

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z/2023/2697/IV/RUK/ONPC
(ďalej len „**dodatok**“)

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „**UK**“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števíček, DrSc., rektor
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

ako prenajímateľ

Názov: Delikommat Slovensko, spol. s r.o.
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
DIČ: 202 027 4531
IČ DPH: SK 202 027 4531
Registrácia: OR Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Sro
Vložka č.: 19096/B
Štatutárny orgán: Ing. Václav Syrovátka, konateľ a Ing. Jan Grygárek, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník tento **dodatok**:

Čl. 1

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. Z/2023/2697/IV/RUK/ONPC zo dňa 06. 11. 2023 (ďalej len „**zmluva**“).

Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením č. 100 Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „**SR UK**“) dňa 19. 09. 2024. Kópia uznesenia SR UK tvorí **prílohu č. 1** tohto dodatku. Podpisom dodatku k zmluve sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Čl. 2
Predmet dodatku

1. V čl. 3 odsek 1 znie:

„1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 15. 11. 2023 do 31. 10. 2028.“

2. V čl. 4 odsek 1 a 2 znie:

„1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 806,66 EUR/2 ks/ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.“

„2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 201,67 EUR (slovom: dvestojeden eur a šesťdesiatsedem centov). Nájom je oslobodený od DPH.“

Čl. 3
Záverečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 2) Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tohto dodatku prevezme prenajímateľ a jedno nájomca.
- 3) Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
- 5) Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: Kópia uznesenia SR UK

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

Ing. Václav Syrovátka, konateľ
Delikommat Slovensko, spol. s r.o.

Ing. Jan Grygárek, konateľ
Delikommat Slovensko, spol. s r.o.



Uznesenie č. 100
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 19. 09. 2024

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 159/1993 Z. z. o Slovenskej lešnickej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

| | |
|--|--|
| Špecifikácia predmetu nájmu: | Predmetom tejto žiadosti je nájom: a) nebytových priestorov o výmere 2,08 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6 (Pavilón D1, prízemie), na ulici Botanická 6/25 v obci Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3118 o výmere 1583 m ² na ktorej sa stavba nachádza. b) nebytových priestorov o výmere 1,04 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6161 (Pavilón D2, prízemie), na ulici Botanická 25 v obci Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3117/7, o výmere 1472 m ² na ktorej sa stavba nachádza. |
| Identifikácia nájomcu: | Delikomat Slovensko, spol. s r. o. Cementárska 15, 900 31 Štupava IČO: 35 766 875 Registovaná: OR SR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, VI. č.: 19096/B |
| Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu: | Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účel umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu v počte 2ks. |
| Výška nájomného: | a) vo výške 403,33 eur/ks/rok bez DPH, b) vo výške 403,33 eur/ks/rok bez DPH Nájomné 806,66 EUR/2ks/ bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu. |
| Energie a služby: | Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať kvartálne na základe skutočnej spotreby. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu. Nájomca je povinný platiť za nájomné kvartálne vopred a za služby – elektrickú energiu kvartálne pozadu. |
| Doba nájmu: | Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 15. 11. 2024 do 31. 10. 2028. |



| | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Technické zhodnotenie predmetu nájmu: | Bez technického zhodnotenia. |
|---------------------------------------|------------------------------|