

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 10/2024

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: Základná škola Korňa
V zastúpení: Mgr. Marcela Padyšáková, riaditeľka ZŠ
Sídlo: 023 21 Korňa, Ústredie č. 533
IČO: 37812726
DIČ: 2021671256
Bankové spojenie: VÚB 0200
Číslo účtu: 2651964056 IBAN: SK26 0200 0000 0026 5196 4056

Vypožičiavateľ: Spojená škola Juraja Turza
Organizačná zložka: Základná umelecká škola
V zastúpení: Mgr. Rastislav Bakajsa, riaditeľ Spojenej školy Juraja Turza
Sídlo: STRED 305, 023 54 Turzovka
IČO: 52806570

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa Obce Korňa ktorý je vlastníkom majetku – budovy školy na parcele č. 3568/2, parcela registra „C“, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Základná škola č. 533 s prístavbou, vedená na liste vlastníctva č. 1415, Správa katastra Turzovka, katastrálne územie: Korňa, Obec: Korňa, Okres: Čadca.
2. Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korňa.“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa. Zriaďovateľ Obec Korňa udelil súhlas uznesením obecného zastupiteľstva č. 414/2021 v Korni dňa: 12. 02. 2022.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom.
2. Nebytové priestory sa nachádzajú na prvom a druhom podlaží budovy školy identifikovanej v čl.1 bod 1 zmluvy, konkrétne ide **tri triedy** (ďalej len „nebytové priestory“).

Čl. III Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na **výtvarný a hudobný odbor**.
2. Prenájom predmetu zmluvy je dohodnutý na dobu určitú od **septembra 2024 do júna 2025**.
3. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. IV Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na 0,04 € za m² nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať aj poplatky za služby spojené s nájmom, t. j. poplatky za dodávku tepla, elektrickej energie, vody a za služby spojené s prevádzkou a upratovaním nebytových priestorov vo výške 0,01 € za m² nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom vo výške **120 €** za každý školský polrok. Platba bude realizovaná na základe vystavenia faktúry v dvoch splátkach:
 - 1. so splatnosťou do 15. novembra 2024
 - 2. so splatnosťou do 31. marca 2025
4. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VI Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca užíva nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy; zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody presahujúce rámec bežného opotrebenia a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.

5. Nájomca je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu iných ako drobných opráv, pričom je povinný znášať obmedzenia v nájme v rozsahu potrebnom na vykonanie týchto opráv. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca nemôže vykonávať v nebytových priestoroch stavebné úpravy.
7. Nájomca je pri nájme nebytových priestorov povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
8. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v školskom roku 2024/2025 - od septembra 2024 do júna 2025.
2. Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu možno meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

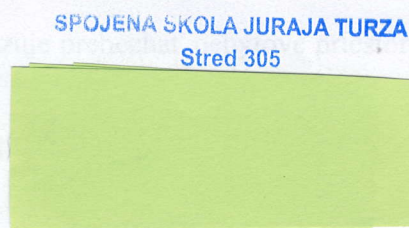
V Korní dňa 27.09.2023

Za vypožičiavateľa:



Mgr. Marcela Padyšáková
Riaditeľka ZŠ Korňa

Za požičiavateľa:



Mgr. Rastislav Bakajsa
Riaditeľ Spojenej školy Turzovka

Za zriaďovateľa:



Ing. Marianna Bebčáková
Starostka obce Korňa