



Číslo konania: S-PUSR-007678/2024

Číslo záväzného stanoviska: **Z-PUSR-056156/2024**

Miesto, dátum: Bratislava, 10.7.2024

Vybavuje, kontakt: [REDACTED]

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ Bratislava“ alebo „správny orgán“) je podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu). KPÚ Bratislava podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

s ú h l a s í

s projektovými dokumentáciami:

- **„KÚPELE GRÖSSLING – PREDSTIHOVÉ PRÁCE, ODSTRÁNENIE POŠKODENÝCH OMIETOK“** – zodpovedný projektant: Ing. arch. Martin Hudec, PhD. – dátum spracovania: 06/2024,
- **„VAJANSKÉHO NÁBREŽIE 11 – PREDSTIHOVÉ PRÁCE, ODSTRÁNENIE POŠKODENÝCH OMIETOK“** – zodpovedný projektant: Ing. arch. Martin Hudec, PhD. – dátum spracovania: 06/2024,

spracovanými pre obnovu národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) „Kúpele Grössling“, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 552/1, Medená 6/Kúpeľná 9, Bratislava, stavba súpisné č. 28, parcela registra „C“ č. 219, k. ú. Staré Mesto, vrátane objektu na Vajanského nábreží 11, Bratislava, stavba súpisné č. 62, parcela registra „C“ č. 218, k. ú. Staré Mesto, situovaných v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť

pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. V platnosti zostávajú podmienky reštaurátorskej a umelecko-remeselnej obnovy omietok a architektonického tvaroslovia vybraných priestorov podľa záväzného stanoviska KPÚ Bratislava č. K PUBA-2021/6898-2/35555/AUG zo dňa 12.05.2021.
2. Začiatok prác a predpokladané ukončenie prác oznámiť KPÚ Bratislava minimálne 7 dní vopred.
3. Každú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii vopred prerokovať s KPÚ Bratislava.

Odôvodnenie:

KPÚ Bratislava prijal dňa 26.6.2024 žiadosť MKK Grössling, s.r.o., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava o vydanie záväzného stanoviska o predložených projektových dokumentáciách „KÚPELE GRÖSSLING – PREDSTIHOVÉ PRÁCE, ODSTRÁNENIE POŠKODENÝCH OMIETOK“ – zodpovedný projektant: Ing. arch. Martin Hudec, PhD. – dátum spracovania: 06/2024 a „VAJANSKÉHO NÁBREŽIE 11 – PREDSTIHOVÉ PRÁCE, ODSTRÁNENIE POŠKODENÝCH OMIETOK“ – zodpovedný projektant: Ing. arch. Martin Hudec, PhD. – dátum spracovania: 06/2024, spracovaných pre vykonanie obnovy NKP „Kúpele Grössling“, zapísanej v ÚZPF pod č. 552/1, Medená 6/Kúpeľná 9, Bratislava, stavba súpisné č. 28, parcela registra „C“ č. 219, k. ú. Staré Mesto, vrátane objektu na Vajanského nábreží 11, Bratislava, stavba súpisné č. 62, parcela

registra „C“ č. 218, k. ú. Staré Mesto, situovaných v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť.

Predmetom predloženej žiadosti je odstránenie poškodených omietok v interiéroch objektu kúpeľov. Ide o prípravné predstihové práce pred samotnou celkovou stavebnou obnovou areálu.

K zámeru celkovej obnovy areálu kúpeľov Grössling vrátane budovy na Vajanského nábreží 11, Bratislava, parcelné č. 218 a 219, stavby súpisné č. 62 a 28, k. ú. Staré Mesto vydal KPÚ BA právoplatné rozhodnutie č. KPUBA-2019/22720-2/94662/AUG zo dňa 20.11.2019 (ďalej len „rozhodnutie“), ktorým schválil zámer s podmienkami. KPÚ BA ďalej samostatnými záväznými stanoviskami schválil jednotlivo spracované prípravné a projektové dokumentácie obnovy (inventarizácia hodnotných prvkov, reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie, architektonická štúdia, projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, návrh obnovy kotlov, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie).

Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie KPÚ Bratislava konštatuje, že táto spĺňa požiadavky stanovené v predchádzajúcich stanoviskách vydaných k celkovej obnove NKP a môže byť použitá ako podklad pre realizáciu prác. Pre obnovu omietok a súvisiaceho architektonického členenia vybraných priestorov naďalej zostávajú v platnosti podmienky určené v predchádzajúcom záväznom stanovisku KPÚ Bratislava č. KPUBA-2021/6898-2/35555/AUG zo dňa 12.05.2021.

Toto záväzné stanovisko **nahrádza** záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu podľa § 32 ods. 12 pamiatkového zákona k ohláseniu udržiavacích prác stavebnému konaniu, respektíve k vydaniu stavebného povolenia.

Toto záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

Ing. arch. Ján Mackovič
riaditeľ
Krajský pamiatkový úrad Bratislava

Doručuje sa

MKK Grössling s. r. o, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Bratislava