

Dodatok č.2

K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 4521205

uzavretej dňa 20.12.2012 v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

ČL. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Piešťany

Nám. SNP č. 3, 921 01 Piešťany

Zast.: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta

IČO: 00612031

Bank. spojenie: VÚB, a.s. Piešťany č. ú. 34028212/0200

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Mestský kolkársky klub Piešťany

Sídlo : Štúrova 22/A, 921 01 Piešťany

Zast.: Doc. JUDr. Štefan Kočan, PhD.

IČO: 42290775

(ďalej len nájomca)

ČL. II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.12.2012 Nájomnú zmluvu č. 4521205, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu parc. č. 5916 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 383 m², stavbu súp.č. 1152 (kolkáreň) a parc.č. 5917/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 134 m². (ďalej len ako „Nájomná zmluva č. 4521205“ alebo „Zmluva“).
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.05.2023 Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 4521205, predmetom ktorého bolo nové znenie Článku IV Zmluvy.
3. Zmluvné strany majú záujem na zmene podmienok nájmu a na tento účel uzatvárajú v súlade s článkom VIII bod. 1 Nájomnej zmluvy č. 4521205, po vzájomnej dohode, tento Dodatok č. 2 k Zmluve.

ČL. III. PREDMET DODATKU č. 2

1. Článok IV. Nájomnej zmluvy č. 4521205 s názvom „CENA NÁJMU“ sa mení a znie:

„IV. CENA NÁJMU

1. Ročná výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je 25,00 eur ročne, slovom dvadsaťpäť eur. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi raz ročne, a to k 31.3. vo výške 25,00 eur v príslušnom roku užívania, na účet prenajímateľa s označením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy.

2. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné do dátumu splatnosti nájomného, ktorý je uvedený v nájomnej zmluve, je prenajímateľ povinný za každý deň omeškania účtovať

nájomcovi úrok z omeškania vo výške v zmysle platných právnych predpisov. Ak nájomca neuhradí splatné nájomné, hoci bol písomne upovedomený, ani do splatnosti ďalšieho nájomného má prenajímateľ právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia odstúpenia nájomcom.

3. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu prihlásiť k odberu médií u príslušných dodávateľov (voda, električka a plyn) dňom účinnosti tejto zmluvy. Za týmto účelom je prenajímateľ povinný poskytnúť nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v roku 2024 uhradí nájomcovi skutočné náklady na médiá (voda, elektrina, plyn) do výšky 8.500,- eur vrátane DPH spôsobom nasledovne:

Nájomca po uhradení faktúr za dodávku médií vystaví prenajímateľovi faktúru, ktorou prefakturuje ním zaplatenú sumu. Prílohou prefakturovania budú kópie zaplatených faktúr vystavených dodávateľmi médií. Prenajímateľ túto sumu uhradí nájomcovi v termíne do 8 dní od doručenia faktúry, maximálne do výšky 8.500,- eur vrátane DPH. V prípade, že skutočné náklady na médiá budú v roku 2024 nižšie ako 8.500,- eur vrátane DPH, je nájomca povinný rozdiel prenajímateľovi vrátiť najneskôr do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.“

2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 4521205 zostávajú nezmenené.

ČL. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4521205 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky Zákonník v platnom znení v spojení s prísl. ust. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Zvýšenie výdavkovej rozpočtovej položky 632 001 – Energie – Mestský kolkársky klub Program 8 – Šport bolo schválené uznesením MsZ č. 122/2024 zo dňa 05.09.2024.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4521205 pred podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, je výrazom ich skutočnej, slobodnej, vážnej a určitej vôle a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali štatutárni zástupcovia zmluvných strán.
4. Tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4521205 je vyhotovený v štyroch (4) právne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) je určené pre nájomcu a tri (3) pre prenajímateľa.

V Piešťanoch, dňa 21.10.2024

V Piešťanoch, dňa 16. OKT. 2024

Mestský kolkársky klub Piešťany
Doc. JUDr. Štefan Kočan, PhD.

Mesto Piešťany
Mgr. Peter Jančovič PhD.
Primátor