

# Kúpna zmluva č. 663/2024/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Mesto Liptovský Mikuláš**  
so sídlom : Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta  
IČO : 00 315 524  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina,  
č. účtu : SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci :** **Martin Holáci, rod. Holáci**  
trvale bytom: Vranov 501/32, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka  
dátum narodenia:  
rodné číslo: .  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manž. **Ľudmila Holáciová, rod. Kulhavá**  
trvale bytom: Vranov 501/32, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka  
dátum narodenia: ( )  
rodné číslo:  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I.

## Úvodné ustanovenia

**1.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 1589/1, o výmere 69 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom;

**1.2** Geometrickým plánom č. LM – 82/2024, vyhotoveným dňa 19.06.2024 GEODÉZIA LMPD, s.r.o., so sídlom Hollého 7, 010 50 Žilina, e-mail: lmikulas@geodezia.sk, IČO: 47324317, Ing. Zuzanou Majeríkovou, autorizačne overeným dňa 19.06.2024 Ing. Jankou Koniarovou, úradne overeným dňa 04.07.2024 pod č. G1-690/2024, na oddelenie pozemku p. č. 1589/4, bol z pozemku parc. č. KN-C 1589/1 ostatná plocha o výmere 69 m<sup>2</sup> oddelený a vytvorený pozemok parc. č. KN-C 1589/4 ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Palúdzka.

**1.3** Kupujúci majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to stavby: „Rodinný dom“ súpisné číslo 501 postavené na parc. č. KN-C 1588 a pozemkov parc. č. KN-C 1586, parc. č. KN-C 1587, parc. č. KN-C 1588 a parc. č. KN-C 1589/2 zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1846, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

**2.1** Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov do podielu 1/1 nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. I bode 1.2 tejto zmluvy, a to pozemok parc. č. KN-C 1589/4 ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Palúdzka.

**2.2** Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

## Čl. III

### Kúpna cena

**3.1** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2.770,- eur (slovom: dvetisíc sedemsto sedemdesiat eur), čo je 81,57 eur/m<sup>2</sup>.

**3.2** Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu: **6632024**. Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

**3.3** V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, zaplatia predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

**3.4** Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 08. 2024 predstavuje 1,70 eur, čo je 0,050 eur/ m<sup>2</sup>.

**3.5** Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádza v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m<sup>2</sup> – 120 eur/m<sup>2</sup>.

**3.6** Podľa znaleckého posudku č. 61/2024, zo dňa 09. 07. 2024, vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom bola všeobecná hodnota stanovená za pozemok parc. č. KN-C 1589/4 o výmere 34 m<sup>2</sup> v sume 2.773,38 eur, čo predstavuje sumu 81,57 eur/m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota zaokrúhlene za pozemok bola stanovená v sume 2.770,00 eur.

## Čl. IV

### Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

**4.1** Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a inými právami tretích osôb.

**4.2** Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti im je dobre známy, a že ho prijímajú v stave, v akom sa tento ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

**4.3** Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom zámer odpredať svoj majetok a jeho spôsob predávajúci zverejnil na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom v dňoch od 15. 08. 2024 do 18. 09. 2024.

**4.4** Kupujúci vyhlasujú, že účelom prevodu je vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov, nakoľko sa na časti predmetného pozemku nachádza plynová prípojka s plynovým zariadením (regulátor plynu) a elektrická prípojka vo vlastníctve kupujúcich. Zároveň dôjde k sceleniu časti pozemku s pozemkami parc. č. KN-C 1586, 1587, 1588, 1589/2 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 501 vo vlastníctve kupujúcich (LV č. 1846).

#### Čl. V

##### Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

**5.1** Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradia kupujúci.

**5.2** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, podá predávajúci, a to najneskôr v lehote do 7 dní odo dňa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa Čl. III bod 3.1 zmluvy a nákladov podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy.

**5.3** Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou, so všetkými právami a povinnosťami. Od toho dňa sú kupujúci povinní znášať na prevádzanej nehnuteľnosti pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

#### Čl. VI

##### Záverečné ustanovenia

**6.1** Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 56/2024 zo dňa 06.06.2024 a č. 78/2024 zo dňa 05.09.2024.

**6.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

**6.3** Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

**6.4** Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

**6.5** Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na zastupovanie kupujúcich v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

**6.6** Predávajúci plnomocenstvo udelené v predchádzajúcom bode prijíma.

**6.7** Táto zmluva je vyhotovená v siedmych exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci obdrží každý po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**6.8** Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **17. 10. 2024**

V Liptovskom Mikuláši, dňa **21. 10. 2024**

**Predávajúci**  
Mesto Liptovský Mikuláš

**Kupujúci**

.....  
Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta

.....  
Martin Holáci

.....  
a manž. Ľudmila Holáciová