

## Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle ust. § 536 Obchodného zákonníka (ďalej aj "Zmluva")

### Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Kl'ak**  
Sídlo: Kl'ak 9, 96677 Kl'ak  
IČO: 00320722  
DIČ: 2021111433  
IČ DPH: .....  
Konateľ: Luboš Haring - starosta obce  
IBAN: .....  
Telefón: +421 903 746 298  
Email: obec@klak.sk

<b>Obecný úrad Kl'ak</b>	
Dátum: 21.10.2024	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 001-2024/164
Prílohy: 1	Vybravuje: L. H.

(ďalej len „Objednávateľ“)

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Šaliga s.r.o.**  
Sídlo: A.Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica  
IČO: 48 163 279  
DIČ: 2120072493  
IČ DPH: SK2120072493  
Konateľ: Andrej Šaliga  
IBAN: SK44 0200 0000 0035 0773 5659  
  
Telefón: 0908 866988  
Email: saliga@saliga.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

### Článok I Zmluvné dojednania

Zhotoviteľ vykoná pre Objednávateľa za odplatu:

1.1 Vymedzenie diela alebo dodávaných výkonov (ďalej aj "Dielo"): "Oprava strechy obecného úradu Kl'ak"

1.2 Dohodnutá cena v EUR :

Cena Diela bez DPH:	4230,25 €
Cena Diela s DPH:	5076,30 €

**1.3 Dodacia lehota: - 30 dní od prevzatia staveniska.**

**1.4 Dielo je financované zo zdrojov Úradu vlády SR.**

1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať pre Objednávateľa plnenie popísané na prvej strane tejto Zmluvy, za čo sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Ak nie je v Zmluve uvedené inak, v cene plnenia je zahrnutý materiál, tovar, doprava, spotreba energií a podobne, ktoré sú potrebné na dodanie plnenia. Ak Objednávateľ dodáva Zhotoviteľovi materiály na poskytnutie plnenia, cena plnenia sa o cenu týchto materiálov neznižuje.

1.6 Cena za plnenie je splatná až po riadnom dodaní plnenia do 30 dní odo dňa doručenia riadneho účtovného dokladu spolu s potrebnými prílohami, ktorým Zhotoviteľ vyúčtuje cenu plnenia Objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený zadržať (nezaplatiť) cenu plnenia pokiaľ Zhotoviteľ nedodá riadne plnenie a súčasne nedoručí riadny účtovný doklad, alebo nedoručí dojednané a úplné prílohy účtovného dokladu (napr. Objednávateľom podpísaný preberací protokol). V prípade zadržania ceny plnenia podľa predchádzajúcej vety nie je Objednávateľ v omeškani.

1.7 Finančné plnenie, ktoré zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi pred uzavretím tejto Zmluvy a počas dodávky plnenia sa považuje za preddavok. Ak toto plnenie Objednávateľ označí inak (napr. zábezpeka) považuje sa toto finančné plnenie za plnenie označené Objednávateľom. Objednávateľ platí na účet Zhotoviteľa uvedený v tejto Zmluve alebo účtovnom doklade, ktorým vyúčtuje cenu svojho plnenia. Ak je účet uvedený na tejto Zmluve iný ako účet uvedený na účtovnom doklade, smie Objednávateľ platiť na ktorýkoľvek z týchto účtov.

1.8 Ak Zhotoviteľ dodá väčšie množstvo plnenia, ako bolo dohodnuté, alebo ako vyplýva zo Zmluvy (napr. tzv. navyše práce pri Diele), nemá nárok na cenu tohto plnenia. Objednávateľ výslovne uvádza, že nemá záujem na plnení nad rámec dohodnutý touto Zmluvou, ibaže sa na tom písomne so Zhotoviteľom dohodne.

1.9 Pri dodaní plnenia je Zhotoviteľ viazaný pokynmi Objednávateľa. Ak Objednávateľ prikáže Zhotoviteľovi prerušiť alebo ukončiť výkon plnenia, a to aj bez udania dôvodu, Zhotoviteľ je povinný takýto príkaz poslúchnuť.

1.10 Ak Zhotoviteľ prevzal od Objednávateľa v súvislosti so zhotovovaním Diela akékoľvek materiály alebo poklady, je povinný na ich prípadné vady okamžite upozorniť. Inak nesie zodpovednosť za prípadné vady plnenia.

1.11 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať plnenie vtedy, ak toto plnenie má čo i len drobné vady, alebo nie je úplné. Na prevzatie plnenia je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa vyzvať. Objednávateľ smie tiež odmietnuť prevzatie plnenia, ak mu Zhotoviteľ súčasne neodovzdá všetky dohodnuté alebo príslušnými predpismi vyžadované doklady. Ak bolo dohodnuté, že o prevzatí plnenia sa spíše preberací protokol, považuje sa plnenie za riadne dodané až podpisom preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Vadné plnenie alebo vady v dohodnutých dokladoch oprávňujú Objednávateľa plnenie neprevziať. Podpis preberacieho protokolu nemá vplyv na Objednávateľove nároky z väd plnenia a zodpovednosť Zhotoviteľa nezaniká. To bez ohľadu na to, kedy a akým spôsobom Objednávateľ svoje nároky z väd uplatnil (alebo ešte v budúcnosti uplatní).

1.12 Ak bola dohodnutá záručná doba, táto začína plynúť až riadnym vykonaním plnenia.

1.13 Ak nebol dohodnutý čas, kedy má Zhotoviteľ začať s vykonávaním prác, je povinný začať bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.

1.14 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky voči Objednávateľovi a vzájomné pohľadávky voči Objednávateľovi môže Zhotoviteľ započítať jedine písomnou dohodou s Objednávateľom.

1.15 Ak si zmluvné strany pre prípad omeškania Zhotoviteľa s dodaním plnenia dohodli zmluvnú pokutu, jej výška sa určí ako súčin počtu dní omeškania a sadzby pokuty (% z ceny plnenia) dohodnutej zmluvnými stranami.



1.16 V prípade porušenia akejkoľvek (zmluvnej alebo zákonnej) povinnosti Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy (a to v celosti alebo aj len v časti plnenia a aj po prevzatí plnenia) bez predchádzajúceho upozornenia. Zmluvné strany dohodou vylučujú pôsobnosť ust. § 345 až 348 Obchodného zákonníka. Ostatné oprávnenia a nároky z väd Objednávateľa podľa Obchodného zákonníka však zostávajú nedotknuté (napr. oprava alebo úprava vecí, zľava z ceny, náhradné plnenie a pod.). Vady a nároky z nich smie Objednávateľ oznámiť a uplatniť kedykoľvek do uplynutia záručnej doby, bez ohľadu na to, kedy bola vada zistená. Uplatnené nároky možno až do ich uspokojenia meniť. Ak záručná doba nebola dohodnutá, musí Objednávateľ vadu oznámiť a nároky z nej uplatniť do dvoch mesiacov od dodania plnenia. Ak Zhotoviteľ riadne a včas neuspokojí Objednávateľove nároky z väd, smie Objednávateľ, pokiaľ je to možné, zjednať nápravu aj sám, a to na náklady Zhotoviteľa.

1.17 Zhotoviteľ k cene plnenia uplatní daň z pridanej hodnoty (ak je jej platcom) podľa predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.

1.18 Ak je predmetom plnenia hmotná vec, je vlastníkom plnenia od začiatku Objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo na plnení až do okamihu jeho riadneho prevzatia Objednávateľom. Ak je predmetom plnenia hmotne zachytený výsledok tvorivej duševnej činnosti, ktorý požíva ochranu ako predmet autorského práva alebo predmet práv priemyselného vlastníctva, udeľuje touto Zmluvou Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradný, časovo, vecne a územne neobmedzený súhlas (licenciu) na také použitie predmetu plnenia, na aké je ako autor alebo pôvodca predmetu chráneného autorským právom alebo právom priemyselného vlastníctva oprávnený sám Zhotoviteľ (t.j. Objednávateľ je oprávnený na všetko to, na čo je oprávnený Zhotoviteľ ako autor/pôvodca).

1.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri poskytovaní plnenia zabezpečiť dodržanie všetkých predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady naložiť s prípadným odpadom, ktorý vznikne v súvislosti s dodaním plnenia v súlade s právnymi predpismi. Ak Zhotoviteľ nesplní túto povinnosť a Objednávateľ zabezpečí jej splnenie, Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi uhradiť všetky náklady s tým súvisiace. Zhotoviteľ nebude pri poskytovaní plnenia obťažovať svoje okolie nadmerným hlukom, prachom, nečistotami a inými podobnými negatívnymi vplyvmi.

1.20 Odchylné dojednania zmluvných strán uvedené na prvej strane Zmluvy majú prednosť pred dojednaniaми uvedenými na druhej strane Zmluvy. Ak nie je v Zmluve dohodnuté inak, musí Zhotoviteľ Objednávateľovi všetky oznámenia doručiť písomne.

1.21 Spory, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou, budú rozhodovať súdy Slovenskej republiky. Právne vzťahy založené touto Zmluvou alebo ňou výslovne neupravené, sa budú spravovať ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

1.22 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán. Zmeny a doplnky Zmluvy možno vykonať len písomne vo forme datovaných dodatkov.

1.23 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisom zmluvnými stranami, jej účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (ust. § 47a Občianskeho zákonníka).

1.24 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je Zmluva, je slobodná a vážna a že pri jej uzavretí nekonajú v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

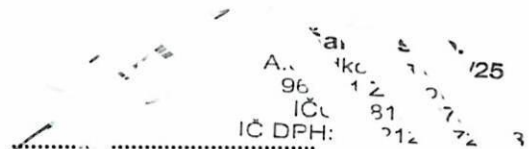
V Kláku, dňa 21.10.2024

.....  
Objednávateľ  
Obec Klák  
Luboš Haring - starosta obce



V Žarnovici, dňa 21.10.2024

.....  
Zhotoviteľ  
Šaliga s.r.o.  
Andrej Šaliga - konateľ



# K+D4:J55RYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: **Obecný úrad Kl'ak**  
Objekt: **OBEC KL'AK, 966 77 KL'AK č. 9**

JKSO:  
Miesto:

KS:  
Dátum:

Objednávateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ: Šaliga s.r.o.

IČO: 48163279  
IČ DPH:

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka: **"Oprava strechy obecného úradu Kl'ak"**

Náklady z rozpočtu				4 230,25
Ostatné náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>4 230,25</b>
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižovaná	4 230,25	20,00%	846,05	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v EUR</b>		<b>5 076,30</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: \_\_\_\_\_ Pečiatka

Dátum a podpis: \_\_\_\_\_ Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: \_\_\_\_\_ Pečiatka

Dátum a podpis: \_\_\_\_\_ Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Obecný úrad Kl'ak

Objekt:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Šaliga s.r.o.

Dátum:

Projektant:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>4 230,25</b>
D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV	0,00
D2 - PRÁCE A DODÁVKY PSV	4 230,25
712 - Povlakové krytiny	3 502,25
713 - Izolácie tepelné	409,00
762 - Konštrukcie tesárske	0,00
764 - Konštrukcie klampiarske	319,00
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>4 230,25</b>

# ROZPOČET

Stavba:

Objekt:

"Oprava strechy obecného úradu Kľak"

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Šaliga s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>4 230,25</b>
D	D1		PRÁCE A DODÁVKY HSV				
D	D2		PRÁCE A DODÁVKY PSV				
D	712		Povlakové krytiny				3 502,25
1	K	712300832	Mechanické očistenie povl. krytiny striech do 10°	m2	140,000	1,00	140,00
2	K	712300835	Perforácia povl. krytiny striech do 10° 5 x r 50 mm/m2, vyrezanie vzduchových vankúšov, vysušenie povrchu strechy	m2	28,000	3,00	84,00
3	K	712361132	Zhotovenie poviakovej krytiny striech plochých do 10° fóliou Fatrafol, prípev. kotv. terčami so zvar spojami	m2	140,000	12,00	1 680,00
4	M	6282E1811	Fólia izolačná Fatrafol 810 hr.1,5mm strešná	m2	175,000	7,75	1 356,25
5	K	712391171	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° na sucho z podkladnej textilie	m2	140,000	0,50	70,00
6	M	693F00122	Geotextilie Filtek200 (Tatratex 300) - 212106	m2	200,000	0,86	172,00
D	713		Izolácie tepelné				409,00
7	K	713141233	Montáž tepel. izolácie streš. atiky extrud. polyst. prikotvením	m2	10,000	6,00	60,00
8	M	2831F1327	Polystyrén extrudovaný XPS - hr.100 mm	m2	10,000	8,50	85,00
9	K	713191321	Izolácia tepelná, osadenie odvetrávacích komínkov	kus	8,000	15,00	120,00
10	M	562851412	Odvetrávací kominok plochej strechy PP, vr. perforácie	kus	8,000	18,00	144,00
D	762		Konštrukcie tesárske				
D	764		Konštrukcie klampiarske				319,00
11	K	764311821	Klamp. demont. zastrešenia na hl. krytine1000, do 30° do 25m2	m2	22,000	2,00	44,00
12	K	764430311	Klamp. poplast. plech hr. 0,8 oplechovanie hrany striech strojovní stojatá drážka rš 250	m	22,000	12,50	275,00