

## KÚPNA ZMLUVA

---

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov a zákon . 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení  
neskorších predpisov

1. Slovenská republika

Krajský súd v Banskej Bystrici

Sídlo: Skuteckého ul. . 7,97487 Banská Bystrica

I O: 00 215 775

Zastúpený: doc. JUDr. Milan urica, PhD., predseda súdu

Bankové spojenie:

íslo ú tu:

v zmluve alej ako" Predávajúci"

a

2. BORAJA, s.r.o.

Sídlo: Belohrad 343/18, Podbrezová - Lopej 976 98

I O: 44124325

Bankové spojenie:

íslo ú tu:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro Vložka íslo: 14673/S

v zmluve alej ako" Kupujúci"

I.

Úvodné ustanovenie - predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľnosti:

Rekreačná chata súpisné íslo 468 na parc. íslo 1460/2, vedená na liste vlastníctva

. 675 k.ú. Horná Lehota, obec Horná Lehota, 97651 Horná Lehota vi/i.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy.

## II.

Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlu ného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlu ného vlastníctva predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v I. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 15.000,- € (slovom: pätnás tisíc eur). Cena predmetu zmluvy vyplynula z ponuky kupujúceho zo d a 17.2.2012 podanej v rámci osobitného ponukového konania vyhláseného Krajským súdom v Banskej Bystrici. Podľa znaleckého posudku bola cena predmetu kúpy určená vo výške 1.880,- € (znalecký posudok . . 5/2011 zo d a 25.5.2011 znalca Ing. Ivana Širku.

## III.

### Technický stav nehnuteľnosti

1. Kupujúci týmto prehlasuje, že mu je známy technický stav predmetu zmluvy a v tomto stave predmet zmluvy kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne archy, právne vady, vecné bremená, nájomné práva a nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych exekučných konaní alebo súdnych sporov, že k nehnuteľnosti nemajú žiadne práva iné tretie osoby a neuskutočil žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k predávanej nehnuteľnosti.

## IV.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 15.000 **EUR** (slovom pätnás tisíc EUR) bude uhradená najneskôr do 40 dní od nadobudnutia platnosti zmluvy na príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici .ú tu variabilný symbol

## V.

### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné archy.

2. Po zaplatení kúpnej ceny predávajúci najneskôr do 10-tich pracovných dní podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr 40-ty de od platnosti zmluvy, predávajúci od kúpnej zmluvy odstúpi. D o m doru enia odstúpenia od kúpnej zmluvy kúpna zmluva zaniká, pri om zaniká vo vz ahu ku kupujúcemu aj výsledok osobitného ponukového konania a kupujúci nemá právo domáhať sa uzatvorenia novej zmluvy z osobitného ponukového konania, v ktorom bol úspešný. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr 40-ty de od platnosti zmluvy je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1.500 EUR (slovom jedentisíc päťsto EUR). Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka povinnosti kupujúceho zaplatiť zmluvnú pokutu.

4. Kupujúci nadobudne predávanú nehnuteľnosť do svojho výlu ného vlastníctva d o m právoplatného rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí poplatok za vkladové konanie vo výške 66,00 € na ú et predávajúceho sú asne s kúpnu cenou ú et predávajúceho vedený v . . . . . Jriabilný symbol

## VI.

### Závere né ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami, neupravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov, najmä príslušnými ustanoveniami Ob ianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Zmluva nadobúda platnosť d o m udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a ú innosť d o m nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

(. 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne pre ítali, že bola napísaná podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, že zmluvu neuzavreli v tiesni a na znak svojho súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Sú ast'ou troch rovnopisov kúpnej zmluvy je aj znalecký posudok.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v 9. vyhotoveniach, z ktorých vyhotovenia obdržia:

Predávajúci (2), kupujúci (2), Správa katastra (5).

.....  
V Banskej Bystrici, d a : .

V Banskej Bystrici, d a ~ .

.....  
Krajský súd v Banskej Bystrici  
doc. JUDr. Milan urica, PhD.,  
predseda súdu  
predávajúci

.....  
BORAJA, 's.r.o.  
Boris Rudnay  
konate  
kupujúci

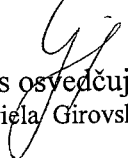
Podľa osved ovacej knihy íslo *tí{l} t: 12012*  
podpísal túto listinu (podpis na listine uznal za svoj vlastný)

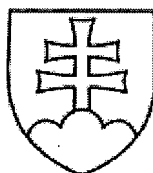
Boris Rudnay  
r. ,

ktorého totožnos bola zistená podľa OP  
pred Mestom Banská Bystrica.

D a 09. marca 2012



  
Podpis osvedčujúceho  
Gabriela Girovská



## OSVEDENIE

o pravosti podpisu

d a knihy osvedovania pravosti podpisov osvedujem pravosť podpisu: **JUDr. Milan Gurica**, dátum rodenia . . . . . , ktorého( ej) totožnosť som overil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky register, seriál a číslo: . . . . . (číslo) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register verejných podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 166784/2012** .

Banská Bystrica dňa 13.3.2012



..... ~ .....  
Katarína Nižňáková  
poverená  
JUDr. Vladimírom Gondomom  
notárom v Banskej Bystrici

pozorovanie! Notár legalizáciou osvedčuje pravdivosť skutočností uvedených v listine (§8 ods. 4 občianskeho poriadku)

neskorších predpisov Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona . 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení

**súhlasí**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu, vedeného v Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území Horná Lehota, zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Brezno v LV . 675 ako stavba súpisné . 468 - rekreačná chata nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parc. . 1460/2 ( bez pozemku), z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Krajského súdu v Banskej Bystrici, Skuteckého 7,97401 Banská Bystrica, I O 00 215 775 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti BORAJA, s.r.o., Belohrad 343/18, 976 98 Podbrezová - Lopej, IGO 44124325.

V Bratislave 15.05.2012

K spisu číslo: MF/12352/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho