

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a ust. § 108 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZVO**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

Objednávateľ:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zápis:

bankové spojenie:

IBAN:

štatutárny orgán:

zodpovedná osoba

vo veciach zmluvných a

vo veciach technických:

tel:

e-mail:

MKK Grössling s. r. o

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

54 288 801

2121638783

SK2121638783

Obchodný register Mestského súd Bratislava III,

Oddiel: Sro, vložka č. 158036/B

Martin Neupauer, Gábor Bindics, konatelia

Tomáš Liška MBA

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zápis:

bankové spojenie:

IBAN:

štatutárny orgán:

zodpovedná osoba

vo veciach zmluvných a

vo veciach technických:

BBAU s.r.o.

Slnčná ulica 566, 930 36 horná Potôň

51 085 097

2120612505

SK2120612505

Obchodný register Okresného súdu Trnava

Oddiel: Sro, vložka č. 40713/T

Vojtech Szamaránszký, konateľ

Mgr. Ivan Sládek, splnomocnený na podpis zmluvy
a všetky právne úkony

Mgr. Ivan Sládek

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“)

Článok 1 Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom Zhotoviteľa vykonať a dodať dielo: „**Odstránenie poškodených omietok**“ v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou a v súvislosti so záväzkom Objednávateľa riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu za dielo uvedenú v čl. 3 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude spočívať vo vykonaní stavebných prác - odstránení poškodených omietok **objektu Kúpeľov Grössling na Kúpeľnej a Medenej ulici a v objekte na Vajanského nábreží 11 v Bratislave** (ďalej len „dielo“).
3. Zhotoviteľ sa pri vykonávaní diela zaväzuje dodržiavať Položkový rozpočet, ktorým sa rozumie nacený výkaz výmer tvoriaci **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy.
4. Vykonaním diela sa rozumie úplné a riadne vykonanie všetkých stavebných prác v súlade s priloženou projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** (súčasťou ktorej je sprievodná správa) tejto Zmluvy, v požadovanom rozsahu, obsahu a kvalite, a akýchkoľvek iných súvisiacich činností bez väd, vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela, tak aby dielo bolo funkčné a prevádzkyschopné v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade ak nie sú osobitne dohodnuté, avšak prináležia ku komplexnému vykonaniu diela, najmä:
 - a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru potrebných k riadnemu vykonaniu diela,
 - b) všetky práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku,
 - c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
 - d) zabezpečenie všetkých nevyhnutných skúšok, atestov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k predmetu Zmluvy a prípadných iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov,
 - e) zabezpečenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov ku kolaudácii, najmä podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a revízií všetkých elektrických zariadení s prípadným odstránením uvedených väd,
 - f) odvoz, likvidácia a uloženie odpadu, vzniknutého pri realizácii diela, na skládku odpadov, vrátane uhradenia poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - g) uvedenie všetkých povrchov dotknutých vykonávaním diela (komunikácie, chodníky, zeleň a pod.) do pôvodného stavu,
 - h) zabezpečenie a splnenie podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia, z kolaudačného rozhodnutia, z rozhodnutí ďalších orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy alebo z iných dokladov,
 - i) zabezpečenie a odovzdanie všetkých vážnych lístkov, s uvedením názvu konkrétnej stavby z ktorej odpad pochádza, Objednávateľovi.
5. Miesto vykonávania diela: Kúpele Grössling (Kúpeľná ulica 9 a Medená ulica 6 v Bratislave) a súvisiaci objekt na Vajanského nábreží 11, Bratislava.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu predmetu diela a že bude dielo vykonávať s odbornou starostlivosťou a jeho uskutočňovanie bude zabezpečovať osobami so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
8. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že riadne s odbornou starostlivosťou a detailne skontroloval a preštudoval všetky podklady prevzaté od Objednávateľa, najmä projektovú dokumentáciu vrátane sprievodnej správy, a vyhlasuje, že tieto sú spôsobilým podkladom pre vykonanie diela, a nemá voči nim žiadne výhrady. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, podrobný stav a dopravná prístupnosť staveniska. V prípade, ak sa preukáže vyhlásenia Zhotoviteľa uvedené v tomto bode ako nepravdivé, znáša Zhotoviteľ všetky dôsledky s tým spojené, pričom cena za dielo sa tým nemení.
9. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý skutočnosti, že predmetný objekt je historicky významná kultúrna pamiatka a nachádza sa vo frekventovanej obytnej zóne, a preto bude pristupovať k predmetným stavebným prácam s mimoriadnou opatrnosťou a senzitivnosťou, tak aby neprišlo k akémukoľvek poškodeniu predmetnej pamiatky a zároveň veľmi citlivo k okoliu a obyvateľom v tesnej blízkosti objektu. Takýmto spôsobom bude takisto inštruovať aj svojich dodávateľov a spraví také predbežné opatrenia, v snahe minimalizovať akékoľvek riziká a takisto aby nenarušil, či už vedome, alebo nevedome susedské a iné vzťahy a dodrží všetky podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk vydaných KPÚ, ktoré tvoria nedielnu súčasť tejto Zmluvy ako **Príloha č. 5**.
10. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Pri vykonávaní diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať celé dielo prostredníctvom subdodávateľov.
11. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s touto Zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
12. Zhotoviteľ sa v čase prevzatia staveniska zaväzuje predložiť na odsúhlasenie zodpovednej osobe vo veciach technických za Objednávateľa **Plán organizácie výstavby (POV)**. Zhotoviteľ nie je oprávnený začať so stavebnými prácami bez odsúhlasenia POV. **POV je potrebné spracovať a odovzdať predmetnej zodpovednej osobe zo strany Objednávateľa vrátane:**
 - a) návrhu riešenia uzatvoreného - uzamykateľného staveniska,
 - b) riešenia prísunu materiálu pre stavbu,
 - c) technologického postupu búrania vrátane harmonogramu postupu prác a organizácie hlučných a búracích prác tak, aby sa minimalizoval stavebný hluk (potreba prispôbiť harmonogram postupu prác a technologický postup búrania nočnému kludu a pod.).

Článok 2 Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo Objednávateľovi v termíne najneskôr **do 1 (jedného) mesiaca** odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska a odsúhlasenia POV zo strany Objednávateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na **prevzatie staveniska minimálne 5 dní pred termínom odovzdania**, pričom na mieste spíšu Protokol o prevzatí staveniska. V prípade, ak Zhotoviteľ stavenisko neprevezme, alebo sa nedostaví v určený čas k prevzatiu Staveniska, platí že k odovzdaniu došlo v deň nasledujúci po stanovenom termíne.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi v mieste vykonávania diela. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bolo dielo odovzdané Objednávateľovi, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Článok 3

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela je výsledkom verejného obstarávania s názvom: „**Odstránenie poškodených omietok**“ podľa § 108 ZVO na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 24.09.2024 .
2. Celková dohodnutá cena za vykonanie a dodanie diela je **30 571,52 € s DPH** (slovom: **tridsaťtisíc päťstosedemdesiatjeden eur päťdesiatdva centov**) s daňou z pridanej hodnoty.

Rozpis ceny za dielo:

Cena bez DPH :	25 476,27 €
DPH 20%:	5 095,25 €
Cena s DPH:	30 571,52 €

3. Cena za dielo, uvedená v bode 1. tohto článku Zmluvy, je konečná a Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene, ktorá je bližšie špecifikovaná v rozpočte (Príloha č. 2 tejto Zmluvy). Jednotkové ceny v zmysle rozpočtu sú pevné a nerevidovateľné, Zhotoviteľ nie je oprávnený odvolávať sa na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela určeného projektovou dokumentáciou.
4. Cena za dielo pokrýva všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Cena za dielo zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov, a stavebných prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia Zmluvy a platnými STN.
5. Zhotoviteľ po ukončení diela vyhotoví súpis skutočne prevedených prác po položkách a predloží ho Objednávateľovi, pričom ustanovenie čl. 2 ods. 1 tejto Zmluvy tým nie je dotknuté. Objednávateľ do 5 (piatich) pracovných dní vráti Zhotoviteľovi jeden potvrdený súpis vykonaných prác uskutočnených Zhotoviteľom, pričom na základe takto potvrdeného súpisu vykonaných prác má Zhotoviteľ právo vystaviť faktúru vo výške odsúhlaseného súpisu vykonaných prác, ktorý musí byť jej prílohou. Splatnosť vystavenej faktúry je **20 dní** odo dňa jej doručenia Objednávateľovi; splatnosť faktúry však nenastane skôr ako bude dielo odovzdané Objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez akýchkoľvek vád, a v prípade zistenia vád diela v preberacom konaní nie skôr ako bude podpísaná zápisnica o odstránení vád z preberacieho konania.

6. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu, ktoré predpisuje platná právna legislatíva Slovenskej republiky, inak je Objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť a lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej, správne vystavenej faktúry.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania časti diela, resp. nerealizovania niektorých položiek, Zhotoviteľ nebude tieto fakturovať.
8. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry k termínu splatnosti je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania Objednávateľa.

Článok 4 **Poistenie a zábezpeka**

1. Ku dňu podpisu tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje predložiť Objednávateľovi fotokópiu poistnej zmluvy o zodpovednosti za škodu. Poistná zmluva bude uzatvorená na poistné krytie zodpovedajúce minimálne 500.000 EUR (slovom: päťstotisíc tisíc eur), pričom spoluúčasť Zhotoviteľa nesmie byť vyššia ako 10.000,- EUR. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať túto poistnú zmluvu v platnosti počas celej doby platnosti tejto Zmluvy, pričom preukázanie tejto skutočnosti je povinný kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa zdokladovať. Poistná zmluva bude uzatvorená s poisťovňou, ktorá vykonáva poistnú činnosť na území Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Na písomnú žiadosť Objednávateľa predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi dokumenty, ktoré dosvedčujú, že Zhotoviteľ zaplatil všetky sumy poistného a všetky poplatky súvisiace s vyššie spomenutými poistnými zmluvami.

Článok 5 **Naviac práce**

1. Naviac práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v predmete tejto Zmluvy, ani v dohodnutej cene a
 - a) musia byť vykonané a Zhotoviteľ ich pri vypracovaní cenovej ponuky nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti ani po obhliadke objektu takéto práce predvídať,
 - b) musia byť vykonané z oprávnených rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj naviac práce odsúhlasené a zadané Objednávateľom, t. j. práce nad rozsah diela, špecifikovaného v článku 1 tejto Zmluvy, a to najviac v rozsahu 15% hodnoty tejto Zmluvy, na základe § 18 ods. 3 písm. a) ZVO.
3. V prípade zmeny rozsahu prác vypracuje Zhotoviteľ cenovú ponuku v rozsahu určenom Objednávateľom, pričom pre ocenenie naviac prác bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - a) položky naviac prác, ktoré sa nachádzajú aj v položkovom rozpočte – cenovej ponuke, podanej Zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá cena za dielo v zmysle tejto Zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto položkového rozpočtu,
 - b) položky naviac prác, ktoré sa nenachádzajú v položkovom rozpočte – cenovej ponuke podanej Zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá cena za dielo v zmysle tejto Zmluvy, musia byť nacenené podľa programu CENKROS v jeho poslednej aktuálnej verzii ku dňu podpísania tejto Zmluvy. V prípade naceňovania podľa

programu CENKROS Zhotoviteľ nie je oprávnený v programe CENKROS meniť základné nastavenie kalkulačného vzorca, priame náklady (obsahujúce najmä mzdy, stroje a materiál a nepriame náklady (obsahujúce najmä výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody). Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať v programe CENKROS žiadne zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu. Ide najmä o zmenu prácnosti normohodín alebo iné zmeny smerujúce k zvýšeniu ceny alebo náročnosti vykonávanej práce alebo použitých materiálov,

- c) nešpecifikované práce, t.j. práce ktoré nie sú uvedené v položkovom rozpočte – cenovej ponuke podanej Zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá cena za dielo v zmysle tejto Zmluvy, ako ani v programe CENKROS, budú nacenené na základe písomnej dohody zmluvných strán. Dopravné náklady nesmú byť vyššie ako 2 % z fakturovanej sumy za navyše práce.
4. Ak Objednávateľ nesúhlasil s cenovou ponukou ako celkom alebo s akoukoľvek jej časťou z dôvodu, že bola vyhotovená v rozpore s touto Zmluvou, Zhotoviteľ je povinný upraviť cenovú ponuku podľa pokynov Objednávateľa.
5. Cenová ponuka, spracovaná Zhotoviteľom podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy, bude základom pre vypracovanie dodatku k tejto Zmluve. Zhotoviteľ berie zároveň na vedomie a súhlasí s tým, že nad rámec celkovej ceny za dielo uvedenej čl. 3 bod 1 tejto Zmluvy, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi len tie navyše práce, ktorých rozsah a cena budú pred začatím ich vykonávania odsúhlasené formou dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo cenovú ponuku alebo návrh dodatku k tejto Zmluve neakceptovať.
7. Zhotoviteľ si môže vyfakturovať len skutočne vykonané navyše práce, a to podľa Objednávateľom akceptovanej cenovej ponuky a za podmienok dohodnutých v dodatku k tejto Zmluve.

Článok 6 **Vykonanie diela**

1. Vlastnícke právo k dielu prislúcha Objednávateľovi, a to momentom vzniku diela alebo jeho zhotovenej časti. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele počas vykonávania diela znáša Zhotoviteľ, a to až do riadneho odovzdania diela Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Veci, stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela sa zaväzuje zabezpečiť Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii diela spôsobenými znáša Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí, resp. odplata za ich použitie, je súčasťou ceny za dielo. Veci a materiál obstaraný Zhotoviteľom na vykonanie diela sa stáva súčasťou diela ich spracovaním (zabudovaním).
3. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa Zmluvy, zaväzuje sa pritom dodržiavať zákonné i miestne predpisy (t.j. všeobecne záväzné nariadenia hl. mesta SR Bratislava, prípadne m.č. Staré mesto), zodpovedá za riadenie prác na diele, vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúce negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Objednávateľ nie je oprávnený na vyúčtovanie zmluvnej pokuty a Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, že stavenisko nie je odovzdané v požadovanom stave.
5. Zhotoviteľ bude odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník, do ktorého budú zmluvné strany zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre vykonanie diela. Objednávateľ je povinný stavebný denník sledovať a do 3 pracovných dní k zápisom pripájať svoje stanovisko.
6. Stavebný denník bude na stavbe vedený odo dňa jej zahájenia do riadneho ukončenia prác a to spôsobom obvyklým podľa pokynov na vedenie stavebných denníkov. Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe zmluvné strany považovať za dôležité, budú zapisované denne do stavebného denníka. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci Zhotoviteľa.
7. Stavbyvedúci je fyzická osoba, poverená Zhotoviteľom vykonávaním riadenia realizácie predmetu Zmluvy (diela) a majúca príslušnú odbornú spôsobilosť na riadenie stavby v pozícii stavbyvedúci pre pozemné stavby. Stavbyvedúci organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku. Pre výkon činnosti potrebuje preukaz osobitnej spôsobilosti [v zmysle § 46a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov]. Osobu stavbyvedúceho zabezpečuje Zhotoviteľ na vlastné náklady. Stavbyvedúci je povinný byť prítomný na stavbe každý pracovný deň výkonu prác. Stavbyvedúci zodpovedá za vedenie stavebného denníka a poskytuje plnú súčinnosť stavebnému a autorskému dozoru.
8. Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť Objednávateľa na skutočnosti, ktoré za podmienok špecifikovaných v bode 9 a 10 tohto článku Zmluvy a za podmienky, že ich nemohol Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať, budú mať za následok prerušenie prác, najmä na:
 - zistenie chýb v projektovej dokumentácii,
 - zistenie chýb vo výkaze výmer,
 - ak by pokračovanie v prácach spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo bezpečnosť tretích osôb.
9. Ak sa vyskytne v priebehu realizácie prác nutnosť akýchkoľvek zmien oproti predpokladom v tejto Zmluve, budú tieto zmeny riešené operatívne jednaním zmluvných strán. Riešenie drobných zmien bude dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, potvrdením oboma zmluvnými stranami. Zmeny závažnejšieho rozsahu, ktoré budú mať vplyv na cenu za dielo, termín plnenia, alebo technické riešenia diela budú riešené písomným dodatkom k Zmluve.
10. Termín ukončenia diela uvedený v článku 2 bod 1 tohto článku Zmluvy, je konečný, s výnimkou:
 - ak dôjde v priebehu vykonávania diela k preukázateľnej zmene rozsahu a druhu prác zo strany Objednávateľa,
 - ak sa zistia odlišnosti podkladných vrstiev oproti skutočnému stavu na stavbe, ktoré nemohol Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať,
 - ak dôjde k oneskorenému odovzdaniu staveniska z dôvodov na strane Objednávateľa,
 - ak Zhotoviteľ pri vykonávaní diela zistí skryté prekážky, ktoré nemohol Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať, a tieto znemožňujú vykonávať práce na diel(ďalej ako „**prekážky brániace vykonávaniu diela**“).
11. Každá prekážka brániaca vykonávaniu diela a dĺžka jej trvania musí byť presne špecifikovaná v stavebnom denníku. V prípadoch preukázateľnej existencie prekážky brániacej

vykonávaní diela, sú zmluvné strany oprávnené pozastaviť vykonávanie diela, a to po dobu trvania týchto prekážok. Prerušenie vykonávania diela bezodkladne oznámi zmluvná strana, ktorá vykonávanie diela prerušila, druhej zmluvnej strane zápisom v stavebnom denníku, obsahom ktorého bude vymedzenie konkrétnej prekážky, ktorá bráni vo vykonávaní diela. V prípade pochybností je zmluvná strana, ktorá prerušila vykonávanie diela, povinná existenciu takejto prekážky preukázať a druhá zmluvná strana musí zároveň prerušenie prác z dôvodu existencie takejto prekážky odsúhlasiť zápisom do stavebného denníka. Doba vykonávania diela sa tým automaticky predĺži o čas trvania prekážky brániacej vykonávaniu diela. Zmluvná strana, ktorá vykonávanie diela prerušila, je povinná bezodkladne zápisom v stavebnom denníku informovať druhú zmluvnú stranu o zániku prekážky brániacej vykonávaniu diela.

12. Po vykonaní diela Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na odovzdanie a prevzatie diela zápisom do stavebného denníka tak, aby bola dodržaná doba vykonávania diela v zmysle čl. 2 bod 1 tejto Zmluvy. Objednávateľ na základe tohto oznámenia zvolá do 5 dní preberacie konanie, v opačnom prípade je v omeškaní. O preberacom konaní bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý obe zmluvné strany podpíšu. Zhotoviteľ pri preberacom konaní predloží Objednávateľovi:
 - stavebný denník,
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby,
 - doklady (atesty) o kvalite diela,
 - certifikáty od použitých materiálov, ak sa to na dielo vzťahuje,
 - ostatné doklady (najmä revízne správy, výsledky skúšok, a iné dokumenty potrebné ku kolaudácii diela,
 - doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom počas vykonávania diela,
 - ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu Zmluvy, právnych predpisov alebo technických noriem.
13. V prípade, omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela, spolu so všetkými dokladmi podľa tejto Zmluvy, riadne a/alebo včas vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **0,10%** z celkovej ceny za dielo s DPH za každý deň omeškania.
14. V prípade, ak Zhotoviteľ na odovzdávacom - preberacom konaní neodovzdá Objednávateľovi doklady uvedené v bode 12. tohto článku Zmluvy alebo niektoré z týchto dokladov alebo tieto doklady budú neúplné, nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho, t. j. chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu diela.
15. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj s vadami, ak tieto vady, každá sama alebo v spojení s ostatnými, nebránia riadnemu užívaniu diela. Vady diela zistené v preberacom konaní, ktorých odstránenie bude dohodnuté v protokole z tohto konania, sa považujú za odstránené až podpísaním zápisnice o odstránení väd z preberacieho konania. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd podľa tohto bodu Zmluvy vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,10% z celkovej ceny za dielo s DPH za každý deň omeškania.
16. V prípade zistenia väd diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, Objednávateľ dielo neprevezme, ale spíše sa so Zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia, ako aj dobu, v ktorej ich má Zhotoviteľ odstrániť. K protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu diela dôjde až po odstránení týchto väd. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd podľa tohto bodu Zmluvy vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,10% z celkovej ceny za dielo s DPH za každý deň omeškania.

17. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
18. Objednávateľ poveruje funkciou dozoru, ktorý ho zastupuje pri kontrole a preberaní
19. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho, ktorý je zodpovedný za realizáciu a odovzdanie diela – Bc. Pavol Chovanec č. Oprávnenia: SKSI 13450*10.
20. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi na účely prípadného kolaudačného konania nevyhnutnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť prípadného kolaudačného konania, pokiaľ ho prizve stavebný úrad alebo pokiaľ je to na účely tohto konania potrebné. V prípade, že sa Zhotoviteľ napriek riadnemu pozvaniu nedostaví, nesie všetky náklady na opakované kolaudačné konanie.
21. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, zodpovedá technickým normám a predpisom SR, nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania na účely predpokladané v tejto Zmluve a preberá na seba záväzok, že predmet plnenia bude v záručnej dobe spôsobilý na použitie na obvyklý účel.
22. Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto Zmluvy záruku za riadne vykonanie prác v záručnej dobe 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Plynutie záručnej doby na časti diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady Objednávateľom. V prípade väd diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou veci alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených väd a ich písomným prevzatím Objednávateľom.
23. Zhotoviteľ nezodpovedá počas záručnej doby za mechanické poškodenia zrealizovaného diela. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za vady položených asfaltových zmesí spôsobené nevhodným podložíom.
24. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie väd diela vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý spôsob a lehota odstránenia vady, ktorá však nemôže byť dlhšia ako 15 dní od uplatnenia reklamácie u Zhotoviteľa. Havarijné stavy je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady diela spolu s popisom odstránenej vady.
25. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, inou osobou na riziko a na náklady a nebezpečenstvo Zhotoviteľa, ak Zhotoviteľ po oznámení zistených väd vady neodstráni v lehote podľa bodu 24. tohto článku Zmluvy.
26. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela v dohodnutej dobe, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,10% z celkovej ceny za dielo s DPH za každý deň omeškania.
27. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania diela postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu súvisiacich pozemkov, objektov, majetku Objednávateľa a tretích osôb a k ohrozeniu zdravia a života osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené počas vykonávania diela vlastnou vinou a/alebo vinou subdodávateľov, ktoré vznikli Objednávateľovi

a/alebo tretím osobám v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto Zmluvy alebo ako ich priamy dôsledok.

28. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavenisko, za akúkoľvek stratu alebo poškodenie diela, materiálov, zariadení, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, alebo za stratu alebo poškodenie majetku (iného ako dielo), za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby v súvislosti s realizáciou diela a to počas celej realizácie (vykonávania) diela ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, za bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia ako aj za dodržiavanie platných požiarnych predpisov a za požiarnu ochranu diela.
29. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Zhotoviteľ zabezpečí svojim pracovníkom ochranné pracovné pomôcky.
30. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj Objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
31. Za každé jednotlivé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má Objednávateľ nárok sankcionovať Zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške 50,-- EUR za každého zamestnanca a za každé jednotlivé porušenie.
32. Zhotoviteľ zodpovedá za koordináciu a priebeh stavebných prác.
33. Časový harmonogram postupu prác tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Časový harmonogram postupu prác musí umožniť Objednávateľovi a osobe alebo osobám vykonávajúcim stavebný dozor komplexné a úplné monitorovanie postupu prác a použitých technológií pri realizácii diela.
34. Okrem popisu postupu prác, ktorým plánuje Zhotoviteľ uskutočňovať práce pri zhotovovaní diela, obsahuje harmonogram postupu prác najmä predpokladaný časový a finančný plán.

Článok 7

Oprávnené osoby a subdodávateľa Zhotoviteľa

1. V prípade, ak Zhotoviteľ mieni realizovať časť predmetu plnenia v zmysle tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, je povinný túto osobu uviesť v zozname, ktorý tvorí **Prílohu č. 4**, ako Objednávateľom schválený a záväzný zoznam subdodávateľov, s uvedením údajov o subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy.
2. V súlade s ust. § 11 ZVO verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, alebo ktorého subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Táto povinnosť sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania tejto Zmluvy.

3. V prípade, ak má počas plnenia tejto Zmluvy Zhotoviteľ záujem zmeniť svojich subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
 - a) počas trvania tejto Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť alebo doplniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy výlučne na základe písomného dodatku k tejto Zmluve; Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci návrhu na zmenu subdodávateľa spolu s aktualizovanou Prílohou č. 4 Zmluvy uviesť údaje o novom subdodávateľovi v rozsahu podľa ust. § 41 ods. 3 ZVO,
 - b) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu a má povinnosť zapisovať sa v registri partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, v súlade s ods. 2 tohto článku Zmluvy,
 - c) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť diela; ak sa na jej realizáciu vyžadujú osobitné oprávnenia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, musí takýmito oprávneniami disponovať,
 - d) Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu subdodávateľa, spolu s predloženým dokladom preukazujúcim splnenie podmienok uvedených vyššie.
4. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy. Návrh na zmenu subdodávateľa, spolu s dokladmi podľa ods. 3 písm. d) tohto článku Zmluvy a aktualizovaným znením Prílohy č. 4 tejto Zmluvy, musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v ods. 3 tohto článku Zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona o registri partnerov verejného sektora boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov verejného sektora. V prípade porušenia povinnosti v zmysle tohto odseku Zmluvy Zhotoviteľom, Objednávateľ má voči nemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000 EUR (päťtisíc eur) a súčasne je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy; tým nie je dotknutý ods.6 d) tohto článku Zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zapísať sa do registra partnerov verejného sektora aj keďkoľvek počas trvania tejto Zmluvy, pokiaľ dôjde k takej zmene okolností, ktorá zápis Zhotoviteľa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora, vyžaduje. V tejto súvislosti:
 - a) Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky zmeny, ktoré budú v registri partnerov verejného sektora vo vzťahu k nemu vykonané, a to do 5 kalendárnych dní, odkedy k zápisu zmeny do registra partnerov verejného sektora došlo,
 - b) Zhotoviteľ berie na vedomie, že povinnosti uvedené v tomto odseku tohto článku sa primerane vzťahujú aj na subdodávateľov Zhotoviteľa a zaväzuje sa zabezpečiť, aby mali subdodávatelia splnené tieto povinnosti v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora,
 - c) pokiaľ Zhotoviteľ nesplní povinnosti v zmysle ust. § 2 zákona o registri partnerov verejného sektora, Objednávateľ je oprávnený neplniť čo mu ukladá Zmluva, pričom nie je v omeškaní a toto neplnenie sa nepovažuje za porušenie Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený uplatňovať si v tomto prípade voči Objednávateľovi akúkoľvek náhradu škody ani sankcie,
 - d) v prípade, ak sa preukáže, že Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ porušil povinnosti uvedené v tomto odseku tohto článku Zmluvy a Objednávateľovi bola v tejto súvislosti zo strany príslušných orgánov uložená pokuta alebo akákoľvek iná sankcia, zaväzuje

sa Zhotoviteľ nahradiť Objednávateľovi túto pokutu alebo akúkoľvek inú sankciu v celom rozsahu a nahradiť Objednávateľovi aj akúkoľvek inú škodu, ktorá v tejto súvislosti vznikne.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Zmluvné strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri plnení tejto Zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zvyšnej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa bude doručovať doporučnou poštou na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy, kuriérom alebo osobne a v prípadoch stanovených touto Zmluvou aj prostredníctvom e-mailu alebo telefonicky. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
7. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve môžu byť robené len písomnou formou. Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú označené ako súčasť alebo dodatok k tejto Zmluve a sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
9. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1: Projektová dokumentácia (vrátane sprievodnej správy)
 - Príloha č. 2: Nacenený výkaz výmer
 - Príloha č. 3: Harmonogram prác
 - Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 5: Záväzné stanoviská KPU

13. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Bratislave dňa 18.10.2024

V Bratislave dňa 18.10.2024

Martin Neupauer
Konateľ

Mgr. Ivan Sládek
Splnomocnenec

Gábor Bindics
Konateľ