

Zmluva o dielo č. 215/2024

uzavretá podľa §-u 536 a nasl. Obchodného zákonní

medzi:

1.1. Objednávateľ :

Mesto Turčianske Teplice

Zastúpený :

Ul. Partizánska č.413 I, 039 01 Turčianske Teplice

IČO :

Mgr. Igor Hus, primátor mesta

DIČ:

00 317 004

Bank. spojenie :

2020595093

Číslo účtu :

(ďalej len "objednávateľ")

1.2. Zhotoviteľ :

Ing. Ivan Klein

Sídlo:

P. Mudroňa 503/9, 036 01 Martin

Zástupený:

Ing. Ivan Klein

IČO:

31 082 122

DIČ:

1021813188

Bankové spojenie:

Číslo účtu: (IBAN formát)

Registrácia :

Okresný súd Martin, č. živ. registra 506-1922

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať pre objednávateľa projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie a realizáciu stavby, vrátane zabezpečenia kompletnej inžinierskej činnosti.
2. Názov projektu: **Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu „Záchytné parkovisko, Turčianske Teplice“**
3. Predmet zmluvy musí spĺňať podmienky pre vydanie územného a stavebného povolenia. Projektová dokumentácia bude na parcelách vyznačených v prílohe tejto zmluvy (situácia s vyznačením riešeného územia) v k.ú. Turčianske Teplice riešiť výstavbu záchytného parkoviska pre 50-70 osobných motorových vozidiel, vrátane elektro-nabíjacích staníc pre min. 2 vozidlá a uzatvárateľného prístrešku pre min. 10 bicyklov.
4. Projektová dokumentácia bude riešiť na parcelách č. E-KN 1-378/1, C-KN 1235/9, v k. ú. Turčianske Teplice nasledovný rozsah stavebných objektov:
 - SO 01: Parkovisko - spevnené plochy (architektonické a stavebné riešenie)
 - SO 02: Odvodnenie spevnených plôch - kanalizačná a dažďová kanalizácia, ORL
 - SO 03: Elektroinštalácia a nabíjacie automaty pre 2 vozidlá
 - SO 04: Osvetlenie parkoviska
 - SO 04: Prístrešok pre bicykle
 - SO 05: Drobná architektúra
 - SO 06: Sadové úpravy
 - SO 07: Projekt dočasného a trvalého dopravného značenia
 - SO 08: Projekt organizácie výstavby

5. Základné údaje o požadovanej stavbe:
 - 5.1. Celková riešená plocha parkoviska: do 1100 m²
 - 5.2. Požadovaná kapacita parkovacích miest: do 70 PM
6. Verejná kanalizácia sa v predmetnej lokalite nenachádza. Odvodnenie parkoviska musí byť preto navrhnuté do vsakovacích zariadení cez odlučovač ropných látok.
7. Súčasťou predmetu zmluvy bude vyriešenie odvodnenia miestnej cesty v mieste oblúku komunikácie s najnižším výškovým bodom.
8. Projektová dokumentácia v rozsahu projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby musí byť vypracovaná v nasledovnom rozsahu :
 - sprievodná správa
 - súhrnná technická správa
 - celková situácia stavby
 - podrobné stavebné riešenie jednotlivých stavebných objektov
 - projekt organizácie výstavby,
 - položkový rozpočet stavby, vrátane výkazu výmer vo formáte .xls (v písomnej a digitálnej forme) orazený oprávnenou osobou,
 - polohopisné a výškopisné zameranie terénu,
 - výpisy všetkých navrhovaných materiálov.
9. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v 6-ich vyhotoveniach a 1 x v digitálnej forme vo formáte PDF na CD/DVD nosiči. Súčasťou kompletného dodania PD musia byť kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a kladné vyjadrenia správcov inžinierskych sietí.
10. Rozsah riešeného územia je daný podmienkami verejného obstarávateľa uverejnenými vo výzve na predkladanie ponúk, pričom predstavuje plochu vymedzenú v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
11. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok objednávateľa riadne a včas prevziať plnenie od dodávateľa a zaplatiť dodávateľovi odmenu za plnenia podľa čl. II. tejto zmluvy za dielo v rozsahu podľa čl. I. tejto zmluvy.

Článok II

Cena plnenia a platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí dodávateľovi cenu za uskutočnené projektové práce a plnenia podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy, spracovanú v súlade s podmienkami objednávateľa nasledovne:

Cena diela bez DPH 15 535,00.- EUR

3. Zhotoviteľ nie je plátcou DPH.
4. Cena diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
5. V cene sú zahrnuté všetky vedľajšie náklady zhotoviteľa na realizáciu projektu a táto cena je maximálna a konečná.
6. Verejný obstarávateľ neposkytuje zálohové platby. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať dielo v mesačných intervaloch až do ukončenia diela.
7. Splatnosť faktúr je stanovená na 30 dní, objednávateľ má právo na zádržne 5 % z ceny diela na dobu do odstránenia prípadných väd z preberacieho konania.
8. Za kompletne dodanie diela sa považuje doručenie predmetu diela vrátane kladných stanovísk všetkých účastníkov stavebného konania. V opačnom prípade sa považuje dielo za nekompletné.

Článok III

Lehota plnenia

1. Lehota plnenia predmetu zmluvy je nasledovná:
Do 5 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa realizácia predmetu tejto zmluvy z dôvodu vzniknutého na strane objednávateľa začne neskôr, než odo dňa účinnosti tejto zmluvy, posunú sa termíny ukončenia realizácie predmetu zmluvy uvedené v tejto zmluve o dobu, o ktorú sa posunul začiatok realizácie predmetu plnenia zmluvy. O tejto skutočnosti bude objednávateľ bezodkladne písomne informovať zhotoviteľa s uvedením dôvodu posunutia realizácie. Zmluvné strany sa dohodli, že takýto posun termínu realizácie predmetu plnenia zmluvy sa považuje za zmenu zmluvy aj v prípade, že zmluvné strany nepristúpia k vyhotoveniu osobitného písomného dodatku k zmluve ohľadne zmeny termínu plnenia.

Článok IV

Povinnosti a zodpovednosť zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy vo svojom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo s odbornou starostlivosťou v zmysle podmienok dohodnutých v zmluve a zodpovedá za kvalitu ním uskutočnených prác.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom svojich zamestnancov, alebo prostredníctvom subdodávateľov s príslušnou odbornou spôsobilosťou.
3. V prípade ohrozenia stanovenej lehoty dodania, je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi spolu s návrhom primeraných opatrení.
4. Po vykonaní predmetu zmluvy alebo pri zániku záväzku plniť predmet zmluvy je dodávateľ povinný do 14 dní odo dňa splnenia predmetu zmluvy alebo zániku záväzku plniť predmet zmluvy, vrátiť objednávateľovi všetky nespracované podklady a originály dodaných podkladov, ktoré od neho v súvislosti s plnením zmluvy prevzal alebo iným spôsobom získal, o ktorých vrátenie objednávateľ výslovne požiada.

Článok V

Oprávnenia a záväzky objednávateľa

1. Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie projektu kontrolovať, či realizácia projektu zodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy.
2. Objednávateľ určuje Ing. Alexandra Chvojku, ako povereného zástupcu objednávateľa, povereného koordináciou a organizačným zabezpečením stretnutí pracovníkov zhotoviteľa s pracovníkmi objednávateľa a požadovaných zdrojov informácií pre projekt. Poverený zástupca zo strany objednávateľa je tiež poverený kontrolou priebehu projektu, podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí čiastkových plnení alebo celkového plnenia a schvaľovaním čiastkových a celkových výstupov projektu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne oboznamovať dodávateľa so všetkými novými skutočnosťami, o ktorých sa dozvie alebo mal dozvedieť pri svojej činnosti a ktoré sú alebo môžu byť vo vzťahu k predmetu zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať výstupy projektu uvedené v článku I. tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje vykonať ich kontrolu do 10 pracovných dní od ich prevzatia a zaplatiť dohodnutú cenu riadne a včas.

Článok VI

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby. Za vady

vzniknuté po odovzdaní projektovej dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozorniť objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 2. a 5. do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v najkratšom možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou pri vzniku udalosti.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
8. Dôvodom na reklamáciu diela v celom rozsahu je nedodržanie ktorejkoľvek z podmienok uvedených v čl. I. tejto zmluvy.

Článok VII Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá predmet zmluvy po termíne uvedenom v článku III. ods.1. tejto zmluvy zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100.-€, za každý deň omeškania.
2. Ak bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúr je zhotoviteľ oprávnený účtovať penále vo výške 100.-€| za každý deň omeškania až do úplného zaplataenia.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. VII. bod 6. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške € 30.- za každý deň omeškania.
4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. VI. bod 6. tejto zmluvy zaplatí zmluvnú pokutu vo výške € 30.- za každý deň omeškania.

Článok VIII Náhrada škody

1. Ak jedna zo zmluvných strán spôsobí akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane vo vzťahu k tejto zmluve, zodpovednosť za škodu sa bude spravovať podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok IX Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského alebo iného oprávnenia (napr. výpisu zo živ.registra).
5. Projekt musí byť v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a požiadavkami v oblasti dopadu plánov a projektov na území sústavy NATURA 2000.

Článok XI
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
6. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve jej vyhotovenia a zhotoviteľ jedno jej vyhotovenie.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení na internetovej stránke www.crz.gov.sk.

V Turčianskych Tepliciach 9.10.2024

V Martine 16.10.2024

Objednávateľ

Zhotoviteľ:

~~Mesto Turčianske Teplice~~
Mgr. Igor Hus
primátor mesta

Ing. Ivan Klein
P. Mudroňa 503/9, 036 01 Martin
zhotoviteľ

Príloha:
Situácia s vyznačením riešeného územia



Wsiety: Hrabovce, Lokality: Lejerdov, Poznaniny, Mestane, Bystrovinsky, Zimovce
 1170/2

- 1170/4
- 922
- 915
- 916
- 921/1
- 914
- 921/2
1. 0 m
 2. 70.2 m
 3. 88.9 m
 4. 95.2 m
 5. 138 m
 6. 143 m
 7. 147.5 m
 8. 151.5 m
 9. 154.9 m
 10. 159.3 m
 11. 165.8 m
 12. 165.9 m