

Zmluva o nájme nebytových priestorov 1-B

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Mgr. Marián Varga
Šaľa

2. Nájomca:

Centrum voľného času
M. R. Štefánika 12, Šaľa
Zastúpené riaditeľom CVČ
Ing. Michalom Malárikom
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Šaľa
Číslo účtu: IBAN: SK73 0200 0000 0021 1433 9255
IČO: 37 86 37 38

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov, ako aj na základe Internej smernice Mesta Šaľa zo dňa 16. júla 2014 - Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaľa a v znení jej dodatkov túto zmluvu o nájme:

I. PREDMET NÁJMU

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ do nájmu nebytové priestory – Centrum voľného času na ul. M. R. Štefánika 12, Šaľa, **Miestnosť č. 118**, zapísané na LV č.1.

II. DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára **na od 24.10. 2024 do 28.11.2024 – Prenájom na školenie „Vzdelávanie pre dospelých“ každý štvrtok od 9,tej do 12,tej hodiny. (3 hodiny)**
- 2.. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú obidve strany fyzickou prehliadkou pronajatých priestorov.

III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Zmluvné strany sa dohodli na sume úhrady za nájom nebytových priestorov v zmysle

zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a na základe Internej smernice Mesta Šaľa zo dňa 16. júla 2014 - Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaľa a v znení jej dodatkov – **Miestnosť č. 118.**

Čl. IV

Cena nájmu a služieb s nájmom spojených

Cena nájmu a služieb s nájmom spojených

1. Cena za nájom („nájomné“) je stanovená podľa prílohy č. 5 ods.1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov nasledovne:
Miestnosť č. 118 v cene 0,033 x 40 m²= 1,32 eur/hodinu
2. Prenajímateľ poskytuje služby spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné, stočné, elektrina, plyn) v členení:
 - 1.1. náklady na teplo/plyn/elektrickú energiu vo výške **2,50 - EUR/hodina**
 - 1.2. náklady na vodné a stočné spolu s nákladmi na odvod zrážkovej vody vo výške **2 EUR/hodina**
 - 1.3. náklady spojené s upratovaním spoločných priestorov **0,83 EUR/hodina**
Nájomné za hodinu činí celkom 6,65 EUR

Celkom za nájom = 15 hodín (5 stretnutí*3hod) *6,65 eur/hod.= 99,75 eur

2. Celkové náklady – nájomné Nájomca uhradí v termíne do 14 teho dňa nasledujúceho mesiaca po zúčtovacom období za prenájom podľa skutočného počtu hodín prenájmu a bezhotovostnou platbou cez internetbaking na príjmový bankový účet CVČ Šaľa. Za deň úhrady sa považuje príjem bezhotovostnej platby nájomného na príjmový bankový účet nájomcu v stanovenom termíne. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, dátumom splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň.
 1. Ak nájomca riadne a včas nevykoná úhradu v určenej lehote, Prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v § 3 NV SR č.87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť.
 2. Ak Nájomca môže predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ neplní svoje povinnosti zo zmluvy alebo príslušných právnych predpisov, má Nájomca nárok na primeranú zľavu z nájomného za dobu obmedzenia. Túto skutočnosť je však Nájomca povinný Prenajímateľovi preukázať.

Ak dôjde k zmene výšky platieb daní, poplatkov a inými právnickými predpismi stanovených platieb súvisiacich s prevádzkovaním predmetu nájmu, má Prenajímateľ právo upraviť cenu dohodnutú za náklady na prevádzku a údržbu aj bez písomnej dohody, pričom Prenajímateľ má povinnosť túto zmenu písomne oznámiť Nájomcovi do 14 dní vopred.

V. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajímaný priestor za účelom – **Prenájom na školenie „Vzdelávanie pre dospelých“.**

VI. PODMIENKY NÁJMU

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a nemá nedostatky, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.

2. Nespôsobilosť užívať predmet nájmu musí nájomca namietať ihneď pri jeho prevzatí, čím sa zmluva ruší od jej začiatku.

3. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky nedostatky a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkaz alebo sa tam zdržiavali s jeho súhlasom. Všetky náklady spojené s bežnou údržbou a drobnými opravami bude znášať nájomca.

4. Všetky stavebné úpravy priestorov ponechaných k užívaniu môže nájomca prevádzať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

5. Stavebné úpravy vykonané na predmete nájmu, podľa čl. VII. odst. 4 tejto zmluvy nebudú v prípade ukončenia nájomného vzťahu predmetom vzájomného vyrovnania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za ochranu pred požiarmi prenajatých priestorov a plní si povinnosti na prenajatom úseku v rozsahu ustanovení zákona NR SR č. 314/2000 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších právnych predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 121/2001 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších právnych predpisov.

7. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, poškodenie, resp. zničenie tohto majetku.

8. Nájomca zodpovedá za nadmerné opotrebenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu a zaväzuje sa prenajímateľovi nahradiť škodu, ktorá vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia, poškodenia a straty predmetu nájmu.

9. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, ak sa nedohodnú inak.

10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravy cien nájmu v prípade zmien platných právnych predpisov / vyhláška, zákon, nariadenie vlády, uznesenie MsZ / s účinnosťou odo dňa schválenia.

11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechávať na užívanie iným osobám.

12. V prípade, že prenajímateľ má v čase daného prenájmu vlastné aktivity pre deti a mládež, prenájom pre nájomcu nie je možný.

13. **Ak by nastalo zhoršenie pandemickej situácie, budeme sa riadiť podľa aktuálneho Covid automatu v našom meste**

VII. SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť dohodou zmluvných strán ku dňu, na ktorom sa dohodnú.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany všeobecne záväzné predpisy.

2. Táto zmluva sa podľa § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka upravuje zmluvným typom podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a v ostatných ustanoveniach podľa Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy možno meniť po vzájomnej dohode, písomnými dodatkami k nej podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

4. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v plnom rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2-dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane 1 vyhotovenie.

6. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Šaľa, dňa 21. októbra 2024

.....
za nájomcu

.....
za prenajímateľa

