

Zmluva o nájme nehnuteľností

Uzatvorená v zmysle Zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ 1:

Názov: **Pozemkové spoločenstvo urbarialistov v Heľpe**
V zastúpení: Pavol Mak – predseda spoločenstva
IČO: 17065780
DIČ: 2021203305
Číslo účtu – IBAN: 0303430972/0900 – SK36 0900 0000 0003 0343 0972
Banka: Slovenská sporiteľňa a.s.

(ďalej len „prenajímateľ 1“)

Prenajímateľ 2:

Názov: **Pozemkové spoločenstvo pasienkarov v Heľpe**
V zastúpení: Pavol Mak – predseda spoločenstva
IČO: 17065798
DIČ: 20211479086
Číslo účtu – IBAN: 0303430964/0900 – SK58 0900 0000 0003 0343 0964
Banka: Slovenská sporiteľňa a.s.

(ďalej len „prenajímateľ 2“)

1.2. Nájomca:

Názov: **Obec Heľpa**
V zastúpení: Miroslav Lilko – starosta obce
IČO: 00313424
DIČ: 2021223083
Číslo účtu – IBAN: 2002126001/5600 – SK09 5600 0000 0020 0212 6001
Banka: Prima banka, a.s.

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet a cena nájmu

2.1 Prenajímateľ 1 a prenájomateľ 2 je vlastníkom nehnuteľností v kat. území obce Heľpa zapísanej na:

LV č. 1607 – parcela KN C č. 1927/3, o výmere 853 921 m², trvalé trávne porasty – Pozemkové spoločenstvo pasienkarov v Heľpe

LV č. 1607 – parcela KN C č. 1944/3, o výmere 13 189 m², lesné pozemky – Pozemkové spoločenstvo pasienkarov v Heľpe

LV č. 1607 – parcela KN C č. 1945, o výmere 4 545 m², lesné pozemky – Pozemkové spoločenstvo pasienkarov v Heľpe

LV č. 1611 – parcela KN C č. 1910/12, o výmere 338 579 m², trvalé trávne porasty – Pozemkové spoločenstvo urbarialistov v Heľpe

LV č. 1611 – parcela KN C č. 1927/6, o výmere 30 088 m², trvalé trávne porasty – Pozemkové spoločenstvo urbarialistov v Heľpe

LV č. 1610 – parcela KN C č. 1883/3, o výmere 679 121 m², lesné pozemky – Pozemkové spoločenstvo urbarialistov v Heľpe

2.2 Predmetom nájmu je časť pozemkov uvedených v bode 2.1 tohto článku, o celkovej výmere cca 100m², ktoré budú slúžiť ako plochy pod objektami náučného chodníka, realizované v rozsahu podľa priloženej projektovej dokumentácie v rámci diela:

„Náučný chodník chotárom obce Heľpa“

2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.

2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 1,- Eur ročne a je splatné najneskôr **do 31.12. príslušného kalendárneho roka** na účet prenájomateľa. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2.5 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenájomateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

III. Účel nájmu

3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť **výlučne na účely „Náučného chodníka chotárom obce Heľpa“.**

IV. Doba nájmu

- 4.1** Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3** Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán
- 4.4** Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4.5** Výpoveď nie je možné podať pred uplynutím účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie pre rok 2024 z výzvy MAS_002/7.5./3

V. Povinnosti nájomcu

5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1** Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať premet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2** Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 6.3** Dielo „Náučný chodník chotárom obce Heľpa“ sa bude využívať výhradne pre propagáciu obce, pre jej obyvateľov a širokú verejnosť bezplatne.
- 6.4** Prenajímateľ 1 a prenajímateľ 2 i naďalej môžu nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 2.1 na svoje účely a v rámci svojej činnosti.
- 6.5** Stavebné objekty budú umiestnené tak, aby nebránili prejazdu po komunikácii.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej strane.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi v tejto zmluve.
- 7.5 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy dostal dve vyhotovenia.
- 7.6 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s návrhom doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

V Heľpe dňa

13 -09- 2024

Pozemkové spoločenstvo
urbarialistov Heľpa

Pozemkové spoločenstvo
pasienkárov Heľpa

203305
.....

urbarialistov v Heľpe



Miroslav Lilko

Starosta Obce Heľpa

(nájomca)