

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi:

Predávajúci:

I.

Meno a priezvisko: **Ing. Ladislav Mayer**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 044 43 Budimír
Št. prísl.: SR
(ďalej ako „*Predávajúci v I. rade*“)

II.

Meno a priezvisko: **Mgr. Jozef Lustoň**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 811 09 Bratislava
Št. prísl.: SR
zastúpený na základe plnomocenstva zo dňa 04.04.2023
Meno a priezvisko: **Ing. Ladislav Mayer**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 044 43 Budimír
Št. prísl.: SR
(ďalej ako „*Predávajúci v II. rade*“)

III.

Meno a priezvisko: **PhDr. Denisa Pauleová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 960 01 Zvolen
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „*Predávajúci v III. rade*“)

IV.

Meno a priezvisko: **Ing. Juraj Szépe**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 038 02 Diaková č.
Št. prísl.: SR
zastúpený na základe plnomocenstva zo dňa 21.08.2023
Meno a priezvisko: **Ing. Ladislav Mayer**

Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 044 43 Budimír
Št. prísl.: SR
(ďalej ako „**Predávajúci v IV. rade**“)

V.
Meno a priezvisko: **Ing. Martin Fides**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 031 04 Liptovský Mikuláš
Štátna príslušnosť: SR
zastúpený na základe plnomocenstva zo dňa 04.04.2023
Meno a priezvisko: **Ing. Ladislav Mayer**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 044 43 Budimír
Št. prísl.: SR
(ďalej ako „**Predávajúci v V. rade**“)

VI.
Meno a priezvisko: **Edita Breinerová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: , 851 03 Bratislava
Štátna príslušnosť: SK
zastúpená na základe plnomocenstva zo dňa 04.04.2023
Meno a priezvisko: **Ing. Ladislav Mayer**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 044 43 Budimír
Št. prísl.: SR
(ďalej ako „**Predávajúci v VI. rade**“)

*Predávajúci v I. až VI. rade spolu ako „**Predávajúci**“*

a

Kupujúca:
Názov: **Obec Podtureň**
Sídlo: Hlavná 164, 033 01 Podtureň
IČO: 00 315 699
DIČ: 2020428421
Zastúpenie: Bc. Ivona Vejová, starostka obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0016 0093 3001
(ďalej ako „Kupujúca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcich odovzdať Kupujúcej Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na ňu vlastnícke právo a záväzok Kupujúcej Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
2. **Predmetom kúpy** je spoluvlastnícky podiel Predávajúceho v I. rade (Ing. Ladislav Mayer) o veľkosti 10/96 k celku, spoluvlastnícky podiel Predávajúceho v II. rade (Mgr. Jozef Lustoň) o veľkosti 10/96 k celku, spoluvlastnícky podiel Predávajúceho v III. rade (PhDr. Denisa Pauleová) o veľkosti 20/96 k celku, spoluvlastnícky podiel Predávajúceho v IV. rade (Ing. Juraj Szépe) o veľkosti 10/96 k celku, spoluvlastnícky podiel Predávajúceho v V. rade (Ing. Martin Fides) o veľkosti 10/96 k celku, spoluvlastnícky podiel Predávajúceho v VI. rade (Edita Breinerová) o veľkosti 20/96 k celku, t. j. celkovo prevádzaný *spoluvlastnícky podiel o veľkosti 80/96 k celku* na pozemku **parc. reg. C KN č. 447/136** o výmere 48 m² – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k. ú. Podtureň, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1142; nadobúdanému spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 40,00 m² (ďalej ako „**Predmet kúpy**“).
3. Prevádzané nehnuteľnosti sú bez tiarch.
4. Predávajúci predávajú a Kupujúca kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, čím sa Kupujúca stane podielovou spoluvlastníčkou o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 80/96 k celku na pozemku parc. reg. C KN č. 447/136, k. ú. Podtureň, uvedeného v článku 1 bod 2 tejto zmluvy;

Článok 2 Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá celkovo v celkovej výške **16,- EUR / m²**, t. j. za výmeru 40 m², pripadajúcu na prevádzaný spoluvlastnícky podiel celkovo o veľkosti 80/96 k celku na pozemku parc. reg. C KN č. 447/136, predstavuje kúpna cena **640,- EUR** (slovom: Šesťstoštyridsať eur).
2. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť celú kúpnu cenu **do 10 dní** od podpisu tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet **IBAN: SK67 1100 0000 0026 1411 1468**

vedený v Tatra banke, a.s.. Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na bankový účet uvedený v predchádzajúcej vete tohto bodu.

3. Predávajúci prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny tak, ako je uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.
4. Kupujúca nezodpovedá za spôsobom finančného vysporiadania vyplatenej kúpnej ceny medzi Predávajúcimi.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci čestne prehlasujú, že Predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty. Kupujúca týmto čestne prehlasuje, že je jej stav Predmetu kúpy dobre známy a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupuje. Zároveň Predávajúci prehlasujú, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo, že na Predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, Predmet kúpy nie je predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného a ani iného konania, že ich vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou. V prípade, ak by sa niektoré z prehlásení Predávajúcich v zmysle tohto bodu ukázalo ako neúplné, nepravdivé alebo nepresné, je Kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúci sa zaväzujú, že po podpise tejto zmluvy nevykonajú žiadne úkony, ktorými by Predmet kúpy previedli na inú osobu než je Kupujúca, alebo by Predmet kúpy zaťažili bez výslovného súhlasu Kupujúcej právom inej osoby. V prípade porušenia povinností Predávajúcich podľa tohto bodu je Kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcimi alebo Kupujúcou v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4

Odovzdanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy podá Kupujúca po podpise tejto zmluvy.
2. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva a náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy znáša Kupujúca; náklady overenia podpisov Predávajúcich znášajú Predávajúci.

3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú Kupujúcu na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra, a to vrátane spísania a podania návrhu na vklad do katastra, podania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, preberania doručovaných písomností, vykonania opráv zrejmych chýb v písaní formou dodatku k zmluve, oznámenia zmeny údajov vedených v katastri nehnuteľností a ďalších úkonov spojených s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra.
4. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcej k Predmetu kúpy sa Predmet kúpy považuje za riadne odovzdaný.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúcej do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
6. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúcich alebo Kupujúcej, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o vklade práv z tejto zmluvy do katastra, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne súčinnosť potrebnú na odstránenie väd, pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania.
7. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytlí. Predávajúci sú v takomto prípade najmä povinní bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcej prijatú kúpnu cenu a Kupujúca je povinná v tejto lehote Predmet kúpy odovzdať Predávajúcim. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúcich; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva obce schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Podtureň dňa 18.09.2024 uznesením číslo 45/4/2024.

3. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 9 vyhotoveniach, po jednom pre každého z účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
6. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Podturni

Predávajúci:

.....
I. rade

.....
№ IV, V, VI

v zastúpení Ing. Ladislav Mayer

.....
III. rade

Kupujúca:

.....
Obec Podtureň
zast.

Bc. Ivona Vejová, starostka obce