

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PRO FINANCE, s.r.o.

Sídlo/bytom: Špitálska 10, 811 09 Bratislava
Štatutárny zástupca: Alena Bittarovská
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK14 0200 0000 0023 4824 4953
IČO: 36780928
DIČ: 2022407222
Telefón/fax: +421 910 920 950
E-mail: profinance@agnerpartners.sk
(ďalej len „Navrhovateľ“)

a

Obec Kráľovičove Kračany

Sídlo : Kráľovičove Kračany 109, 930 03 Kráľovičove Kračany
Štatutárny zástupca: Wurczell Zoltán, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Banka, a. s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1992 0122
IČO: 00305529
DIČ: 2021130056
Telefón/fax: 031/5514275
E-mail: kral.kracany@nexta.sk
(ďalej len „Obec“)

uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „zmluva“).

Preambula

Navrhovateľ požaduje obstaráť zmeny a doplnky Územného plánu obce Kráľovičove Kračany spočívajúce v obstaraní a spracovaní „Úplného znenia ÚPN obce Kráľovičove Kračany v znení neskorších zmien a doplnkov“ a „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ (ďalej len „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“) z dôvodu realizovať investičný zámer vo forme komplexného riešenia výstavby „plôch skleníkového hospodárstva,“ na pozemkoch parc. č. 165/39 k. ú. Lesné Kračany. Predmetné pozemky sú v súčasnosti funkčne určené ako „plochy ornej pôdy“.

Pre navrhované funkčné využívanie a priestorové usporiadanie je potrebné zámer Navrhovateľa zosúladiť s ÚPN obce Kráľovičove Kračany v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovaciú dokumentáciu obcí obstarávajú obce, ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa §§ 6 a 11 ods. a) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov Obec Kráľovičove Kračany obstarala zmien a doplnkov platného ÚPN obce v súlade s ustanovením § 40a ods. 6

zákona o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 až 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

OZ v Kráľovičovských Kračanoch uznesením č. 2.7/2024/OZ zo dňa 19.03.2024, schválilo obstaranie zmien a doplnkov ÚPN obce Kráľovičove Kračany v požadovanom obsahu a rozsahu.

Obec Kráľovičove Kračany zabezpečila spracovanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom spracovateľa. Spracovateľom dokumentácie „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ sa stala spoločnosť ÚPn s. r. o. na základe Zmluvy o dielo 5 zo dňa 13.05.2024, pričom spracovaním „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ bola ako zodpovedný riešiteľ poverená Ing. arch. Monika Dudášová (autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA).

Obec Kráľovičove Kračany zabezpečila obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (OSO). OSO dokumentácie „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ sa stala spoločnosť Bc. Beáta Nagyová, IČO: 43 060 773 na základe Mandátnej zmluvy č. 240501 zo dňa 13.05.2024, pričom obstaraním „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ bola organizačne a odborne gestorsky poverená Bc. Beáta Nagyová (OSO, registračné číslo 359).

Na základe uvedených zámerov sa zmluvné strany rozhodli pre spoluprácu v zmysle ustanovení tejto zmluvy pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5.“

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v Preambule tejto Zmluvy je záväzok Navrhovateľa poskytnúť Obci podporu, akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť a finančné zdroje potrebné na obstaranie „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ a záväzok Obce obstarat „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ v súlade s potrebami Navrhovateľa, so zreteľom na urbanistické požiadavky územného plánu.

Článok II.

Práva a povinnosti Navrhovateľa

Navrhovateľ:

2.1 Zabezpečí finančné zdroje potrebné na úhradu čiastočných nákladov, a to konkrétne za spracovanie „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ zahŕňajúcu požiadavky Navrhovateľa a nákladov spojených s obstaraním „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ = čiastočné náklady na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vrátane nákladov na vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a náklady na odborne spôsobilú osobu v zmysle § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (celková suma 4800,- eur). Náklady na doručovanie písomností budú na náklady Obce. Predpokladaná výška nákladov Navrhovateľa, je vo výške celkových nákladov: 4800,- eur, s DPH slovom štyritisícosemsto eur (celkové náklady), ktoré je povinný uhradiť Navrhovateľ ako zábezpeku viazanosti na osobitný účel, ktorá bude použitá len na úhradu nákladov spojených s obstaraním „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“,

s lehotou splatnosti 21 dní od podpisu tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 2.2 Uhradí Obci náklady za obstaranie „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ určené podľa tejto Zmluvy i v prípade neschválenia požadovanej zmeny. Obec má právo požadovať úhradu zábezpeky na uvedený účet Obce, po podpísaní tejto Zmluvy do výšky 100% vyčíslených predpokladaných nákladov pre Navrhovateľa. Rozdiel bude vyfakturovaný do 30 dní po schválení (neschválení) „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ Obecným zastupiteľstvom v Kráľovičovych Kračanoch.

Článok III.

Práva a povinnosti Obce

Obec:

- 3.1 Zabezpečí obstaranie „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.2 V prípade väd obstaraných „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ vykoná úkony potrebné na uplatnenie reklamácie a na ich odstránenie u osoby, ktorá ich vypracovala.
- 3.3 Má právo na úhradu všetkých nákladov podľa bodu 2.1., ktoré sú spojené s obstaraním i v prípade ak návrh „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ nebude odsúhlasený niektorým z dotknutých orgánov a „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ nebudú môcť byť schválené Obecným zastupiteľstvom v Kráľovičovych Kračanoch.

Článok IV.

Ostatné dohody

- 4.1 Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že riadne vykonané dielo na základe Zmlúv o dielo uvedených v Preambule tejto zmluvy, ktorých predmetom bude aj spracovanie zmien požadovaných Navrhovateľom, sa jeho prevzatím Obcou Kráľovičove Kračany stáva vlastníctvom Obce. „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5“ vyhotovené spracovateľom ÚPn s.r.o., nebudú odovzdané Navrhovateľovi, budú však verejne dostupné na webovom sídle Obce www.kralovicovekracany.sk.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.2 Táto Zmluva zaniká splnením záväzkov oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 5.4 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť



dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

5.5 Účastníci dohody súhlasia so zverejnením celej Dohody po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle obce www.kralovicovekracany.sk.

5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

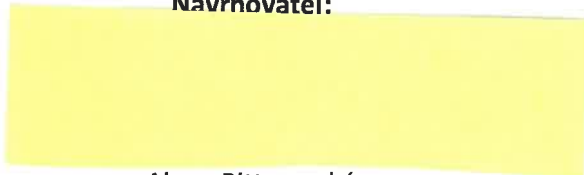
Príloha:

1. 1.Výpis uznesenia č. 2.7/2024/OZ zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovičových Kračanoch zo dňa 19.03.2024.

V Bratislave, dňa

V Kráľovičových Kračanoch, dňa 19. 10. 2024

Navrhovateľ:



Alena Bittarovská
konateľ spoločnosti

Obec:

.....
Würzell Zoltán
starosta obce

