

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy**  
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)  
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: /VSD/2024

číslo stavby : 900

názov stavby: SO 05 Elektrická prípojka NN (nová RIS)

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1**

názov : Obec Ľubica  
sídlo : Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica  
IČO : 31942547  
DIČ : 2020709834  
IČ DPH : SK2020709834  
bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.  
IBAN : SK48 5600 0000 0016 7106 1001  
BIC(SWIFT) : KOMASK2X  
zastúpenie : Ing. Ján Kapolka, starosta obce

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

**a**

**1.2**

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT) : CITISKBA  
zastúpenie : Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering  
Mária Matvejová, špecialista odboru Sieťový inžiniering

*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*  
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

**a**

**1.3**

meno : Kamil Petras  
trvalý pobyt : Starý trh 482/40, 060 01 Kežmarok  
dát. narodenia :  
rodné číslo :

ako investor prípojky (ďalej len „investor“)

Účelom tejto zmluvy je dohoda jej účastníkov na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre zrealizovanie stavby elektro-energetického zariadenia - prípojky, v súvislosti so zriadením vecného bremena pre prípojku.

**čl. II**  
**Predmet zmluvy**

**2.1.** Povinný vyhlasuje, že je vlastníkom pozemkov v obci Ľubica

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>LV č.</i>
Ľubica	KN-C 17267	Ostatná plocha	13172	5761
Ľubica	KN-C 17272	Ostatná plocha	960	5761

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

Investor vyhlasuje, že je investorom a stavebníkom stavby: Rodinný dvojdom, Ľubica, Hraničná ul., k.ú. Ľubica.

**2.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že spolu uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie).

**2.3.** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia (elektrická prípojka NN) a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného, ním poverenej osoby a investora na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by mohlo obmedziť prístup oprávneného k elektro-energetickému zariadeniu a konania, ktoré by mohlo poškodiť alebo ohroziť jeho technický stav alebo jeho prevádzku,
- d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, a to v rozsahu, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku (predpokladaná dĺžka podzemného elektrického vedenia je 8 m + rozpojovacia istiacia skriňa).

**2.4** Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorú bude povinný uhradiť investor stavby povinnému vo výške určenej v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubica čl. 13 ods. 4 písm. c) a ods. 7 t.j. 12,50 eur za 1 m dĺžky vedenia inžinierskej siete na pozemku obce, minimálne však 50 € a jednorazový poplatok novovybudovanej skrinky vo výške 50 €/1ks, k odplate bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.

**2.5** Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu investor uhradí v prospech povinného na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 30-tich dní po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, že posledný deň lehoty úhrady pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň.

**2.6** V prípade omeškania so zaplatením odplaty v dohodnutej lehote má povinný voči investorovi nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.

**2.7** Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

**2.8** Oprávnený prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný sa zaväzuje práva oprávneného špecifikované v tomto článku v bode 2.3. strpieť a zdržať sa akéhokoľvek konania a prejavov, ktoré by smerovali k rušeniu alebo obmedzeniu oprávneného vo výkone tohto práva.

**2.9** Zriadenie vecného bremena formou zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ľubici č. 79/6/2024 zo dňa 12.09.2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 13 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, a to že ide o právo uloženia inžinierskych sietí.

### **čl. III**

#### **Spoločné ustanovenia**

- 3.1.** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.3.** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.4.** Vecné bremeno vznikne a práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, odbor katastrálny, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.5.** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6.** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7.** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

### **čl. IV**

#### **Ochrana osobných údajov**

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

### **čl. V**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3.** V prípade, ak povinný, alebo investor je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len "zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný, alebo investor sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia doručením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku

povinný, alebo investor zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

- 5.4. Zmluva je vyhotovená v počte štyroch rovnopisov, pričom oprávnený dostane jeden rovnopis, investor jeden rovnopis a povinný dva rovnopisy.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**Povinný:**

V Ľubici, dňa 26. 09. 2024

.....  
Ing. Ján Kapolka  
starosta obce

**Oprávnený:**

V Košiciach, dňa .....

.....  
Ing. Ján Juhaščik  
vedúci odboru Sieťový inžiniering

.....  
Mária Matvejová  
špecialista odboru Sieťový inžiniering

**Investor:**

V Kežmarku, dňa 26.09.2024

.....  
Kamil Petras