

**DODATOK Č. 3 K ZMLUVE O DIELO**  
uzatvorený podľa ustanovenia § 516 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a.s.**  
sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
IČO: 36 211 541  
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7386/B  
v mene spoločnosti konajú Ing. Miroslav Kavuš, predseda predstavenstva, a Mgr. Peter Matúš, člen predstavenstva  
(ďalej len „**objednávateľ**“)

**a**

Obchodné meno: **GreMi KLIMA, s.r.o.**  
sídlo: Kragujevská 9, 010 01 Žilina  
IČO: 36 424 676  
DIČ: 2021898483 IČ DPH: SK2021898483  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 15609/L  
v mene spoločnosti koná Ing. Miloš Gregor, konateľ  
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

vzhľadom k tomu, že

- dňa 23. septembra 2024 zhotoviteľ pri prácach na ôsmom montážnom úseku odkryl kanalizačný zberač DN 1400 na ul. Priehradka v Martine, ktorý sa nachádzal na inom mieste než vytýčenom a zakreslenom v dokumentácii pre realizáciu stavby (realizačný projekt) poskytnutej objednávateľom v rámci podkladovej dokumentácie podľa článku 1 ods. 1.2 zmluvy (článok 1 ods. 1.1 tohto dodatku) (ďalej len „**DRS**“), a z uvedeného dôvodu pozastavil práce na ôsmom montážnom úseku,
- objednávateľ následne riešil zmenu dotknutého úseku pokládkou predizolovaného horúcovodného rozvodu 2x DN 500 ponad kanalizačný zberač a kanalizačnú stoku v dĺžke cca 70 m a za tým účelom zabezpečil stanovisko autorského dozoru stavby, aktualizáciu DRS č. 02-1048-PS-01/02 z mesiaca september 2024, statický posudok Ing. Jozefa Bôtoša z mesiaca október 2024 a vyjadrenie spoločnosti Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 36 672 084) zo dňa 8. októbra 2024 ako správcu kanalizačnej siete a následne dňa 9. októbra 2024 oznámil zhotoviteľovi, že dôvody oprávneného pozastavenia prác pominuli a od 10. októbra 2024 zhotoviteľ môže pokračovať v prácach na diele,
- prekážky brániace vykonaniu diela v časti ôsmeho montážneho úseku majú vplyv aj na dokončenie siedmeho a deviateho montážneho úseku, pretože tieto úseky musia byť realizované so zabezpečením korektného spádovania a vzájomného prepojenia medzi jednotlivými časťami potrubia zváraním, pričom uhly zvárania je nevyhnutné prispôbovať aktuálnym podmienkam terénu a potrubie musí kopírovať lôžko, do ktorého je uložené,
- prekážky brániace vykonaniu diela majú zároveň vplyv aj na dokončenie odbočky O9, ktorá môže byť realizovaná až po dokončení siedmeho, ôsmeho a deviateho montážneho úseku vrátane povrchových úprav,

- došlo teda k výskytu skrytých prekážok brániacich vykonaniu tejto časti diela, ktoré nebolo možné predvídať,
- zhotoviteľ pritom včas informoval objednávateľa o uvedenej prekážke brániacej pokračovaniu v prácach na ôsmom montážnom úseku a na odbočke O9, čím splnil svoju povinnosť podľa článku 4 ods. 4.6 zmluvy,
- v súlade s článkom 4 ods. 4.4 zmluvy je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela v nevyhnutnom rozsahu prerušiť pri výskyte skrytých prekážok, ktoré bránia vykonaniu diela, pri neposkytnutí potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa a v ďalších prípadoch,
- v súlade s článkom 4 ods. 4.3 zmluvy k zmene času vykonávania a vykonania diela môže dôjsť len v prípadoch oprávneného prerušenia vykonávania diela, a to zásadne o čas trvania oprávneného prerušenia, pričom za účelom nastolenia právnej istoty medzi zmluvnými stranami sú zmluvné strany písomne si potvrdiť dôvod a trvanie prípadného zhotoviteľom oprávneného prerušenia vykonávania diela a jeho vplyv na lehoty vykonania diela a schválený harmonogram,
- v súlade s článkom 7 ods. 7.5 zmluvy celková lehota na vykonanie diela môže byť predĺžená len formou písomného dodatku,
- konajúc v súlade s uvedenými ustanoveniami zmluvy zmluvné strany zhodne uznávajú, že vo vzťahu k opísanej časti diela došlo pre výskyt skrytých prekážok brániacich vykonaniu diela k predĺženiu lehoty vykonávania a vykonania diela podľa článku 4 ods. 4.1 zmluvy tak, že lehota na vykonanie dokončenie siedmeho, ôsmeho a deviateho montážneho úseku a nadväzujúcich odbočiek okrem odbočky O9 uplynie dňa 28. októbra 2024 a lehota na vykonanie povrchových úprav terénu vrátane komunikácií na siedmom, ôsmom a deviatom montážnom úseku a na vykonanie odbočky O9 uplynie dňa 18. novembra 2024,
- pre predĺženie lehoty na vykonanie dotknutej časti diela je potrebné predĺžiť aj lehotu na vykonanie komplexného vyskúšania celého diela a na odovzdanie a prevzatie celého diela,

**takto:**

## **1. PREDMET DODATKU**

- 1.1 Zmluva o dielo „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov CZT v meste Martin II. etapa“ č. 6600000792 zo dňa 27. novembra 2023 v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (ďalej len „zmluva“) sa v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) ZVO v súlade s článkom 4 ods. 4.3 a článkom 7 ods. 7.5 zmluvy na základe dohody zmluvných strán mení tak, že článok 4 ods. 4.1 zmluvy znie:

*„Pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať najneskôr v lehote šiestich (6) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy a jeho vykonávanie realizovať podľa záväzného harmonogramu vykonávania diela v podrobnostiach DRS podľa odseku 4.2 tohto článku. Dielo čo do štvrtého a nadväzujúcich odbočiek sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať najneskôr do 30. septembra 2024 a povrchové úpravy terénu vrátane komunikácií pri tejto časti diela sa zaväzuje vykonať najneskôr do 20. októbra 2024. Dielo čo do siedmeho, ôsmeho a deviateho montážneho úseku a nadväzujúcich odbočiek okrem odbočky O9 sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať najneskôr do 28. októbra 2024 a povrchové úpravy terénu vrátane komunikácií na tejto časti diela a odbočku O9 sa zaväzuje vykonať najneskôr do 18. novembra 2024. Komplexné vyskúšanie celého diela a odovzdanie a prevzatie celkového diela sa uskutoční v lehote do 25. novembra 2024. Zhotoviteľ môže vykonávať stavebné práce na rozvodoch SCZT z prevádzkových dôvodov objednávateľa iba mimo času dodávok tepla na vykurovanie (§ 1*

*ods. 1 až 3 vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v znení neskorších predpisov).*“.

- 1.2 Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
- 1.3 Na základe úpravy lehôt podľa článku 4 ods. 4.1 zmluvy v znení tohto dodatku dôjde v súlade s článkom 4 ods. 4.3 zmluvy k úprave schváleného harmonogramu.
- 1.4 Ustanovenia článku 13 ods. 13.21, 13.24 až 13.27 a 13.29 až 13.32 zmluvy sa primerane sa uplatňujú aj na tento dodatok.

## 2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Tento dodatok sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tohto dodatku.
- 2.2 Právne vzťahy neupravené týmto dodatkom sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 2.3 Tento dodatok sa môže meniť alebo zrušiť dohodou zmluvných strán iba v písomnej forme.
- 2.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tohto dodatku, bude neplatnou len táto časť.
- 2.5 Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
- 2.6 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto dodatku dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 18. OKT. 2024

V Žiline dňa 16. 10. 2024

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa:

Ing. Miroslav Kavula  
predseda predstavenstva

Ing. Miloš Gregor  
konateľ

Mgr. Peter Matuš  
Miestny predstavenstva