

ZMLUVA O NÁJME URNOVÉHO MIESTA V KOLUMBÁRIU K-5 Č. CI-097/2024

uzavretá podľa ustanovenia § 21 a 21 zákona č. 131/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov
a podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

PREVÁDZKOVATEĽ POHREBISKA (PRENAJÍMATEĽ):

Mesto Kropachy

sídlo: Námestie slobody 1, 053 42 Kropachy,
IČO: 00 329 282
konajúce prostredníctvom: Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Spišská Nová Ves
číslo bankového účtu - IBAN: SK03 5600 0000 0034 0034 9002

ďalej len „prenajímateľ“

NÁJOMCA:

Titul, meno, priezvisko: Petra Brnová

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Telefonický kontakt: e-mail:

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto
zmluvu o nájme hrobového miesta:

ČLÁNOK I.

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do dlhodobého odplatného užívania (nájmu), za podmienok uvedených v tejto zmluve, **urnové miesto v kolumbáriu K-5 č. 8, na cintoríne Cintorín I v Kropachoch** (ďalej len „hrobové miesto“), určené na uloženie urny, v ktorom je / bude uložený zosnulý

Meno	Priezvisko	Dátum narodenia	Dátum úmrtia

Podpísaním tejto nájomnej zmluvy nájomca čestne vyhlasuje, že existujúci príbuzní zosnulého/zosnulých nemajú voči tomuto prenájmu hrobu námietky.

- Prenechanie hrobového miesta nájomcom do podnájmu tretej osobe je vylúčený.

ČLÁNOK II.

Doba nájmu

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nemôže byť platne vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku, ak zákon č. 131/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov neustanovuje inak (ďalej len „zákon o pohrebníctve“).
- Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka za súčasného splnenia podmienky, že

nájomné podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy bolo zaplatené v plnej výške; v opačnom prípade táto zmluva nenadobudne účinnosť skôr, než dňom zaplatenia nájomného podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy.

ČLÁNOK III.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné za prenajaté hrobové miesto stanovené Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krompachy, resp. iným všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý upravuje výšku nájomného za užívanie hrobového miesta na území Mesta Krompachy (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na 10 /desať/ rokov nájmu odo dňa účinnosti tejto zmluvy vo výške 300.00 € /slovom: tristo eur/ najneskôr do 3 /troch/ dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, pre ďalšie obdobie nájmu sa výška nájomného určí podľa predpisov uvedených v odseku 1 tohto článku zmluvy platných ku dňu prijatia platby nájomného na ďalšie predplácané obdobie; ak výšku nájomného nie je možné určiť podľa predpisov uvedených v odseku 1 tohto článku, nájomca je povinný zaplatiť nájomné minimálne vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku zmluvy. Nájomca sa zaväzuje aj bez vyzvania prenajímateľa zaplatiť nájomné na ďalšie obdobie nasledujúce po období uvedenom v odseku 2 tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň doby nájmu na ktorú bolo nájomné naposledy zaplatené.

ČLÁNOK IV.

Niektoré práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebnictve a Prevádzkovým poriadkom pohrebísk Mesta Krompachy, a počas trvania tejto zmluvy je povinný najmä umožniť prístup k prenajatému hrobovému miestu nájomcovi a blízkym osobám (§ 116 Občianskeho zákonníka) a umožniť mu nerušený výkon jeho práv ako aj užívanie prenajatého hrobového miesta počas platnosti tejto zmluvy, za predpokladu, že nájomca riadne a včas plní svoje povinnosti, najmä včas platí nájomné.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je to potrebné na bezodkladné zaistenie bezpečného prevádzkovania pohrebiska.
3. Prenajímateľ je povinný upozorniť nájomcu na uplynutie lehoty, na ktorú bolo zaplatené nájomné, a to v termíne 3 mesiace pred dňom uplynutia tejto lehoty.

ČLÁNOK V.

Niektoré práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a Prevádzkovým poriadkom pohrebísk Mesta Krompachy. Najmä sa zaväzuje:
 - a) obstaráť si výrobu nápisnej dosky na urnové miesto výhradne u poverenej osoby prevádzkovateľa pohrebiska z ním dostupných štýlov a formátov nápisov na nápisnej doske určených pre kolumbárium K-5 tak, aby bol dodržaný jednotný vzhľad a štýl kolumbária K-5,
 - b) vykonávať akékoľvek zmeny na nápisnej doske urnového miesta v kolumbáriu K-5 výlučne prostredníctvom poverenej osoby prevádzkovateľa pohrebiska,
 - c) vykonávať manipuláciu s uloženou urnou v kolumbáriu K-5 výlučne po predchádzajúcom súhlase a v prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľa pohrebiska,
 - d) na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - e) oznamovať prenajímateľovi alebo prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu.
2. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že sa uzavretím nájomnej zmluvy ani uložením urny na dohodnutom mieste v kolumbáriu nestáva vlastníkom daného urnového miesta, ani nápisnej

dosky, ktoré ostávajú aj naďalej vo vlastníctve Mesta Krompachy.

3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok pohrebísk Mesta Krompachy, s ktorým sa oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

ČLÁNOK VI.

Osobitné ustanovenia

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka nájomcovi; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
2. Zmluvné strany sa dohodli na elektronickej podobe komunikácie medzi zmluvnými stranami vo všetkých veciach týkajúcich sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou, pričom kontaktné údaje nájomcu sú uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje dotknutých osôb v zmysle účinnej právnej úpravy, najmä Zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie"). Nájomca ako dotknutá osoba, v zmysle platných a účinných predpisov, podľa § 13 ods. 1 písm. b) Zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia udeľuje prenajímateľovi ako prevádzkovateľovi súhlas na spracovanie svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve na strane 1 na účely plnenia tejto zmluvy, na dobu neurčitú alebo do odvolania súhlasu z mojej strany, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
4. Nájomca berie na vedomie, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve, že:
 - a) svoj súhlas so spracovaním osobných údajov môže kedykoľvek odvolať rovnakým spôsobom, akým bol súhlas udelený; odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založenom na súhlase pred jeho odvolaním,
 - b) poskytnuté osobné údaje môžu byť ďalej spracované na archivačné a štatistické účely,
 - c) má právo požadovať od prenajímateľa ako prevádzkovateľa prístup k poskytnutým osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietať spracúvanie osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať návrh na začatie konania podľa Zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
 - d) u prenajímateľa ako prevádzkovateľa nedochádza k profilovaniu,
 - e) kontaktná osoba pre poskytovanie informácií dotknutým osobám je vždy uvedená na webovom sídle prenajímateľa,
 - f) spracúvanie poskytnutých osobných údajov môže prevádzkovateľ vykonávať aj prostredníctvom ďalšieho sprostredkovateľa,
 - g) osobné údaje nájomcu uvedené v tejto zmluve nebudú poskytnuté iným príjemcom bez súhlasu nájomcu.

ČLÁNOK VII.

Výpoveď zmluvy a sankcie

1. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Prenajímateľ musí na túto skutočnosť nájomcu písomne upozorniť; ak sa s nájomcom vopred písomne dohodne na elektronickej podobe komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy, oznámi mu to týmto spôsobom.
2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu, ak zákon o pohrebníctve nestanovuje inak, pri súčasnom zachovaní podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom. Výpoveď musí byť

písomná a musí byť doručená na adresu druhej zmluvnej strany.

3. Výpovedná lehota, ak zákon o pohrebníctve nestanovuje inak, je 1 /jeden/ rok a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad porušenia ktorejkoľvek povinnosti nájomcu uvedenej v článku V. ods. 1 písm. a) až c) tejto zmluvy, ktoré sa považuje za neoprávnený zásah alebo poškodenie majetku prenajímateľa, sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v paušálnej výške 300 EUR za každé jednotlivé porušenie niektorej a ktorejkoľvek z uvedených povinností.
5. Nájomca súhlasí s tým, aby v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti nájomcu uvedenej v článku V. ods. 1 písm. a) až c) tejto zmluvy prenajímateľ na náklady nájomcu vykonal uvedenie nápisnej dosky do pôvodného stavu tak, aby bol dosiahnutý jednotný vzhľad a štýl kolumbária K-5; ustanovenie predchádzajúceho odseku tým nie je dotknuté.

ČLÁNOK VIII. Záverčné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami platných predpisov o pohrebníctve a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden exemplár si ponechá prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

V Krompachoch, dňa 07.10.2024

V Krompachoch, dňa 07.10.2024

Mesto Krompachy
Ing. Dárius Dubiňák
primátor mesta

Petra Brnová
nájomca