

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Názov stavby: **VAJANSKÉHO NÁBREŽIE 11 – PREDSTIHOVÉ PRÁCE, ODSTRÁNENIE
POŠKODENÝCH OMIETOK**

Stupeň PD: Tendrová dokumentácia

Miesto: Vajanského nábrežie 62/11, Bratislava

Parcela číslo: 218

- A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA
- A.2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU
- A.3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV
- A.4. VPLYV STAVBY NA OKOLIE STAVBY
- A.5. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
- A.6. LEHOTA VÝSTAVBY

A.1. Identifikačné údaje

Názov stavby:	VAJANKSÉHO NÁBREŽIE 11 – PREDSTIHOVÉ PRÁCE, ODSTRÁNENIE POŠKODENÝCH OMIETOK
Dokumentácia:	Tendrová dokumentácia
Miesto stavby:	Vajanského nábr.11, Bratislava I
Katastrálne územie:	Staré Mesto
Okres, kraj:	Bratislava I, Bratislavský
Parcely dotknuté výstavbou:	Č.p. 218, Vajanského nábr. 11
Charakter stavby :	Udržiavacie práce
Stupeň PD:	Ohlásenie stavby / Tendrová dokumentácia
Investor:	MKK Grössling, s.r.o. Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Generálny projektant:	ERA: Euro real agency, s.r.o.
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Martin Hudec
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Roman Čambál
Projektant POV:	Ing. Roman Čambál

A.2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je odstránenie vnútorných poškodených omietok, objekt **Vajanského nábr. 11**.

Existujúce objekt sa nachádzajú v historickom centre Bratislavy, katastrálnom území Bratislava - Staré Mesto, objekt je vo vlastníctve investora, nachádza sa na parcele č. 218.

Zdôvodnenie stavby

Dôvodom predstihových prác je príprava stavby na rekonštrukciu. Predmetom odstraňovania sú degradované a zvlhnuté vnútorné omietky, ktoré nie sú ďalej súdržné a musia byť odstránené. Murivo pod omietkami je prevlhnuté. Toto murivo je potrebné pred realizovaním nových omietok vysúšať. Proces vysušania je postupný a pomalý. Z tohto dôvodu sa pristúpilo k predstihovým prácam – odstráneniu poškodených vápenno cementových omietok.

Pri stavebných prácach ide výhradne o odstránenie povrchových úprav, konkrétne vápenno cementových omietok a keramických obkladov, pri ktorých sa nezasahuje do nosných konštrukcií stavby.

Stavebné práce

Počas realizovania prác je nevyhnutné dodržiavať okrem iného aj platné VzN MČ Bratislava Staré Mesto a Hlavného mesta SR Bratislavy.

Počas stavebných prác sa nesmie stavebný odpad kopiť, skladovať, ale priebežne odnášať do kontajnera. Nesie prísť k priťaženiu stropných konštrukcií. Stavebný odpad bude vynášaný do kontajnera – do dvora na Kúpeľnej ulici.

Pri odstraňovaní omietok je nevyhnutné dbať na to, že sa podkladné murivo nesmie poškodiť, ani rozbiť. Stavebné práce musia prebiehať s ohľadom na stav a chránenosť objektu.

A.3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Zamerania prác
- Konzultácie, fotodokumentácia a vizuálna obhliadka objektu
- Katastrálna mapa
- Výkresová dokumentácia prebiehajúcej rekonštrukcie

A.4. VPLYV STAVBY NA OKOLIE STAVBY, ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ALEBO UŽÍVANIE STAVBY

Navrhovaný rozsah stavebných prác vplýva v minimálnej možnej miere na životné prostredie a rešpektuje okolitú zástavbu ako aj územný plán . Jedná sa o nevýrobnú stavbu.

A.5. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Po odrátaní vnútorných omietok projekt uvažuje s odpadovým hospodárstvom nasledovne:

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
O
12,687 t

S odpadmi vznikajúcimi počas prípravy, ale aj realizácie stavby, sa musí nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a to predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie a až následne zneškodňovanie odpadu.

Stavebný odpad na skládku inertného odpadu (zmiešané odpady, betón, tehly, drevo, asphalt, malta, obklady, kamenivo, výkopok, obaly) sa bude vyvážať napr. do Podunajských Biskupíc. Trasa pre odvoz (cca 15 km): stavenisko – Staromestská ul. – Einsteinova ul. - Diaľnica D1 - Gagarinová – ul. Svornosti – Lieskovská cesta. Prevádzkovateľ: A-Z STAV s r. o., Odeská 3, 821 06 Bratislava.

A.6. LEHOTA VÝSTAVBY

Celková lehota výstavby	1 mesiacov
Termín začatia výstavby	09 / 2024
Termín ukončenia výstavby	10 / 2024