

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 231624-L13.1104.17.0001-KZ_P_ST

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Jur nad Hronom

Sídlo: Jur nad Hronom 278, 935 57 Jur nad Hronom
Zastúpená: Ing. Jozef Kovács - starosta
IČO: 00307114
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK35 5600 0000 0071 3271 2001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jur nad Hronom, obec Jur nad Hronom, okres Levice:
 - pozemok registra KNE parc. č. 668/1 o výmere 14949 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 1330 (ďalej len „Pôvodný pozemok 1“);
 - pozemok registra KNC parc. č. 672/85 o výmere 1469 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „Pôvodný pozemok 2“);
 - pozemok registra KNC parc. č. 2675/4 o výmere 10594 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „Pôvodný pozemok 3“).(Pôvodný pozemok 1, Pôvodný pozemok 2 a Pôvodný pozemok 3 ďalej spolu len „Pôvodný pozemok“).
- Geometrickým plánom číslo 407/2023, úradne overeným dňa 09.10.2023 pod číslom 1151/2023 (ďalej aj ako „Geometrický plán 1“) boli z Pôvodného pozemku 1 odčlenené nové pozemky registra KNC
 - parc. č. 668/44 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 668/45 o výmere 30 m², druh pozemku ostatná plocha,(ďalej spolu len „Pozemok 1“).
- Geometrickým plánom číslo 409/2023, úradne overeným dňa 09.10.2023 pod číslom 1152/2023 (ďalej aj ako „Geometrický plán 2“) boli z Pôvodného pozemku 2 odčlenené nové pozemky registra KNC
 - parc. č. 672/87 o výmere 30 m², druh pozemku ostatná plocha;
 - parc. č. 672/88 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- (ďalej spolu len „Pozemok 2“).
4. Geometrickým plánom číslo 410/2023, úradne overeným dňa 09.10.2023 pod číslom 1153/2023 (ďalej aj ako „Geometrický plán 3“) boli z Pôvodného pozemku 3 odčlenené nové pozemky registra KNC
 - a) parc. č. 2675/11 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - b) parc. č. 2675/12 o výmere 30 m², druh pozemku ostatná plocha,(ďalej spolu len „Pozemok 3“),
(Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3 ďalej spolu len „Pozemok“).
 5. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
 6. Kupujúci v rámci stavby „LE_OKI_Jur nad Hronom,VNK,TS,NNK“ (ďalej len „Stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
 7. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby v súlade so
 - a) Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 180701-L13.1104.17.0001-ZBZ_KZ, ktorú Zmluvné stany uzatvorili dňa 10.09.2021,
 - b) Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 180702-L13.1104.17.0001-ZBZ_KZ, ktorú Zmluvné stany uzatvorili dňa 10.09.2021,
 - c) Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 180703-L13.1104.17.0001-ZBZ_KZ, ktorú Zmluvné stany uzatvorili dňa 10.09.2021.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 15,- €/m², čo predstavuje za Pozemok, ktorého celková výmera je 117 m², spolu sumu =1.755,- €, slovom: tisíc sedem stopäťdesiatpäť Euro.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Kupujúci, pričom Predávajúci týmto výslovne poveruje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša Kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťažové látky, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 407/2023
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 409/2023
Príloha č. 3: Kópia geometrického plánu číslo 410/2023
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

Kupujúci

V Jure nad Hronom dňa 21. 8. 2024

V Bratislave dňa 26-09-2024

podpis : _____
meno : Ing. Jozef Kovács
funkcia : starosta
Jur nad Hronom



podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

