

Zmluva č. 6/2024 o výpožičke nehnuteľného majetku mesta podľa § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Mesto Žiar nad Hronom

v zastúpení: **Mgr. Petrom Antalom – primátorom mesta**

Sídlo: Š.Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

DIČ: 2021339463

Bankové spojenie: VÚB a.s. Žiar nad Hornom

V zastúpení správcom

Základná škola

Žiar nad Hronom, Ul. M. R. Štefánika č.17

zastúpená Mgr. Ľubicou Baranovou – riaditeľkou školy

IČO: 378 315 18

DIČ: 2021648233

Vypožičiavateľ: Mestský športový klub Žiar nad Hronom

Spol. s.r.o. – basketbalový klub

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu

Banská Bystrica, oddiel:Sro, vložka č. 8378/S

A. Dubčeka 45. 965 01 Žiar nad Hronom

Zastúpený: Jánom Žiakom – konateľom Mšk

IČO: 36 618 357

IČ DPH: SK 2020065421

Čl. I.

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ, ako správca, požičiava vypožičiavateľovi nebytové priestory vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, nachádzajúce sa v objekte Základnej školy, Ul. M.R. Štefánika č. 17 v Žiari nad Hronom, súp. č. 474 na parcele č. 547/005 v k.ú. Žiar nad Hronom – telocvičňa - hala o celkovej výmere 386 m² nachádzajúce sa v objekte SO06. S právom užívať tieto priestory je spojené právo užívať spoločné priestory ako chodba, WC,šatne, kabinet, nárad'ovňa.

Čl. II

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude využívať vypožičané priestory na basketbalové tréningy a víkendové turnaje.

Čl. III Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú od 3.9.2024 do 30.06.2025 (**okrem školských prázdnin a sviatkov**). Tréningy a víkendové turnaje budú prebiehať podľa rozvrhu tréningov a rozpisu turnajov.

Čl. IV Výška nájomného

1. Na základe zásad hospodárenia s majetkom mesta (VZN č.3/2011) schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č. 14/2011 zo dňa 24.2.2011, článok XIV. Výpožička odst. 1 a 3 a na základe žiadosti vypožičiadateľa je právo vypožičiadateľa využívať dohodnutú vec bezodplatne.

Čl.V. Stavebné úpravy objektu

1. Vypožičiadateľ sa oboznámil so stavom vypožičaného objektu obhliadkou na mieste. Vypožičiadateľ vyhlasuje, že stav vypožičaného objektu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Vypožičiadateľ nie je oprávnený vykonávať vo vypožičanom priestore rekonštrukcie a stavebné úpravy.

Čl.VI. Ostatné dohody

1. Vypožičiadateľ je povinný vypožičaný nebytový priestor udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Vypožičiadateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do podnájmu.
3. Vypožičiadateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných vykonávaných činnostiach vo vypožičanom nebytovom priestore.
4. Vypožičiadateľ sa zaväzuje umožniť požičiadateľovi vstup do vypožičaných priestorov v uvedenom čase za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
5. **Vypožičiadateľ sa zaväzuje, že žiaci budú čakať na trénera pred areálom školy, a tréner po ukončení tréningu odvedie žiakov von z areálu školy.**
6. **Vypožičiadateľ sa zaväzuje, že počas víkendových zápasov zabezpečí dozor, ktorý bude dohliadať na čistotu v šatniach a sprchách, na chodbe v telocvični a na školskom dvore. Po skončení víkendového zápasu dozor zabezpečí odchod všetkých účastníkov a zamkne areál školy.**
7. Vypožičiadateľ je povinný skontrolovať po ukončení tréningu alebo turnaja využívané priestory a zistené skutočnosti zaznamenať v denníku stavu vypožičaných priestorov. Bez zbytočného odkladu oznámiť vypožičiadateľovi potrebu bežných drobných opráv.

8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje odstrániť škody spôsobené počas tréningov a zápasov na vlastné náklady po oznámení škody požičiavateľovi, alebo po upozornení požičiavateľom.
9. Vypožičiavateľ je povinný riadiť sa prevádzkovým poriadkom vypožičaného objektu.
10. Požičiavateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú vypožičiavateľovi pri krádežiach vlámaním sa do objektu, pri živelných pohromách, alebo pri krádeži .
11. Vypožičiavateľ si môže poistiť majetok vo vypožičanom nebytovom priestore na vlastné náklady.
12. Vypožičiavateľ je povinný počas tréningu v hale zamknúť hlavný vchod a po odchode aj budovu. Halu a šatne je potrebné opustiť 10 minút pred ďalšou vyučovacou hodinou.
13. Vypožičiavateľ môže len po dohode s vedením školy využívať telocvičňu na tréning aj počas prázdnin .
14. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť návleky (a ich používanie) na obuv pre osoby, ktoré sú v telocvični ako diváci.
15. Kľúče od vypožičaného objektu požičiavateľ odovzdá na podpis oprávneným osobám na dobu určenú v zmluve. Vypožičiavateľ nemôže poskytovať kľúče od vypožičaného objektu iným osobám. **Prípadnú stratu kľúčov je potrebné ihneď nahlásiť požičiavateľovi (základnej škole).**
16. **Vypožičiavateľ je povinný počas víkendových zápasov zabezpečiť upratovačku a na vlastné náklady ju finančne odmeniť.**

Čl. VII. Skončenie výpožičky

1. Výpožička končí uplynutím dojednanej doby.
2. Výpožičku možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby :
 - a / písomnou dohodou zmluvných strán
 - b/ v prípade, ak si vypožičiavateľ nebude plniť záväzky uvedené v článkoch V. a VI. tejto zmluvy
3. V deň skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi požičaný priestor v stave, v akom ho prevzal , s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ak vypožičiavateľ odovzdá požičaný nebytový priestor v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní, budú škody odstránené požičiavateľom na náklady vypožičiavateľa.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží požičiavateľ a dva vypožičiavateľ.
4. Požičiavateľ a vypožičiavateľ si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

5. Táto zmluva bude v zmysle § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnená na webovej stránke prenajímateľa – požičiavateľa jej podpísaním.

V Žiari nad Hronom dňa: 04.09.2024

vypožičiavateľ
Ján Žiak
konateľ Mšk

požičiavateľ v zastúpení správcom
Mgr. Ľubica Baranová
riaditeľka školy