

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ( ďalej len „zmluva“ ) medzi zmluvnými stranami:

## Článok 1. Zmluvné strany

### Kupujúci :

Názov: **Obec Hermanovce**  
Sídlo : Hermanovce 59, 082 35 Hermanovce  
IČO : 00327085  
DIČ: 2020711473  
IBAN : SK 0000 0000 0088 0287 3002  
V zastúpení : PhDr. Lukáš Grejták – starosta obce  
(ďalej len „kupujúci“)

A

### Predávajúci:

- 1) Meno a priezvisko: Marek Petra, rod.: Petra**  
Narodený: 2  
Rodné č.: {
- 2) Meno a priezvisko: Dominika Petrová, rod.: Plačková**  
Narodená: 1  
Rodné č.: 1  
Obaja trvale byt.: Jarovnice č. 1, Jarovnice 082 63  
IBAN: SK 0000 0000 0024 8130 8151  
Občania SR  
(ďalej spolu len ako „predávajúci“)

## Článok 2 Predmet prevodu

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi, o veľkosti spoluvlastníckych podielov 1/2 každý, nasledovných nižšie špecifikovaných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hermanovce, obec Hermanovce, zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) číslo 869, a to parcela KN-C č. 376, záhrada o výmere 966 m<sup>2</sup>, evidovaná na katastrálnej mape. Z tejto parcely bola geometrickým plánom odčlenená parcela KN-C č. 376/2, záhrada o výmere 72 m<sup>2</sup>.

## Článok 3 Predmet zmluvy

- Predávajúci touto zmluvou prevádzajú svoje spoluvlastnícke právo, o veľkosti podielov každý 1/2, k novovytvorenej parcele a kupujúci toto vlastnícke právo k novovytvorenej parcele nadobúda, čím sa stane výlučným vlastníkom parcely KN-C č. 376/2, záhrada o výmere 72 m<sup>2</sup> (ďalej len "parceta"), ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 377/2019, ktorý vyhotovil Ing. Miriama Bakoňová, autorizačne overil Ing. Miriama Bakoňová - Geoplan, Bendíkova 13, 080 01 Prešov, IČO: 56006705, a ktorý úradne overil Ing. Július Miščík, pod č. G1-989/2024, dňa 17.06.2024.
- Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prevádzanej parcely a tento mu je dostatočne známy.

## Článok 4 Kúpna cena

- Predávajúci predávajú kupujúcemu novovytvorenú parcelu a kupujúci túto kupuje tak, ako je uvedené v článku 3 tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, za kúpna cena celkom 1,- Eur (slovom: jedno Euro).

2. Táto kúpna cena je dohodnutá na základe platnej právnej legislatívy ako cena konečná a nemenná.

#### **Článok 5**

##### **Spôsob platby a splatnosť kúpnej ceny**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena, bude uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, ktorý je IBAN: SK38 0200 0000 0024 8130 8151, tak aby kúpna cena bola najneskôr do 3 dní pripísaná na účet predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci znáša v plnom rozsahu všetky náklady prepisu vlastníckeho práva.

#### **Článok 6**

##### **Prevod vlastníctva a odovzdanie a prevzatie parcely**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho, bude oboma zmluvnými stranami podpísaná kúpna zmluva v štyroch vyhotoveniach, vrátane oboma zmluvnými stranami podpísaného návrhu na vklad do miestne príslušného katastra nehnuteľností, odovzdané do dispozície kupujúcemu.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k parcele dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušnou správou katastra.
3. V prípade, ak vklad vlastníckeho práva nebude povolený ani do 60 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci odovzdá Predmet zmluvy do dispozície kupujúcemu do 3 dní od obdržania celej kúpnej ceny, ak už tak nebolo urobené skôr.

#### **Článok 7**

##### **Iné dojednania**

Kupujúci sa zaväzuje vybudovať, cez prevádzanú novovytvorenú parcelu KN-C č. 376/2, prístup k parcele KN-C č. 376/1 vo vlastníctve predávajúcich.

#### **Článok 8**

##### **Prehlásenia predávajúceho**

1. Predávajúci prehlasujú, že Predmet zmluvy, je v ich podielovom spoluvlastníctve, nadobudli ho v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a sú oprávnení s Predmetom zmluvy zmluvne nakladať. Súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k parcele bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho.
2. Predávajúci prehlasujú, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, zmluvné záložné práva, zmluvné vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu ani iné nároky tretích osôb, tak ako je uvedené na LV č. 869 v časti "C" Ťarchy.
3. Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne fyzické ani právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať nárok na Predmet zmluvy alebo na jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu, a že im nie je známe, aby ich vlastnícke právo bolo predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.
4. Predávajúci sa zaväzujú, že do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k parcele kupujúcim, túto ani jej časť neprevedú do vlastníctva inej osoby, neuzatvoria zmluvu o budúcom prevode vlastníctva na osobu odlišnú od kupujúceho, túto nezaťažia ani nezriadia vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb.

#### **Článok 9**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené od tejto zmluvy písomne odstúpiť len zo zákonných dôvodov. Predávajúci sú tiež oprávnení od zmluvy odstúpiť aj v prípade, že kúpna

cena v plnej výške nebola uhradená na ich účet uvedený v čl. 1 tejto zmluvy ani do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.

2. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Do doby doručenia odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné plniť všetky práva a povinnosti uvedené v tejto zmluve.

## Článok 10

### Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán v podobe očíslovaných dodatkov.
2. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže podľa tejto zmluvy robiť a poslať niektorá strana tejto zmluvy druhej zmluvnej strane môžu byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručенú v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa táto zmluva ako zmluvný typ spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na plnenie predmetu a účelu tejto zmluvy v rozsahu, v akom je možné to od nich dôvodne požadovať, vrátane prijatia prípadného dodatku k tejto zmluve.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Katastrálny úrad, jedno vyhotovenie pre predávajúcu a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.
7. Predávajúci berú na vedomie, že táto zmluva podlieha v zmysle platných právnych ustanovení zverejneniu zo strany obce a k zverejneniu dávajú svoj bezvýhradný súhlas. Predávajúci taktiež dávajú súhlas v plnom rozsahu na spracovanie svojich osobných údajov.

V Hermanovciach, dňa .....

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

.....  
(úradne overený podpis)

.....  
Obec Hermanovce  
PhDr. Lukáš Grejták - starosta

.....  
(úradne overený podpis)