

Dohoda o ukončení Zmluvy o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 51a a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec Tekovské Nemce : zastúpené starostkou obce: Mária Rudzanová
so sídlom: Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce
IČO: 00321044
DIČ: 20211114
bankové spojenie: VUB a.
číslo účtu - IBAN: SK08 0200 0000 0000 0252 4422

Oprávnený vecného bremena:

DIMI max, s.r.o.
so sídlom : Hlavná 30/66, 85193 Topoľčianky
IČO: 36550302
DIČ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra
Oddiel Sro, vložka 13583/N
Zastúpenie: Miloš Šedík, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:

Článok 1

Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 29.07.2024 Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu na obecnom pozemku v rámci stavby – bytový dom – novostavba postavená na p. 2108/4, so súp č. 366., pre k. ú. Tekovské Nemce.
2. Zmluvné strany podali na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré konanie prebieha pod č. V 1302/2024.
3. Dňa 16.09.2024 bolo Obci Tekovské Nemce dourčené Rozhodnutie o prerušení konania, na základe ktorého sa zmluvné strany rozhodli ukončiť toto vkladové konanie a podať nový návrh na zápis práva do katastra nehnuteľností.
4. Na základe uvedeného sa zmluvné strany z dôvodu prebiehajúcej zmeny vlastníckeho práva k jednotlivým bytom v novostavbe, dohodli, že ukončujú Zmluvu o zriadení vecného bremena ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody a zároveň sa dohodli, že do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody uzatvoria novú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru na zápis príslušného práva do katastra nehnuteľností.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis si ponecháva Oprávnený z vecného bremena a 1 rovnopis si ponecháva Povinný z vecného bremena.
4. Zmluvnú strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Tekovských Nemciach dňa

.....
DIMI max, s.r.o.
Miloš Šedík, konateľ

.....
Obec Tekovské Nemce
Mária Rudzanová, starostka