za dianie a správanie ľudí v prenajatom nebytovom priestore.
6. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v pôvodnom spôsobilom stave, ako ich prebral do užívania.

**VI. Článok**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Priestory budú odovzdané dňa 04.11.2024 o 09:00 hod.,

**VII. Článok**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevhodných podmienok .
2. Táto zmluva je prevedená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ obdržia jeden exemplár originálu.

V Limbachu, dňa 22. 10. 2025.....

Podpisy zmluvných strán:

  
Prenajímateľ

  
Nájomca