

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1960 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

- Predávajúci 1/ :** **Ungrady Jozef**, rod. Ungrady
nar.
bytom Čaklov č. 342, 094 35 Čaklov
štátny občan SR
- Predávajúci 2/ :** **Virostko Štefan**, rod. Virostko
nar.
bytom Zámutov č. 34, 094 15 Zámutov
štátny občan SR
- Predávajúci 3/ :** **Zavadová Anna**, rod. Virostková
nar.
bytom Zámutov č. 251, 094 15 Zámutov
štátny občan SR
- Predávajúci 4/ :** **Virostková Anna**, rod. Peterková
nar.
bytom Budovateľská 922/33, 821 08 Bratislava - Ružinov
štátny občan SR
- zastúpená podľa plnej moci :
Michaela Kičova, rod. Virostková
nar.
bytom Ševčenkova 901/31, 851 01 Bratislava - Petržalka
štátny občan SR
- Predávajúci 5/ :** **Virostko Jozef**, rod. Virostko
nar.
bytom Zámutov č. 133, 094 15 Zámutov
štátny občan SR
- Predávajúci 6/ :** **Mgr. Veliký Jozef**, rod. Veliký
nar.
bytom Lúčna 825/14, 093 01 Vranov nad Topľou
štátny občan SR
- Predávajúci 7/ :** **Vasil' Ján**, rod. Vasil'
nar.
bytom Zámutov č. 17, 094 15 Zámutov
štátny občan SR
- Predávajúci 8/ :** **Vasil' Miroslav**, rod. Vasil'
nar.
bytom Zámutov č. 16, 094 15 Zámutov
štátny občan SR

- Predávajúci 9/ :** **Badinková Marta**, rod. Koščová
nar.
bytom Zámutov č. 298, 094 15 Zámutov
štátny občan SR
- Predávajúci 10/ :** **Dolhá Milana**, rod. Raganová
nar.
bytom Zámutov č. 253, 094 15 Zámutov
štátny občan SR
- Predávajúci 11/ :** **Kachničová Albína**, rod. Raganová
nar.
bytom Košické Olšany č. 116, 044 42 Košické Olšany
štátny občan SR
- Predávajúci 12/ :** **Ihnátová Helena**, rod. Koščová
nar.
bytom Vavrikovská 298/23 Dlhé Klčovo, 094 13 Dlhé Klčovo
štátny občan SR
- Predávajúci 13/ :** **Vallová Mária**, rod. Vasiľová
nar.
bytom Zámutov č. 126, 094 15 Zámutov
štátny občan SR
- Predávajúci 14/ :** **Šimková Monika**, rod. Rybarčáková
nar.
bytom Čaklov č. 526, 094 35 Čaklov
štátny občan SR
- Predávajúci 15/ :** **Mgr. Mitaľová Katarína**, rod. Vasiľová
nar.
bytom Mlynská 1483/93, 093 01 Vranov nad Topľou
štátny občan SR
- Predávajúci 16/ :** **Vasiľ Juraj**, rod. Vasiľ
nar.
bytom Rudlov č. 100, 094 35 Soľ
štátny občan SR

a

Kupujúci : **Obec Zámutov**
Sídlo: Zámutov 434, 094 15
IČO: 00332968
DIČ: 2020631943
zastúpený : Jozefína Tomášová, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov n. T.
Číslo účtu: IBAN: SK50 0200 0000 0000 1632 4632

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci sú vlastníkami nehnuteľností, pozemkov evidovaných Okresným úradom Vranov n. T., katastrálny odbor, obec Zámutov, KÚ Zámutov. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť:

- 2.1** Predávajúci 1 – Ungrady Jozef je vlastníkom nehnuteľnosti :
 - parcela reg. E-KN č. 1716/2 – orná pôda o výmere 28 m², zapísanej na LV č. 987, k.ú. Zámutov, s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 (zapísaný pod B5),
 - parcela reg. E-KN č. 1381 – orná pôda o výmere 16 m², zapísanej na LV č. 1546, k.ú. Zámutov, s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 (zapísaný pod B4).
- 2.2** Predávajúci 2 – Virostko Štefan je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
 - parcela reg. E-KN č. 1383/3 – orná pôda o výmere 81 m², zapísanej na LV č. 1547, k.ú. Zámutov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 3/12 (zapísaný pod B1).
- 2.3** Predávajúci 3 – Zavadová Anna je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
 - parcela reg. E-KN č. 1383/3 – orná pôda o výmere 81 m², zapísanej na LV č. 1547, k.ú. Zámutov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 2/12 (zapísaný pod B5).
- 2.4** Predávajúci 4 – Virostková Anna je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
 - parcela reg. E-KN č. 1383/3 – orná pôda o výmere 81 m², zapísanej na LV č. 1547, k.ú. Zámutov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 2/12 (zapísaný pod B6).
- 2.5** Predávajúci 5 – Virostko Jozef je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
 - parcela reg. E-KN č. 1383/3 – orná pôda o výmere 81 m², zapísanej na LV č. 1547, k.ú. Zámutov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 2/12 (zapísaný pod B7).
- 2.6** Predávajúci 6 – Mgr. Veliký Jozef je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
 - parcela reg. E-KN č. 1383/3 – orná pôda o výmere 81 m², zapísanej na LV č. 1547, k.ú. Zámutov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/4 (zapísaný pod B8).
- 2.7** Predávajúci 7 – Vasil' Ján je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
 - parcela reg. E-KN č. 1384/2 – orná pôda o výmere 10 m², zapísanej na LV č. 1451, k.ú. Zámutov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/3 (zapísaný pod B2),
 - parcela reg. E-KN č. 1384/2 – orná pôda o výmere 10 m², zapísanej na LV č. 1451, k.ú. Zámutov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/3 (zapísaný pod B5),
 - parcela reg. E-KN č. 1385 – orná pôda o výmere 9 m², zapísanej na LV č. 1405, k.ú. Zámutov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 3/16 (zapísaný pod B4),
 - parcela reg. E-KN č. 1385 – orná pôda o výmere 9 m², zapísanej na LV č. 1405, k.ú. Zámutov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 3/16 (zapísaný pod B11).
- 2.8** Predávajúci 8 – Vasil' Miroslav je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
 - parcela reg. E-KN č. 1384/2 – orná pôda o výmere 10 m², zapísanej na LV č. 1451, k.ú. Zámutov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/3 (zapísaný pod B4).
 - parcela reg. E-KN č. 1385 – orná pôda o výmere 9 m², zapísanej na LV č. 1405, k.ú. Zámutov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 3/16 (zapísaný pod B10).

- 2.9** Predávajúci 9 – Badinková Marta je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
 - parcela reg. E-KN č. 1384/1 – orná pôda o výmere 73 m², zapísanej na LV č. 1452, k.ú. Zámotov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/3 (zapísaný pod B1).
- 2.10** Predávajúci 10 – Dolhá Milana je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
 - parcela reg. E-KN č. 1384/1 – orná pôda o výmere 73 m², zapísanej na LV č. 1452, k.ú. Zámotov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/3 (zapísaný pod B5).
- 2.11** Predávajúci 11– Kachničová Albína je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
 - parcela reg. E-KN č. 1384/1 – orná pôda o výmere 73 m², zapísanej na LV č. 1452, k.ú. Zámotov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/3 (zapísaný pod B6).
- 2.12** Predávajúci 12 – Ihnátová Helena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
 - parcela reg. E-KN č. 1385 – orná pôda o výmere 9 m², zapísanej na LV č. 1405, k.ú. Zámotov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 3/16 (zapísaný pod B3).
- 2.13** Predávajúci 13 – Vallová Mária je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
 - parcela reg. E-KN č. 1385 – orná pôda o výmere 9 m², zapísanej na LV č. 1405, k.ú. Zámotov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/12 (zapísaný pod B7).
- 2.14** Predávajúci 14 – Šimková Monika je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
 - parcela reg. E-KN č. 1385 – orná pôda o výmere 9 m², zapísanej na LV č. 1405, k.ú. Zámotov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/12 (zapísaný pod B9).
- 2.15** Predávajúci 15 – Mitaľová Katarína je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
 - parcela reg. E-KN č. 1385 – orná pôda o výmere 9 m², zapísanej na LV č. 1405, k.ú. Zámotov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/12 (zapísaný pod B12).
- 2.16** Predávajúci 16 – Vasil' Juraj je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
 - parcela reg. E-KN č. 1387/1 – orná pôda o výmere 37 m², zapísanej na LV č. 1376, k.ú. Zámotov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/12 (zapísaný pod B3).

Článok III. Kúpna cena

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **5,- EUR** za 1 m², ktorá bude zaplatená pre jednotlivých predávajúcich v tejto špecifikácii :

- pre predávajúceho	1/ vo výške	220,00	EUR
- pre predávajúceho	2/ vo výške	101,25	EUR
- pre predávajúceho	3/ vo výške	67,50	EUR
- pre predávajúceho	4/ vo výške	67,50	EUR
- pre predávajúceho	5/ vo výške	67,50	EUR
- pre predávajúceho	6/ vo výške	101,25	EUR
- pre predávajúceho	7/ vo výške	50,21	EUR
- pre predávajúceho	8/ vo výške	25,11	EUR
- pre predávajúceho	9/ vo výške	121,67	EUR
- pre predávajúceho	10/ vo výške	121,67	EUR

- pre predávajúceho 11/ vo výške **121,67** EUR
- pre predávajúceho 12/ vo výške **8,44** EUR
- pre predávajúceho 13/ vo výške **3,75** EUR
- pre predávajúceho 14/ vo výške **3,75** EUR
- pre predávajúceho 15/ vo výške **3,75** EUR
- pre predávajúceho 16/ vo výške **92,50** EUR

3.2 Kupujúci sa zaväzuje celú kúpnu cenu, vo vyššie uvedenej špecifikácii zaplatiť pre každého predávajúceho 1/ až 16/ v hotovosti, k rukám jednotlivých predávajúcich a to v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy zo strany konkrétneho predávajúceho.

3.3 Kúpna cena bola medzi jednotlivými predávajúcimi a kupujúcim dohodnutá v tejto zvýhodnenej výške z dôvodu, že všetky predávané nehnuteľnosti potrebuje kupujúci za účelom výstavby miestnej komunikácie.

IV.

Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy

4.1 Predávajúci 1/ až 16/ sa zaväzujú odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.2 Kupujúci všetky uvedené nehnuteľnosti prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy stav všetkých nehnuteľností, a v takomto stave tieto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku všetkým predávaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany svojimi podpismi splnomocňujú starostku obce Jozefinu Tomášovú, ako štatutárneho zástupcu kupujúceho, na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vykonanie všetkých právnych úkonov vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb, iných nezrovnalostí a doplneniami návrhu na vklad v konaní pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom o povolenie vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša výlučne kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.2 Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

Všetci predávajúci 1/ až 16/ súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6.3 Kúpa všetkých predmetných nehnuteľností, ako sú špecifikované v čl. II tejto kúpnej zmluvy, pre kupujúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zámutov na svojom 17. zasadnutí konanom dňa 14. mája 2024 uznesením č. 162/17/2024.

6.4 Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

6.5 Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.

6.6 Táto zmluva je vyhotovená v rovnopisoch, z ktorých si každý predávajúci ponechá jeden rovnopis, kupujúci si ponechá jeden rovnopis a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.

V Zámutove, dňa

Kupujúci : **Obec Zámutov**
Tomášová Jozefína, starostka obce

.....

- Predávajúci 1/ : Ungrady Jozef**
- Predávajúci 2/ : Virostko Štefan**
- Predávajúci 3/ : Zavadová Anna**
- Predávajúci 4/ : Vírostková Anna**
- Predávajúci 5/ : Virostko Jozef**
- Predávajúci 6/ : Mgr. Veliký Jozef**
- Predávajúci 7/ : Vasil' Ján**
- Predávajúci 8/ : Vasil' Miroslav**
- Predávajúci 9/ : Badinková Marta**
- Predávajúci 10/ : Dolhá Milana**
- Predávajúci 11/ : Kachničová Albína**
- Predávajúci 12/ : Ihnátová Helena**
- Predávajúci 13/ : Vallová Mária**
- Predávajúci 14/ : Šimková Monika**
- Predávajúci 15/ : Mgr. Mitaľová Katarína**
- Predávajúci 16/ : Vasil' Juraj**