

## **P r o t o k o l**

### **o prechode majetku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov**

---

Odovzdávajúci: **SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

v zastúpení: JUDr. Tibor Menyhart – generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica  
dňa 29.10.1999, Oddiel: Pš, vložka č.: 155/S

(ďalej len „**odovzdávajúci**“)

Preberajúci: **Obec Veľké Ozorovce**

Hlavná 264/126, 078 01 Veľké Ozorovce

v zastúpení: Alena Kováčová – starosta obce

IČO: 00332046

(ďalej len „**preberajúci**“)

(odovzdávajúc a preberajúci spolu ďalej len ako „**účastníci protokolu**“)

### **Článok I.**

#### **Predmet odovzdania a prevzatia**

- 1.1. Predmetom odovzdania a prevzatia sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/1, správca LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica nachádzajúce sa v **k. ú. Veľké Ozorovce**, obec Veľké Ozorovce, okres Trebišov, zapísané Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor na **LV č. 936** ako:
- **parcela KN E č. 1321/1**, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 33588 m<sup>2</sup>,
  - **parcela KN E č. 4/2**, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 727 m<sup>2</sup>.

### **Článok II.**

#### **Dôvod odovzdania a prevzatia**

- 2.1. Nehnuteľnosti uvedené v článku I. tohto protokolu prechádzajú do majetku obce podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Uvedené nehnuteľnosti boli k 31.12.1949 zapísané v PKV č. 157 vo vlastníctve obce Veľké Ozorovce .
- 2.3. V r. 1994 bol vyhotovený Protokol o prechode majetku do vlastníctva obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí medzi právnym predchodcom odovzdávajúceho a preberajúcim na parcelu KN E č. 1321/1. Do dnešného dňa nebol vykonaný záznam do KN.

### **Článok III**

#### **Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku**

- 3.1. Účtovná hodnota odovzdávaného a preberaného majetku je ku dňu 01.09.2024 vo výške 2 871,29 €.

### **Článok IV.**

#### **Stav majetku**

- 4.1. Preberajúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto protokolu, nakoľko ich využíva a udržiava a preberá ich tak, ako stoja a ležia.

### **Článok V.**

#### **Súvisiace majetkové práva a záväzky**

- 5.1. Ku dňu odovzdania a prevzatia nehnuteľností podľa článku I. tohto protokolu nesúviseli s odovzdávanými a preberanými nehnuteľnosťami majetkové práva iných osôb.

### **Článok VI.**

#### **Vysporiadanie záväzkov**

- 6.1. Odovzdanie a prevzatie majetku sa uskutočňuje bezodplatne spolu so súvisiacimi majetkovými právami a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiacimi záväzkami podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Článok VII.**

#### **Ďalšie podmienky upresňujúce alebo dopĺňujúce odovzdanie a prevzatie nehnuteľností**

- 7.1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch účastníkov protokolu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 7.2. Účastníci tohto protokolu výslovne súhlasia so zverejnením protokolu v jeho plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, pričom jeho zverejnenie zabezpečí odovzdávajúci.
- 7.3. Za deň odovzdania a prevzatia majetku sa považuje deň vykonania záznamu v evidencii katastra nehnuteľností.

- 7.4. Účastníci tohto protokolu vyhlasujú, že protokol uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.
- 7.5. Preberajúci zabezpečí zápis predmetu protokolu o prechode majetku do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.6. Účastníci tohto protokolu vyhlasujú, že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa odovzdávaných nehnuteľností
- 7.7. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený zákonom predpísanej forme.
- 7.8. Preberajúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tohto protokolu voči odovzdávajúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 7.9. Protokol sa vyhotovuje v 5-ich exemplároch, pre preberajúceho 3 vyhotovenia, pre odovzdávajúceho 2 vyhotovenia.

**Odobzdávajúci:**

**Preberajúci:**

Vo Vranove nad Topľou, dňa 16.9.2024

---

Ing. Jaroslav Uchal'  
vedúci organizačnej zložky OZ Vihorlat

V Banskej Bystrici, dňa .....

Vo Veľkých Ozorovciach, dňa .....

---

JUDr. Tibor Menyhart

---

Alena Kováčová