

Nájomná ZMLUVA č. 1/2024

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Obec Papradno**
- Zastúpená starostom obce: **Ing. Roman Španihel**
IČO: 00 317 594
DIČ: 2020684710
Bankové spojenie: VÚB a. s. Považská Bystrica
Číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 2022 2372
2. Nájomca: **Monika Kordošová**
- Adresa: **Papradno 1323 018 13 Papradno**
Narodená: **19.07.1977**
Bank. spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Číslo účtu: SK79 0900 0000 0003 6409 4095

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom

II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove Obecného úradu, Papradno č. 315, ktorá je majetkom obce Papradno.
2. Prenajíateľ odovzdáva do užívania nájomcovi kancelárske priestory: 1 miestnosť na prízemí Obecného úradu o rozlohe 9,20 m².
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory za účelom poskytovania finančného poradenstva. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. II., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

III. Doba užívania

1. Prenájom nebytových priestorov sa dojednáva na 2 dni v týždni na dobu určitú **od 01.10.2024 do 30.9.2028.**

IV. Cena nájmu, jej splatnosť a spôsob platenia

1. V súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách sa stanovuje úhrada za užívanie nebytových priestorov a služby nasledovne:

Mesačná úhrada za prenájom (užívanie)**40,00 €**

2. Nájomca bude uhrádzať náklady za užívanie priestorov prenajímateľovi mesačne. Splatnosť úhrad sa stanovuje **do 20. dňa** v danom mesiaci.
3. Nájomné zaplatí nájomca na číslo účtu **SK56 0200 0000 0000 2022 2372**, variabilný symbol IČO nájomcu a do poznámky uviesť meno nájomcu alebo v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Papradne i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
4. V cene nájomného sú zahrnuté prevádzkové náklady. Prevádzkovými nákladmi sú náklady vzniknuté v predmete nájmu, najmä cena za dodávku elektriny, cena za dodávku vody, tepla, prípadne ceny za dodávku iných energií, tovarov a služieb, vývoz TKO.
5. V prípade zmien cenových predpisov si prenajímateľ vyhradzuje právo zmeny dohodnutej ceny.

V. Sankčné podmienky

1. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov do piatich dní po jej splatnosti (to je do 25. dňa v mesiaci), je povinný zaplatiť Prenajímateľovi poplatok z omeškania, ktorý predstavuje 0,5 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný používať prenajaté priestory spôsobom zodpovedajúcim ich účelu a starať sa o ne. Užívané priestory musí odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom účelu a dĺžke užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje k dodržiavaniu všeobecných predpisov prenajímateľa o ochrane a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku ako i ďalších predpisov spojených s prenájomom priestorov.
3. Nájomca je povinný v prenajímaných priestoroch v plnom rozsahu zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Nájomca môže stavebné a rekonštrukčné práce v prenajatých priestoroch vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Opravy účelovej povahy a drobné opravy si zabezpečí nájomca na svoje náklady.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré musí prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania podmienok zmluvy.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti, zabezpečiť poistenie objektu a každoročne uhrádzať poistné.
9. Nájomca je oprávnený vnieť do prenajatých priestorov vlastné zariadenie a inventár, ktorý bude slúžiť na dohodnutý účel užívania.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomný pomer možno skončiť písomnou dohodou alebo vypovedať. Nájom možno vypovedať z dôvodov uvedených v § 10 zákona č. 116/1990 Zb. Vypovedná lehota je obojstranne 1 – mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
2. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný do 14 kalendárnych dní priestory vypratáť, vyčistiť, vydezinfikovať a vymaľovať, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov zmluvných strán.
6. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré záležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

v Papradne, dňa 30.9.2024

v Papradne, dňa 30.9.2024

OBEC PAPRADNO
018 13 Papradno
IČO: 317
DIČ: 202066

.....
za prenajímateľa

.....

za nájomcu